



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod

**Broj: 1/St-37/2011-387**

## **Z A K L J U Č A K**

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u nastavljenom postupku radi naknadne diobe stečajne mase iza JASINJE d.d., u stečaju Slavonski Brod, Trg pobjede 16/I, OIB 85671530059, nastale iza brisanog subjekta JASINJE d.d. u stečaju Slavonski Brod, Košarevac 1, OIB 12006668158, odlučujući o zakazivanju sedamnaeste javne dražbe radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi, dana 04. lipnja 2019.

## **z a k l j u č i o j e**

**I** – Određuje se sedamnaesta javna dražba za prodaju u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi dijela imovine stečajne iza JASINJE d.d., u stečaju Slavonski Brod, Trg pobjede 16/I, OIB 85671530059, nastale iza brisanog subjekta JASINJE d.d. u stečaju Slavonski Brod, Košarevac 1, OIB 12006668158, koju čine nekretnine i to:

A) upisane u zk.ul.12618 k.o.Slavonski Brod, označene sa:

1. kč.br. 6407/19, Oranica Bjeliš, ukupne površine 10254m<sup>2</sup>  
utvrđena vrijednost nekretnine iznosi: 861.336,00 kn

Navedena nekretnina ne može se prodavati ispod 5% utvrđene vrijednosti, odnosno 43.066,00 kn.

Na označenim nekretninama u zemljišnim knjigama je pod br. Z-2695/02 od 20.5.2002.g. zabilježeno je da je prijenos prava vlasništva obavljen radi osiguranja potraživanja vjerovnika Croatia osiguranje d.d. Zagreb, Filijala Slav.Brod u iznosu od 10,518.260,76 kn s imena i vlasništva stečajnog dužnika.

**II** – Sedamnaesto ročište za javnu dražbu određuje se na dan:

**01. srpnja 2019. u 09,15 sati**, u prostorijama Stalne službe u Slav.Brodu, Trg pobjede 13/III, sudnica 89/III.

**III** – Nekretnine će se prodavati po početnim cijenama navedenim u toč. I ovog zaključka, te se ispod tih cijena se ne mogu prodavati na tom ročištu.

**IV** - Porezi u svezi s prodajom nekretnina, plaćaju se sukladno važećim poreznim propisima.

**V** – Pravo sudjelovanja na javnoj dražbi imaju samo oni ponuditelji koji najkasnije u roku dva dana prije održavanja ročišta za dražbu, uplate jamčevinu u visini 10% utvrđene početne prodajne cijene, na račun sudskog depozita Trgovačkog suda Osijeku br. IBAN HR31 2390001-1300000200 poziv na broj HR05 221-37-2011 i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć. Jamčevinu nisu dužni položiti razlučni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama ako njihove tražbine dostižu iznos jamčevine.

**VI** – Kupac je dužan uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupovnine u roku od 30 dana od dana zaključenja javne dražbe.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, Sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena, vratit će se jamčevina odmah nakon zaključene javne dražbe.

**VII** – Nekretnine će se rješenjem o dosudi, dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu.

**VIII** – Prijenos prava vlasništva na kupca i brisanje svih upisanih založnih prava i tereta, Sud će odrediti nakon što kupac položi cjelokupni iznos kupovnine, te nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno.

**IX** – Prodaja se obavlja po načelu "viđeno kupljeno" što isključuje sve naknadne prigovore kupca. Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretninu i dokumentaciju vezanu za istu, u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem Matom Šimunović, odv. u Slav.Brodu, Trg pobjede 16/1, tel. 035-410-725.

**X** – Ovaj zaključak objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

#### Obrazloženje

Nakon zaključenja stečajnog postupka nad dužnikom JASINJE d.d, u stečaju Slav.Brod odlučeno je nastaviti prodaju uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi, nekretnina označenih u točki I ovog rješenja jer se tijekom stečajnog postupka nekretnine nisu mogle prodati niti na šesnaestoj javnoj dražbi, budući nije bilo zainteresiranih kupaca.

U nastavljenom postupku valjalo je stoga zakazati novo ročište uz početne cijene sukladno odluci vjerovnika sa završnog ročišta održanog 20.veljače 2017.g., pa je iz tih razloga odlučeno je kao u

izreci temeljem čl. 164 st. 4 i 6 Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12) uz odgovarajuću primjenu odredaba čl. 92, 93 i 97 Ovršnog zakona (NN br. 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05 i 67/08).

U Slavonskom Brodu 04. lipnja 2019.

STEČAJNA SUTKINJA:  
Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:  
Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

Broj zapisa: **1788b-bb71e**

Kontrolni broj: **0cbf1-1bd1e-65941**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.