

Z A P I S N I K  
od 30. lipnja 2022.

Sastavljen kod Trgovačkog suda u Pazinu,  
ročište radi određivanja vrijednosti nekretnina radi prodaje u stečajnom postupku nad  
dužnikom PULJANKA d.d. u stečaju, OIB 63315096047, Anticova 5, Pula

OD SUDA NAZOČNI:  
Damir Rabar, stečajni sudac  
Karin Vicel, zapisničar

Početak u 10:40 sati. Ročište je javno.

Ročište se održava na daljinu uz korištenje audiovizualnih uređaja (čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku, Narodne novine br. 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07-Odluka USRH, 84/08, 96/08-Odluka USRH, 123/08, 57/11, 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 89/14-Odluka USRH, 70/19).

Utvrđuje se da su pristupili:

- stečajni upravitelj Zinko Grgurić, putem video linka
- zamjenik ŽDO Željko Perčinlić osobno
- za vjerovnika Istra d.d. i osobno Duško Koruga, putem video linka
- za vjerovnika Coca cola d.o.o. zamj. pun. Patricija Biškupić, odvjetnička vježbenica, putem video linka
- za vjerovnika CCS Consulting d.o.o., punomoćnica po zaposlenju Mia Šakić, putem video linka

Ovo ročište je zakazano radi izjašnjenja razlučnih vjerovnika glede utvrđivanja cijene nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj predlaže da se nekretnine koje su označene u rješenju o prodaji od 9. lipnja 2022. svrstaju u dvije grupe i na taj način prodaju.

Prva grupa nekretnina bila bi k.č.br. 552/3 Dvorište površine 11008 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1433/zgr Gospodarska zgrada površine 1087 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1434/zgr Gospodarska zgrada površine 227 m<sup>2</sup> sve upisano u zk.ul. 19763 k.o. Vodnjan, a vrijednost istih zbrojena prema procjeni vještaka Suada Kadrića koja se nalazi u spisu iznosi 9.775.000,00 kn. Predlaže da se pristupi prodaji po zaokruženoj cijeni od 9.800.000,00 kn ili 10.000.000,00 kn.

Drugu cjelinu činile bi k.č.br. 549/4 Voćnjak površine 856 m<sup>2</sup> i k.č.br. 553/5 Cesta površine 1892 m<sup>2</sup> oboje upisano u zk.ul. 5866 k.o. Vodnjan, čija vrijednost po procjeni vještaka Suada Kadrića iznosi 1.483.000,00 kn. Predlaže se vrijednost istih radi prodaje utvrditi na iznos od 1.500.000,00 kn.

Skupština vjerovnika jednoglasno donosi slijedeće

**o d l u k e**

I. Nekretnine označene kao k.č.br. 552/3 Dvorište površine 11008 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1433/zgr Gospodarska zgrada površine 1087 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1434/zgr Gospodarska zgrada površine 227 m<sup>2</sup> sve upisano u zk.ul. 19763 k.o. Vodnjan, prodavat će se kao cjelina, po utvrđenoj vrijednosti od 10.000.000,00 kn.

II. Nekretnine označene kao k.č.br. 549/4 Voćnjak površine 856 m<sup>2</sup> i k.č.br. 553/5 Cesta površine 1892 m<sup>2</sup> oboje upisano u zk.ul. 5866 k.o. Vodnjan, prodavat će se kao cjelina po utvrđenoj vrijednosti od 1.500.000,00 kn.

S obzirom na to da je ročište održano na daljinu, prisutni ne potpisuju zapisnik već će se isti objaviti na e-Oglasnoj ploči odmah nakon održanog ročišta. Zamjenik ŽDO zapisnik potpisuje vlastoručno.

Dovršeno u 10:55 sati

Stečajni sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Vjerovnici

Broj zapisa: **eb30e-471f8**

Kontrolni broj: **092f2-c5278-4995c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.