

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB
Klasa: O/110-10/22-01/1495
Ur.br.: 07-01-23-31

Zagreb, 28.04.2023.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Braće Radića 2
42000 Varaždin

**Predmet: Obavijest o postupanju u spisu Trgovačkog suda u Varaždinu, poslovni broj
ST-490/2021 (KLAGIS NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU)**

Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) temeljem Zahtjeva za prodaju Naslovnog suda od 07.12.2022. godine provela je elektroničku javnu dražbu ID nadmetanja 41400 koja je završila dana 15.03.2023.godine, bez valjanih ponuda. Budući da na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nisu evidentirane valjane ponude, Agencija je dana 16.03.2023. godine pokrenula drugu elektroničku javnu dražbu ID nadmetanja 42819.

U prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja 41400 evidentirana su dva uplatitelja jamčevine:

- GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o., Trg kralja Tomislava 41, 10410 Velika Gorica, HRVATSKA, OIB: 82992431709
- NOVUS IMPERIUM d.o.o., Garešnička ulica 13, 10360 Sesvete, HRVATSKA, OIB: 07647323921,

koja nisu dala ponudu.

Slijedom navedenog, uplaćena jamčevina sa prve elektroničke javne dražbe ID nadmetanja 41400 preknjižena je na novo nadmetanje odnosno drugu elektroničku javnu dražbu ID nadmetanja 42819 u skladu s odredbom članka 13. stavka 5. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21, 9/2013 u daljnjem tekstu: Pravilnik).

Naknadno je uplatitelj jamčevine NOVUS IMPERIUM d.o.o., Garešnička ulica 13, 10360 Sesvete, HRVATSKA, OIB: 07647323921, dostavio Agenciji zahtjev za povrat novčanih sredstava (jamčevine) kojeg dostavljamo u prilogu.

Također nampominjemo da je ranije naslovnom sud u dostavljen i zahtjev uplatitelja GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o., Trg kralja Tomislava 41, 10410 Velika Gorica, HRVATSKA, OIB: 82992431709

Predlaže se Naslovnom sudu temeljem čl. 13. Pravilnika u što kraćem roku dostaviti Agenciji nalog za povrat jamčevine u skladu s odredbom članka 10. stavka 4. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22) uplatitelju jamčevine ukoliko sud utvrdi da su ispunjene pretpostavke za povrat uplaćene jamčevine.

Financijska agencija

Prilog: Zahtjevi za povrat novčanih sredstava uplatitelja: NOVUS IMPERIUM d.o.o.,

FINANCIJSKA AGENCIJA
Centar za e-Dražbe

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
POSREDOVANJE I DOKUMENTACIJU
ZAGREB

I. PODACI O PODNOSITELJU ZAHTJEVA* (obvezno unijeti sve podatke):

Naziv/Ime i prezime: NOVUS IMPERIUM d.o.o.

Adresa: Garešnička 13, Sesvete 10 360

OIB: 07647323921

Podaci za kontakt (telefon, fax, e-mail): 098 1300 184

27-04-2023

P O N I P
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA: 0/110-10/22-01/1495
UR. BROJ: 07-01-23-30

Podaci o osobi ovlaštenoj za zastupanje¹ (ime i prezime, adresa, telefon, fax, e-mail):

Asmir Cepić, Garešnička 13 Sesvete 10 360, 098 1300 184, novusimperiumdoo@gmail.com

Podaci o punomoćniku² (naziv/ime i prezime, adresa, telefon, fax, e-mail):

**II. PODACI O SPISU ZA KOJI JE VEZANA UPLATA SREDSTAVA U VEZI KOJE SETRAŽI
POVRAT :**

Poslovni broj spisa³: ST-490/2021

Izdavatelj⁴: Trgovački sud u Varaždinu

Klasa spisa⁵: O/110-10/22-01/1495

ID nadmetanja za koji se traži povrat uplaćenih novčanih sredstava⁶: 41400 preknjiženo na 42819

**III. PODNOSIM ZAHTJEV ZA POVRAT UPLAĆENIH NOVČANIH SREDSTAVA NA POSEBNOM
RAČUNU FINANCIJSKE AGENCIJE ZA UPLATU:**

a) jamčevine

b) kupovnine

prema podacima iz Specifikacije uplata za koje se podnosi zahtjev za povrat sredstava iz točke V. ovoga
Zahtjeva.

IV. PRILOZI (zaokružiti i/ili nadopuniti priloženo):

- ☒ Preslika naloga za plaćanje (HUB3) ili drugog dokaza o izvršenoj platno prometnoj transakciji (obvezan prilog)
- ☐ Preslika prve stranice osobne iskaznice Podnositelja zahtjeva ili putovnice (obvezan prilog za Podnositelja zahtjeva – fizičku osobu/građanina)
- ☒ Preslika izvotka iz sudskog, obrtnog ili drugog registra (obvezan prilog ako se radi o poslovnom subjektu, obrtu i sl.)
- ☐ Punomoć u izvorniku (obvezan prilog ako Podnositelj zahtjev podnosi po punomoćniku)
- ☐ Preslika Poziva na plaćanje objavljenog na službenim stranicama Financijske agencije (neobvezan prilog)
- ☐ ostalo: _____

Popunjeni obrazac zahtjeva dostavlja se preporučenom poštom s povratnicom ili neposredno na sljedeće adrese:

FINA Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, 10 000 Zagreb

FINA Rijeka, Frana Kurelca 3, 51 000 Rijeka

FINA Osijek, L. Jagera 1-3, 31 000 Osijek

FINA Split, Mažuranićevo šetalište 24b, 21 000 Split

** Pod Podnosiocem zahtjeva smatra se svaka fizička osoba/građanin i/ili poslovni subjekt–uplatitelj sredstava ili kreditna institucija koja je izvršila platno prometnu transakciju.*

¹Obvezan podatak za Podnosioca zahtjeva - poslovni subjekt.

²Obvezan podatak za Podnosioca zahtjeva koji zahtjev podnosi po punomoćniku.

³Poslovni broj spisa nadležnog tijela (npr. Ovr-15/2015).

⁴Nadležno tijelo koje je izdalo spis (npr. Općinski građanski sud u Zagrebu).

⁵Interna oznaka spisa pod kojim se spis za koji je uplata izvršena ili u kojemu je uplata evidentirana vodi u Financijskoj agenciji.

⁶ID nadmetanja nalazi se u Pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za koji se traži povrat novčanih sredstava

V. SPECIFIKACIJA UPLATA ZA KOJE SE PODNOSI ZAHTEJEV ZA POVRAT NOVČANIH SREDSTAVA⁷:

Rnb.	Naziv / Ime i prezime platitelja	Datum uplate	Iznos uplate (u EUR)	Broj računa (IBAN)/model/PNB na koji su sredstva uplaćena	Broj računa (IBAN)/model/PNB na koji se traži povrat sredstava ⁸
	NOVUS IMPERIUM d.o.o.	20.2.2023.	5.600,90	HR3323900011300028779	HR6723600001102814280

VI. RAZLOG RADI KOJEGA SE PODNOSI ZAHTEJEV (obavezan podatak):

Molim,povrat uplaćenih sredstava za dražbu. Nisam sudjelovao na dražbi.Jamčevina je preknjižena na novu dražbu.
Ne želim sudjelovati na novoj dražbi,sukladno obavijesti Fine molim povrat jamčevine.

Pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljujem da su podaci navedeni u ovom zahtjevu istiniti i točni te ih potvrđujem svojim potpisom.

Mjesto i datum podnošenja zahtjeva:

27.4.2023.

M.P.



/potpis Podnositelja zahtjeva/

/potpis osobe ovlaštene za zastupanje⁹/

FINA (zahtjev odobrio):

Napomena:

NOVUS IMPERIUM
d.o.o., Zagreb
OIB 07647323921

⁷Ispunjava se za povrat iznosa koji je pogreškom Podnositelja zahtjeva uplaćen na račune Financijske agencije iz točke III. ovog Zahtjeva.

⁸Broj računa na koji se traži povrat novčanih sredstava treba pripadati Podnositelju zahtjeva.

⁹Potpis osobe ovlaštene za zastupanje Podnositelja zahtjeva (obvezno samo za poslovne subjekte).

Financijska agencija prikuplja osobne podatke korisnika u postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom i postupku upisa u Očevidnik nekretnina i pokretnina, koje provodi temeljem odredaba Ovršnog zakona, Stečajnog zakona i pripadajućih pravilnika. Osobni podaci sadržani na ovom Zahtjevu za povrat novčanih sredstava u provedbu ovrhe na nekretninama i pokretninama (jamčevina/kupovina) koristit će se samo u svrhu u koju je navedeni Zahtjev podnesen, te se u druge svrhe ne mogu koristiti. Podnositelj potpisom ovog Zahtjeva potvrđuje da su kontakt podaci koje je naveo na ovom Zahtjevu točni i istiniti, te pristaje da ga Financijska agencija u postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom i postupku upisa u Očevidnik nekretnina i pokretnina kontaktira putem istih.



UniCredit Group

Zagrebačka banka d.d.
10000 Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10
OIB: 92963223473
IBAN: HR8823600001000000013
SWIFT: ZABAHR2X

PLATITELJ

IBAN HR6723600001102814280
Poziv na broj HR99
Naziv NOVUS IMPERIUM d.o.o.
Sjedište SESVETE
Adresa GAREŠNIČKA ULICA 13

PRIMATELJ

IBAN/Račun HR3323900011300028779
Poziv na broj HR35 414000-07647323921
Naziv FINA-UPL. JAMČEVINE U PROVEDBI
OVRHE
Sjedište ZAGREB
Adresa ULICA GRADA VUKOVARA 70

PODACI O PLAĆANJU

Iznos i valuta 5.600,90 EUR
Šifra namjene
Način izvršenja Redovno
Datum izvršenja 20.02.2023
Opis plaćanja JAMČEVINA ZA 41400,ST-490/2021

Referenca I180230510025270
Broj transakcije IIB0323022061883377
UETR reference
Datum zadnje promjene 20.02.2023

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

081263566

OIB

07647323921

EUID

HRSR.081263566

Status

Bez postupka

Tvrtka

NOVUS IMPERIUM d.o.o. za poslovanje nekretninama, trgovinu i usluge

NOVUS IMPERIUM d.o.o.

Sjedište/adresa

Sesvete (Grad Zagreb)

Garešnička ulica 13

Adresa elektroničke pošte

novusimperiumdoo@gmail.com

Temeljni kapital

20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva.

Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * poslovanje nekretninama
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- * turističke usluge u kongresnom turizmu
- * turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- * usluge turističkog ronjenja
- * usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- * iznajmljivanje motornih vozila

- * čišćenje svih vrsta objekata
- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * stručni poslovi prostornog uređenja
- * djelatnost upravljanja projektom gradnje
- * djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- * stručni poslovi zaštite okoliša
- * provođenje programa za stjecanje početnih kvalifikacija i periodičke izobrazbe vozača
- * prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- * agencijska djelatnost u cestovnom prijevozu
- * djelatnost pružanja kolodvorskih usluga na autobusnim kolodvorima
- * djelatnost pružanja kolodvorskih usluga na teretnim kolodvorima
- * modni dizajn
- * industrijski dizajn
- * uređenje interijera
- * fotografske djelatnosti
- * grafički dizajn
- * usluge informacijskog društva
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * računalne i srodne djelatnosti
- * izrada i održavanje web stranica
- * web dizajn
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * skladištenje robe
- * umnožavanje snimljenih zapisa
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * organiziranje sajмова, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, zabavnih manifestacija, izložaba, seminara, tečajeva i tribina
- * proizvodnja, popravak i održavanje strojeva i opreme
- * proizvodnja hrane i pića
- * obavljanje djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodica sa ili bez posade (charter)
- * popravak, obnavljanje opreme i strojeva, bojenje, čišćenje brodova
- * djelatnost iznajmljivanja plovila
- * prijevoz putnika i stvari unutarnjim vodnim putovima
- * javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu
- * međunarodni linijski pomorski promet
- * povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- * djelatnosti proizvodnje i stavljanja na tržište predmeta opće uporabe
- * audiovizualne djelatnosti
- * djelatnost proizvodnje audiovizualnih djela
- * promet audiovizualnih djela
- * javno prikazivanje audiovizualnih djela
- * komplementarne djelatnosti audiovizualnim djelatnostima
- * djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga
- * djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija
- * djelatnost objavljivanja audiovizualnog i radijskog programa
- * djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija

Osnivači/članovi društva

ASMIR CEPIĆ, OIB: 32293079463 (Prikaži vezane subjekte)
 Sesvete, Garešnička ulica 13

- jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

ASMIR CEPIĆ, OIB: 32293079463 (Prikaži vezane subjekte)

Sesvete, Garešnička ulica 13

- direktor

- zastupa pojedinačno i samostalno

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 14.8.2019. godine

Odlukom jedinog člana društva od 12.08.2021. godine Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 14.08.2019. godine u cijelosti je zamijenjena novim aktom pod nazivom: Izjava društva NOVUS IMPERIUM d.o.o. od 12.08.2021. godine. Izjava društva NOVUS IMPERIUM d.o.o. od 12.08.2021. godine dostavljena je u zbirku Isprava.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
---------------	--------	----------------------	------------------

02.06.2022	2021	01.01.2021 - 31.12.2021	GFI-POD izvještaj
------------	------	-------------------------	-------------------