



Odvjetnik Darko Marić
Trg Kralja Tomislava 14, Pitomača
tel: 033 801 481, fax: 033 801 482, mob: 098 431 050
e-mail: odvjetnik.darko.marić@gmail.com

PUNOMOĆ

kojom ovlašćujem(o) odvjetnika Darka Marića iz Pitomače, da me(nas) zastupa pred nadležnim sudovima u Republici Hrvatskoj i izvan nje u : parničnim, vanparničnim, zemljišnoknjižnim, kaznenim, upravnim i drugim postupcima, zatim u postupcima pred Trgovačkim sudovima i tijelima uprave i svim drugim državnim strukturama u Republici Hrvatskoj i inozemstvu-koji postupak se vodi kod:

Općinski sud u Koprivnici

Radi:

izvršenje prava vlasništva

Pod br.

-time da u moje(naše) ime i za moj(naš) račun može: podnositi tužbe, prijedloge i podneske sudovima i tijelima državne uprave i dr., davati nasljedničke izjave s prihvaćanjem i ustupima nasljedstva - kao i odricanjem od nasljedstva, zaključivati sudske i vansudske nagodbe-poravnanja, primati i izdavati novac, te obavljati sve druge radnje - sve sukladno pozitivnim zakonskim propisima.

U slučaju spriječenosti pristajem(o) da ga zamjenjuje

U Pitomači, 28. 08. 2025. godine.

Petar Globan



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 11.03.2026. 10:16

Katastarska općina: 309524, SIROVA KATALENA

Broj ZK uložka: 2262

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6077/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	34/5	02	VUGLENICE ORANICA	1180 1180	
UKUPNO:				1180	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 2/4 LEBINEC JOZO, BUDROVAC	
2.	Suvlasnički dio: 1/4 LEBINEC TOMO, BUDROVAC KBR.91	
3.	Suvlasnički dio: 1/4 LEBINEC MARTIN MLDB., BUDROVAC KBR.91	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 11.03.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 212325/2026



Kontrolni broj: 37997768df8f519

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐURĐEVAC

KLASA: 930-04/25-05/113

URBROJ: 541-17-03/8-25-2

ĐURĐEVAC, 01.08.2025.

Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva **Globan Petar, OIB: 70102380533, Grabrovnica 53, Grabrovnica 33405 Pitomača, Hrvatska**, na temelju čl. 168. st. 1. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18 i 39/22) izdaje sljedeće:

POVIJEST PROMJENA

kat. čestica br. 1340 u k.o. Budrovac

Promjene u posjedovnim listovima vidljive u tablicama dolje:

Br. kat. čest.	Br. P.L.	Nositelj prava	Br. Prom god.	Osnova promjene	Vrijeme upisa u katastru
1340	1105	1/1 Globan Franjo, Petrov, Budrovac, Bilogorska 134, JMBG:0108945310915		Arhivski posjedovni list stanje krajem 1975.godine	1975. godine
1340	1336	1/1 Globan Franjo, Petrov, Budrovac, Bilogorska 134, JMBG:0108945310915	66/2003	Spajanje duplih P.L.-ova KLASA:932-07/03-05/558 URBROJ:541-07-02/3-03-2	04.09.2003.
1340	1336	1/1 Globan Marija, Budrovac, Bilogorska 134/A, OIB:01482843865 (Izvanknjižni vlasnik)	22/2010	Rješenje o nasljeđivanju: O.44/2006 Rješenje katastra: KLASA:UP/I-932-07/10-05/844 URBROJ:541-12-3-01/05-10-2	25.03.2010
1340	4427	1/1 Lebinec Jozo, Budrovac	72/2025	Temeljem Odluke o početku prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u Bazu zemljišnih podataka KLASA: 932-01/24-01/12, URBROJ: 541-03/1-15-4 od 10. ožujka 2025., katastarske čestice katastra zemljišta prevedene su u Bazu zemljišnih podataka	28.04.2025.

dana 28.04.2025. godine.

Iskaz promjene:

KLASA:932-07/25-09/72

kat. čestica br. 1341/1, 1341/4 u k.o. Budrovac

Promjene u posjedovnim listovima vidljive u tablicama dolje:

Br. kat. čest.	Br. P.L.	Nositelj prava	Br. Prom god.	Osnova promjene	Vrijeme upisa u katastru
1341/1 1341/4	1105	1/1 Globan Franjo, Petrov, Budrovac, Bilogorska 134, JMBG:0108945310915		Arhivski posjedovni list stanje krajem 1975.godine	1975. godine
1341/1 1341/4	1336	1/1 Globan Franjo, Petrov, Budrovac, Bilogorska 134, JMBG:0108945310915	66/2003	Spajanje duplih P.L.-ova KLASA:932-07/03-05/558 URBROJ:541-07-02/3-03-2	04.09.2003.
1341/1 1341/4	1336	1/1 Globan Marija, Budrovac, Bilogorska 134/A, OIB:01482843865 (Izvanaknjižni vlasnik)	22/2010	Rješenje o nasljeđivanju: O.44/2006 Rješenje katastra: KLASA:UP/I-932-07/10-05/844 URBROJ:541-12-3-01/05-10-2	25.03.2010
1341/1 1341/4	4427	6/12 Lebinec Jozo, Budrovac 3/12 Lebinec Martin, mldb., Budrovac kbr.91 1/12 Lebinec Kata, r. Pozder, Budrovac, Bilogorska 140 1/12 Štimac Slavica, r. Lebinec, Kumrovec, Razvor 11/A 1/12 Majdak Marija, r. Lebinec, Budrovac, Bilogorska 140	72/2025	Temeljem Odluke o početku prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u Bazu zemljišnih podataka KLASA: 932- 01/24-01/12, URBROJ: 541-03/1-15-4 od 10. ožujka 2025., katastarske čestice katastra zemljišta prevedene su u Bazu zemljišnih podataka dana 28.04.2025. godine. Iskaz promjene: KLASA:932-07/25-09/72	28.04.2025.

kat. čestica br. dio 34/2 u k.o. Sirova Katalena

Promjene u posjedovnim listovima vidljive u tablicama dolje:

Br. kat. čest.	Br. P.L.	Nositelj prava	Br. Prom god.	Osnova promjene	Vrijeme upisa u katastru
dio 34/2	197	1/1 Crnjak Josip, Filipov, Budrovac 62, Bilogorska 164		Arhivski posjedovni list stanje krajem 1968.godine	1968. godine
dio 34/2	197	1/1 Crnjak Nada, ud. Josipa, Budrovac, Bilogorska 134	8/1976	Arhivski posjedovni list stanje krajem 1976.godine	1976. godine
dio 34/2	479	1/1 Globan Franjo, Petrov, Budrovac, Bilogorska 134, JMBG:0108945310915		Unos u računalno od 1992. godine	1992. godina
dio 34/2	479	1/1 Globan Marija, Budrovac, Bilogorska 134/A, OIB:01482843865	8/2010	Rješenje o nasljeđivanju: O.44/2006 Iskaz promjene: KLASA:932-07/10-05/845 URBROJ:541-12-3-01/05-10-2	25.03.2010.

kat. čestica br. dio 34/2 u k.o. Sirova Katalena

Promjene u posjedovnim listovima vidljive u tablicama dolje:

Br. kat. čest.	Br. P.L.	Nositelj prava	Br. Prom god.	Osnova promjene	Vrijeme upisa u katastru
dio 34/2	124	1/1 Presečan Martin, Antunov, Sirova Katalena 159, Sirova Katalena 42		Arhivski posjedovni list stanje krajem 1968.godine	1968. godine
dio 34/2	124	1/1 Hačić Marija, r. Presečan, ž. Ljubomira, Sirova Katalena, Sirova Katalena 42, JMBG:020960315908	36/1986	Nasljedstvo: Z-2595/1986 Rješenje katastra: KLASA:UP/I-1425/1986	1986. godine
dio 34/2	124	1/1 Hačić Marija, Sirova Katalena, Sirova Katalena 42, OIB:09185391797		Unos u računalno od 1992. godine	1992. godina
dio 34/2	1795	1/1 Ivančan Božica, Sirova Katalena, Sirova Katalena 42, OIB:31753888038	49/2018	Rješenje o nasljeđivanju: O.698/2018 Rješenje katastra: KLASA:UP/I-932-07/18-04/612	18.11.2018.

kat. čestica br. 34/5 u k.o. Sirova Katalena

Promjene u posjedovnim listovima vidljive u tablicama dolje:

Br. kat. čest.	Br. P.L.	Nositelj prava	Br. Prom god.	Osnova promjene	Vrijeme upisa u katastru
34/1/B/2	256	1/1 Lebinec Kata, ud. Tome, r. Pozder, . Budrovac 91, Bilogorska 140, JMBG:2504930315902		Arhivski posjedovni list stanje krajem 1968.godine	1968. godine
34/5	479	1/1 Globan Franjo, Petrov, Budrovac, Bilogroska 134, JMBG:0108945310915		Unos u računalo od 1992. godine	1992. godina
34/5	479	1/1 Globan Marija, Budrovac, Bilogroska 134/A, OIB:01482843865	8/2010	Rješenje o nasljeđivanju: O.44/2006 Iskaz promjene: KLASA:932-07/10-05/845 URBROJ:541-12-3-01/05-10-2	25.03.2010.
34/5	4427	2/4 Lebinec Jozo, Budrovac 1/4 Lebinec Tomo, Budrovac kbr.91 1/4 Lebinec Martin, mlđb., Budrovac kbr.91	72/2025	Temeljem Odluke o početku prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u Bazu zemljišnih podataka KLASA: 932- 01/24-01/12, URBROJ: 541-03/1-15-4 od 10. ožujka 2025., katastarske čestice katastra zemljišta prevedene su u Bazu zemljišnih podataka dana 28.04.2025. godine. Iskaz promjene: KLASA:932-07/25-09/72	28.04.2025.

Povijest promjena posjedovnog stanja izdaje se u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i postupaka pred sudom.

Stvarni troškovi naplaćeni su sukladno čl.16.st.1. i čl.17.st.1. (Prilog 2. točka 8.1.), Pravilnika o određivanju visine stvarnih troškova izdavanja i uvjeta korištenja podataka („Narodne novine“, br. 56/23.) u punom iznosu od **50,00** eura.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

Izradio/la:
Matteo Malvić, geodetski tehničar
Referent

Službena osoba:
Ivan Mićurin, dipl.ing.geod.
Voditelj odjela za katastar nekretnina



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Vrijeme izdavanja dokumenta

01.08.2025 13:29

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR

Serijski broj certifikata

144677563810713772014563233978078562645

Algoritam potpisa

RSA

Z1762350446d3bc05

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐURĐEVAC

KLASA: 938-06/25-01/233
URBROJ: 541-17-03/8-25-2
ĐURĐEVAC, 29.07.2025.

K.o. SIROVA KATALENA
k.č.br.: 34/2, 34/5

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1500
Izvorno mjerilo 1:2880



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Službena osoba: Matteo Malvić, geodetski tehničar
Referent



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja
certifikata**

Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

29.07.2025 08:49

**Serijski broj
certifikata**

178859381229595430094012063381973203377

Algoritam potpisa

RSA

Z176082567e0fec9a

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Globan Marija, Budrovac, Bilogorska 134 A, OIB: 01482843865, koja je istovjetna sa Globan Marija, Budrovac, Bilogorska 134/A i Globan Marija, r. Begović, Budrovac, Bilogorska 134, kao darovateljica (u daljnjem tekstu: darovateljica), s jedne strane i

Globan Petar, Grabrovnica 53, OIB: 70102380533, kao daroprimalatelj (u daljnjem tekstu: daroprimalatelj), s druge strane, zaključili su dana 3. lipnja 2020. godine, slijedeći:

UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA

I

Stranke suglasno utvrđuju da je darovateljica vlasnica nekretnina upisanih u:

zk.ul.br. 2179 k.o. Budrovac i to:
čkbr. 785/10 oranica u Gložickim sa 94 čhv,
čkbr. 1125/1 livada u Habijanci sa 357 čhv,
čkbr. 1341/5 oranica u Vuglenici sa 632 čhv,
čkbr. 1467 pašnjak u Jarki sa 273 čhv,
čkbr. 1472 šuma u Jarki sa 483 čhv,
čkbr. 1473 livada i oranica u Jarki sa 882 čhv,
čkbr. 1474 livada u Jarki sa 912 čhv,
čkbr. 1493 oranica u Jarkih sa 534 čhv,
čkbr. 1494 sjenokoša kod vinograda u Jarkih sa 308 čhv,
čkbr. 1495/1 oranica Ograda kod kuće u selu sa 465 čhv,
čkbr. 2010/73 kuća br. 62 i dvor u selu sa 192 čhv,
ukupno: 5132 čhv,

zk.ul.br. 208 k.o. Sirova Katalena i to:
čkbr. 34/1 oranica u Guščak sa 1086 čhv,
čkbr. 34/4 oranica u Guščak sa 759 čhv,
ukupno: 1845 čhv.

II

Stranke, nadalje, suglasno utvrđuju da je darovateljica u posjedu nekretnina upisanih u:

posjedovni list br. 1336 k.o. Budrovac i to:
čkbr. 1104/1 Habijanci livada sa 719 m²,
čkbr. 1230 Ribnjak oranica sa 4625 m²,
čkbr. 1340 Vuglenica oranica sa 4866 m²,
čkbr. 1341/1 Vuglenica oranica sa 2255 m²,
čkbr. 1341/4 Vuglenica oranica sa 2273 m²,
čkbr. 1480/1 Jarki šuma sa 446 m²,
čkbr. 1480/2 Jarki šuma sa 424 m²,
čkbr. 1481/1 Jarki šuma sa 259 m²,
ukupno: 15867 m²,

posjedovni list br. 479 k.o. Sirova Katalena i to:
dio čkbr. 34/2 Vuglenice oranica sa 417 m²,
čkbr. 34/5 Vuglenice oranica sa 1180 m²,
ukupno: 1597 m².

III

Darovateljica daruje daroprimatelju svoje nekretnine iz čl. I. i II. ovog ugovora.

IV

Daroprimatelj prima darovane nekretnine iz čl. I. i II. ovog Ugovora sa zahvalnošću.

V

Darovateljica ovlašćuje daroprimatelja, da si, temeljem ovog Ugovora o darovanju, bez daljnjih pitanja i odobrenja, predmetne nekretnine iz čl. I. ovog Ugovora upiše na svoje ime i vlasništvo u zemljišnoj knjizi te u drugim očevidnicima koji se vode za predmetne nekretnine te da za nekretnine iz čl. II. ovog Ugovora koje su izvanknjižno vlasništvo darovateljice, pokrene postupak za utvrđenje prava vlasništva kod nadležnog zemljišnoknjižnog suda.

VI

U posjed darovanih nekretnina daroprimatelj stupa odmah.

VII

Troškove sastava i ovjere ovog Ugovora snosi daroprimatelj.

VIII

Darovateljica je majka daroprimatelja, što daroprimatelja oslobađa obveze plaćanja poreza na darovane nekretnine.

IX

U znak prihvatanja prava i obveza koje proizlaze iz ovog Ugovora, ugovorne stranke isti vlastoručno potpisuju.

U Pitomači, 3. lipnja 2020. godine.



Darovateljica

Globan Marija

Daroprimalatelj

Globan Petar

Ja, javni bilježnik **Brigita Andai-Mlinarić**, Pitomača, Trg Kralja Tomislava 19, potvrđujem da je stranka:

MARIJA GLOBAN, OIB 01482843865, BUDROVAC, ĐURĐEVAC, BILOGORSKA 134 A, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114577432 PP ĐURĐEVAC.

PETAR GLOBAN, OIB 70102380533, GRABROVNICA, GRABROVNICA 53, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104652069 PP PITOMAČA.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-1418/2020
Pitomača, 03.06.2020.

Javni bilježnik
Brigita Andai-Mlinarić



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKA
POLICIJSKA POSTAJA ĐURĐEVAC



NEKLASIFICIRANO

KLASA: NK-220-01/26-02/21
URBROJ: 511-06-06-26-114
Đurđevac, 23. ožujka 2026.

ODVJETNIK DARKO MARIĆ TRG K.TOMISLAVA 14 PITOMAČA
TRG K.TOMISLAVA 14
33405 Pitomača

PREDMET: Zamolba za dostavu podataka,
- dostavlja se.-

Veza: Vaš dopis od 13.03.2026.g.

U vezi Vašeg traženja broj i datum gornji, izvješćujemo Vas da smo uvidom u IS MUP-a RH utvrdili da osobe navedene u vaše dopisu nisu evidentirane na navedenim adresama. Podatke vam dostavljamo na Vaše daljnje postupanje.

S poštovanjem,



NAČELNIK PP
Igor Bukovčan