



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Željku Jakšić kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza JEZGRA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju, Vinkovci, S.S. Kranjčevića 31, OIB: 92592538186, dana 24. ožujka 2025.,

### z a k l j u č i o   j e

I Određuje se predaja nekretnine upisane upisane u zk. odjelu Općinskog suda u Vukovaru kč.br. 3679, zk. ul. 1119 u naravi kuća broj 19 i dvor Ulica A. Augustinčića, površine 204 m2,

Kupcu IVANU KOŽUL, sa prebivalištem u Vukovaru, M. Držića 11, OIB: 447745301159.

II Nalaže se zemljišno-knjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i to

#### VLASTOVNICA

Zaprimljeno 24.07.2012. broj Z-2442/12 Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi, poslovni broj: Ovr-1007/12 od 03. listopada 2012. godine, zabilježuje se ovrha na nekretnine u A

Zaprimljeno 01.03.2013. broj Z-1062/13 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 27. veljače 2013. g., broj: St- 411/12., zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka.

Zaprimljeno 28.10.2024.g. pod brojem Z-4140/2024 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BROJ: ST-292/2024-281 28.10.2024, u korist Bajraktarević Suada, OIB: 27731547781, Petri skela 105, 32000 Vukovar

Zaprimljeno 10.01.2025.g. pod brojem Z-110/2025 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, POSLOVNI BROJ: ST292/2024-288 07.01.2025, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, POSLOVNI BROJ: ST292/2024-291 09.01.2025, za korist Kožul Ivana, OIB: 44774530159, Vukovar, M. Držića 11.

**TERETOVNICA**

Zaprimljeno 13.05.2010. broj Z-1618/10 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 04. svibnja 2010. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mirodaru Kovač iz Vinkovaca, dana 07. svibnja 2010. godine, pod poslovnim brojem: OV-6989/2010 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A do najvišeg iznosa od 11.800.000,00 kuna (slovima: jedanaest milijuna osamstotisućakuna) te ostalih uvjeta i troškova iz Sporazuma, za korist: SPOREDNA HIPOTEKA 11.800.000,00 KN CREDO BANKA D.D. "U STEČAJU", OIB: 94141384086, BIHAĆKA 2, 21000 SPLIT.

Zaprimljeno 06.07.2011. broj Z-2231/11 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 21. ožujka 2011. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mirodaru Kovač iz Vinkovaca, dana 01. srpnja 2011. godine, pod poslovnim brojem: OV-9051/2011, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja tražbine po Ugovoru o okvirnom zaduženju br. 13/10/11 od 15. ožujka 2011. godine temeljem kojeg se banka obvezala financirati poslovne transakcije dužnika do ukupnog iznosa koji ne prelazi 19.000.000,00 kuna (devetnaest milijunakuna) što na dan zaključenja ugovora predstavlja protuvrijednost od 2.570.782,44 EUR obračunato po srednjem tečaju HNB sa kamatama, naknadama i troškovima, te svim ostalim uvjetima pobliže opisanim u članku I Sporazuma, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist: 19.000.000,00 SPOREDNI ULOŽAK KN CREDO BANKA D.D. "U STEČAJU", OIB: 94141384086, BIHAĆKA 2, 21000 SPLIT.

**Obrazloženje**

1. Ovosudnim rješenjem broj St-292/2024-288 od 7. siječnja 2025., koja je postalo pravomoćno 24. siječnja 2025, kupcu IVANU KOŽUL, sa prebivalištem u Vukovaru, M. Držića 11, OIB: 447745301159 su dosuđene nekretnine, kako je to navedeno u izreci ovog zaključka.

2. Budući je kupac isplatio kupovninu u cijelosti, temeljem članka 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131(20, 114/22 i 06/24), odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 24. ožujka 2025.

Sudac:  
Željko Jakšić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

Broj zapisa: **9-30875-2611a**

Kontrolni broj: **0c492-e5156-3576f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Željko Jakšić, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.