

Odvjetnik Darko Marić
Trg Kralja Tomislava 14, Pitomača
tel: 033 801 481, fax: 033 801 482, mob: 098 431 050
e-mail: odvjetnik.darko.maric@gmail.com

OPĆINSKOM SUDU U KOPRIVNICI
Zemljišno-knjižni odjel u Đurđevcu

Predlagatelj: GLOBAN PETAR, Grabrovnica, Pitomača, Grabrovnica 53, OIB: 70102380533,
zastupan po punomoćniku Darku Mariću odvjetniku u Pitomači.

Zemljišno-knjižni uložak br. 2262 k.o. Sirova Katalena.

Na temelju odredbe čl. 208. a u vezi s čl. 209 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine RH br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), predlagatelj podnosi sljedeći:

P R I J E D L O G

ZA POKRETANJE POJEDINAČNOG ZK. ISPRAVNOG POSTUPKA
u zk.ul.br. 2262 k.o. Sirova Katalena.

Na nekretnini upisanoj u:

zk.ul.br. 2262 k.o. Sirova Katalena i to:

čkbr. 34/5 Vuglenice sa 1180 m²,
(Oranica sa 1180 m²), kao zk. suvlasnici upisani su Lebinec Jozo, Budrovac u 2/4 dijela, Lebinec Tomo, Budrovac kbr. 91 u 1/4 dijela, Lebinec Martin mldb., Budrovac kbr. 91 u 1/4 dijela.

Naprijed navedeni ovlaštenik prava vlasništva nema nikakvih stvarnih prava na predmetnoj nekretnini.

Postojeći zk. upis prava vlasništva je formalne naravi i godinama ne odražava stvarno stanje te je u međuvremenu došlo do niza promjena vezano za vlasničke odnose.

Predmetnu nekretninu Globan Petar dobio je na dar od svoje majke Globan Marije iz Budrovca dana 3. lipnja 2020. godine. Globan Marija predmetnu je nekretninu naslijedila od svojega muža Globan Franje 2010. godine, a koji je predmetnu nekretninu uživao više od 40 godina.

Kao dokaz naprijed navedenog Predlagatelj prilaže slijedeću dokumentaciju:

- a) zk. izvadak za nekretnine upisane u zk.ul.br. 2262 k.o. Sirova Katalena,
- b) povijest promjena,
- c) kopiju katastarskog plana,
- d) ugovor o darovanju nekretnina od dana 3. lipnja 2020.g.,
- e) potvrda PP Đurđevac,
te predlažu:
saslušanje svjedoka: 1. Bot Ivan, Bilogorska 119, Budrovac.
2. Makvić Matija, Bilogorska 127, Budrovac.

S obzirom na činjenicu da međne oznake nisu vidljive, potrebno je provesti i očevid na licu mjesta uz sudjelovanje mjerničkog vještaka koji terenskim izvidom treba identificirati predmetnu nekretninu.

Predlagatelj je kao izvanaknjižni vlasnik stekao pravo vlasništva predmetne nekretnine, a kako redovnim putem ne može ostvariti upis svog prava vlasništva u zemljišnoj knjizi, smatra da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 208. stavak 1. ZZK-a i podnoseći ovaj prijedlog moli Sud da pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori.

S obzirom na navedene činjenice, Predlagatelj predlaže da se glede nekretnine upisane u:

zk.ul.br. 2262 k.o. Sirova Katalena i to:

čkbr. 34/5 Vuglenice sa 1180 m2,

(Oranica sa 1180 m2), kao zk. suvlasnici upisani su Lebinec Jozo, Budrovac u 2/4 dijela, Lebinec Tomo, Budrovac kbr. 91 u 1/4 dijela, Lebinec Martin mldb., Budrovac kbr. 91 u 1/4 dijela.

- I. pokrene pojedinačni ispravni postupak te isti otvori
- II. odredi upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog postupka
- III. provede pojedinačni ispravni postupak te nakon izvođenja potrebnih dokaza i provedenog postupka u, naprijed navedenim zk. ulošcima ispravi i provede slijedeći upis, odnosno da sud donese rješenje slijedećeg sadržaja:

RJEŠENJE

- I. Određuje se uknjižba prava vlasništva na nekretnini upisanoj u:

zk.ul.br. 2262 k.o. Sirova Katalena i to:

čkbr. 34/5 Vuglenice sa 1180 m2,

(Oranica sa 1180 m2), kao zk. suvlasnici upisani su Lebinec Jozo, Budrovac u 2/4 dijela, Lebinec Tomo, Budrovac kbr. 91 u 1/4 dijela, Lebinec Martin mldb., Budrovac kbr. 91 u 1/4 dijela.

za korist: GLOBAN PETAR, Grabrovnica, Pitomača, Grabrovnica 53, OIB: 70102380533.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvorenog pojedinačnog ispravnog postupka nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave rješenja donesenog na raspravi za ispravak.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U Pitomači, 28. travnja 2026.g.

Predlagatelj po punomoćniku

U prilogu:

- zk. izvadak za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 2262 k.o. Sirova Katalena ,
- povijest promjena,
- kopiju katastarskog plana,
- ugovor o darovanju od dana 3. lipnja 2020. godine.,
- potvrda PP Đurđevac,
- punomoć.