

**OPĆINSKI SUD U BJELOVARU**  
**Stalna služba u Garešnici**  
**Ul. Vladimira Nazora 22**  
**Garešnica**

**OVR-948/15**

**APS broj: 1322**

U Zagrebu, 14.04.2026.

**Predlagatelj osiguranja:** **HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.**, Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217

**Protivnik osiguranja:** **Mirela Horvat**, Glina, Buzeta 43A, OIB: 87048337184

**Stjecatelj tražbine:** **APS Delta S.A.**, societe anonime koje posluje kao neregulirano društvo za sekuritizaciju osnovano sukladno pravu Velikog Vojvodstva Luxembourg, sa sjedištem na adresi J. F. Kennedy 46 A, 1855 Luxembourg (radnja adresa: 1 rue Jean Piret, L-2350- Luxembourg), upisano u registar trgovine i kompanija Luxembourg pod brojem RCS B 204.416, (OIB 45421012929), zastupano po odvjetniku Ivanu Tomljanoviću, sa sjedištem ureda u Zagrebu, Lavoslava Ružičke 12

## **ŽALBA STJECATELJA TRAŽBINE**

**1x**

I. Naslovni je sud dana 7. travnja 2026. god., pod gore označenim brojem donio Rješenje kojim je odbio prijedlog APS DELTA S.A. da stupi u ovršni postupak na mjesto HPB d.d. kao nedopušten. Navedeno je Rješenje neutemeljeno na zakonu, slijedom čega stjecatelj tražbina podnosi ovu žalbu protiv rješenja u cijelosti, zbog pogrešne primjene Ovršnog zakona i Zakona o parničnom postupku.

II. Stjecatelj tražbine je dana 31. ožujka 2026. dostavio sudu prijedlog za stupanje u postupak i prijenos založnog prava upisanog na temelju Rješenja Naslovnog suda Ovr-1470/2011 od 22. siječnja 2015. godine (prisilno založno pravo), na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GAREŠNICA, Katastarska općina: 309664, Gornja Garešnica, zk.ul.br. 10, k.č.br. 1528, u

naravi ORANICA JOSIPOVAČA površine 916 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1552, u naravi ORANICA KOSILKI površine 776 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1553 u naravi ORANICA KOSILKI površine 867 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1554, u naravi ORANICA KOSILKI površine 376 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1559, u naravi ORANICA KOSILKI površine 1264 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1560, u naravi ORANICA KOSILKI površine 473 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 4672 m<sup>2</sup>, povezano s 5. Suvlasnički dio 1/6. Predmetni ovršni postupak je pravomoćno okončan, međutim, budući da se radilo o postupku u kojem je sud odredio uknjižbu hipoteke (prisilna hipoteka prema čl. 295. – 298. Ovršnog zakona), ta hipoteka je ostala upisana i dalje. Hipoteka je upisana i dalje pod brojem Z-1183/15.

III. Nadalje, ističe se da je temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu tražbina, zaključenog između HPB d.d. kao ustupitelja i stjecatelja tražbine kao primatelja, solemniziranog dana 20. siječnja 2017. god. u uredu javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-352/17 te temeljem Aneksa Ugovora o ustupu i prijenosu tražbina, zaključenog između HPB kao ustupitelja i stjecatelja tražbine kao primatelja, od dana 17. veljače 2026. god. u uredu javnog bilježnika Marije Glibote iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-1911/26 ustupljena tražbina koja je bila predmet ovršnog postupka i postupka prisilnog osiguranja tražbine. Uvidom u Ugovor o ustupu i Aneks Ugovora o ustupu, vidljivo je da je HPB d.d. na APS DELTA S.A. prenijela:

- založno pravo upisano na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GAREŠNICA, Katastarska općina: 309664, Gornja Garešnica, zk.ul.br. 10, k.č.br. 1528, u naravi ORANICA JOSIPOVAČA površine 916 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1552, u naravi ORANICA KOSILKI površine 776 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1553 u naravi ORANICA KOSILKI površine 867 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1554, u naravi ORANICA KOSILKI površine 376 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1559, u naravi ORANICA KOSILKI površine 1264 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1560, u naravi ORANICA KOSILKI površine 473 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 4672 m<sup>2</sup>, povezano s 5. Suvlasnički dio 1/6, a koje založno pravo je upisano na ime i za korist protustranke pod brojem Z-1183/15 na temelju ovosudnog nepravomoćnog rješenja Ovr-1470/11 od 22. siječnja 2015.;

- prava koja proizlaze iz Ugovora o ustupu i prijenosu tražbina od 20.01.2017., sklopljenog između Hrvatske poštanske banke d.d. kao ustupitelja i APS Delta S.A. kao primatelja, kojim ustupitelj neopozivo i bezuvjetno ustupa i prenosi primatelju novčane tražbine iz osnove kredita zajedno sa svim pripadajućim sporednim pravima, uključujući prava iz hipoteke, fiducijarnog prijenosa i zaloga, te prava koja proizlaze iz mogućnosti vođenja ovršnih, parničnih i drugih postupaka radi naplate prenesenih tražbina;

- prava koja proizlaze iz Aneksa ugovora o ustupu i prijenosu tražbina od 17.11.2025., kojim se potvrđuje i dodatno uređuje prijenos tražbine te prijenos svih prava iz sredstava osiguranja, uključujući pravo upisa tih prava u odgovarajuće javne registre u korist primatelja;

te

- prava koja proizlaze iz prenesene tražbine po osnovi Ugovora o kreditu br. 9920018495 od 15.05.2008., uključujući pravo na naplatu glavnice, redovne i zatezne kamate te svih troškova i naknada, kako proizlazi iz izvotka iz poslovnih knjiga.

IV. Stjecatelj tražbine ima sva prava i ovlaštenja od ranijeg vjerovnika da bude novi nositelj gore navede hipoteke upisane temeljem sudske odluke te smatra kako sud treba dopustiti stupanje u postupak i prijenos založnog prava, pogotovo obzirom da će u suprotnome hipoteka ostati neosnovano upisana na ime ranijeg vjerovnika HPB d.d. Raniji vjerovnik više nema ovlaštenja po toj hipoteci a hipoteka će ostati upisana na osobu na koju ne bi smjela biti upisana. Naime, stjecatelj tražbine ne može neposredno od zemljišnoknjižnog suda tražiti uknjižbu prijenosa hipoteke, budući da se radi o prisilnoj hipoteci koju je odredi ovršni sud i zemljišnoknjižni sud ne može bez naloga ovršnog suda donositi odluke o promjeni založnog vjerovnika. Osim toga, ističe se kako je stjecatelj tražbine podnio prijedlog 31. ožujka 2026. i smatra da se na taj njegov prijedlog treba primijeniti Ovršni zakon koji je na snazi (opće odredbe iz čl. 32. st. 1. Ovršnog zakona, u vezi s posebnim odredbama iz čl. 295. – 298. Ovršnog zakona).

V. S obzirom na sve prethodno navedeno, ovrhovoditelj je stava da je sud donio pogrešnu odluku, pa se ovime predlaže da nadležni drugostupanjski sud usvoji ovu žalbu i preinači Rješenje odnosno podredno isto ukinе u potpunosti i predmet vrati prvostupanjskom sudu na ponovno odlučivanje.

**APS Delta S.A.**  
po punomoćniku