
*Odvjetničko društvo
Vidmar i partneri j.t.d.*

10000 Zagreb, Medulićeva 24, tel 01/4921666, 01/4921665; fax 01/4846241

E-mail: info@vidmar.hr

Odvjetnik Ariana Varga Filaković

Odvjetnik Gordana Vidmar

Filip Došen, dipl.iur.

Odvjetnik Ana Mileta

U Zagrebu, 23.06.2020.g.

Na broj: St-235/2020

TRGOVAČKI SUD

U ZAGREBU

Dužnik: BCS d.o.o. iz Zagreba, Ksaver 196, OIB: 97269996885

**Vjerovnici: Suvlasnici poslovnog kompleksa Ksaver u Zagrebu, Ksaver 200;
Republika Hrvatska, Privredna banka Zagreb d.d., iz Zagreba, Račkog 6,
PBZ-LEASING d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 44 i dr.
zastupani po upravitelju-društvu TERMO SERVIS d.o.o., iz Zagreba,
Ulica grada Vukovara 72, OIB: 48671346974, a isti zastupan po
Odvjetnicima iz odvjetničkog društva Vidmar i partneri j.t.d. iz Zagreba,
Medulićeva 24**

PODNEŠAK

**kojim vjerovnici dostavljaju dokaz o uplati predujma za pokriće troškova
prethodnog i stečajnog postupka, te predlažu provođenje stečajnog postupka**

1x

punomoć pod a/

I Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. broj St-235/20 od dana 09.06.2020.g. pozvane su osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka nad dužnikom BCS d.o.o., OIB: 97269996885, Zagreb, Ksaver 196, u roku od 15 dana predujmiti iznos od 7.280,00 kn za pokriće troškova prethodnog i stečajnog postupka na račun Trgovačkog suda u Zagrebu otvoren pri Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. Zagreb, IBAN: HR9223900011300000460, model: 05, poziv na br: 235-20.

Sukladno citiranom rješenju Naslovnog suda posl.broj St-235/20 od dana 09.06.2020.g. u prilogu ovog podneska vjerovnici dostavljaju Naslovnom sudu dokaz o uplati traženog predujma za pokriće troškova prethodnog i stečajnog postupka u iznosu od 7.280,00 kn.

Dokaz: -preslik platnog naloga, u prilogu

II Naime, dužnik već godinama ne plaća ugovorenu zajedničku pričuvu za poslovni prostor u vlasništvu istog u Poslovnom kompleksu Ksaver u Zagrebu, slijedom čega su pokretani sudski postupci radi naplate neplaćene zajedničke pričuve te su donesene:

-pravomoćna i ovršna presuda Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. P-2790/12 od dana 09.05.2013.g. (koje potraživanje vjerovnika- glavnica u iznosu od 68.967,00 kn s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, i parnični trošak u iznosu od 24.345,00 kn s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama je zavedeno u redoslijedu naplate kod FINE),

-pravomoćna i ovršna presuda Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. broj Povrv-3243/15 od dana 30.03.2017.g. i presuda Visokog trgovačkog suda RH posl. broj PŽ-4256/17 od dana 21.11.2019.g. (koje potraživanje vjerovnika- glavnica u iznosu od 54.289,75 kn s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, i parnični te žalbeni trošak u iznosu od 12.054,77 kn s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama je zavedeno u redoslijedu naplate kod FINE),

-pravomoćna i ovršna presuda i rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. broj Povrv-3030/17 od dana 26.07.2018.g. potvrđeno presudom i rješenjem Visokog trgovačkog suda RH posl. broj PŽ-5885/18 od dana 07.02.2020.g. (potraživanje vjerovnika- glavnica u iznosu od 49.476,00 kn s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, i parnični trošak u iznosu od 3.340,00 kn s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama).

Dokaz: -navedene pravomoćne i ovršne presude, u prilogu

Također, vezano za plaćanje neplaćene zajedničke pričuve između vjerovnika i dužnika i nadalje su u tijeku slijedeći sudski postupci:

-sudski postupak koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod posl. brojem P-13297/19 (utužena glavnica u iznosu od 138.930,38 kn),

-sudski postupak koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod posl. brojem P-5886/11 (utužena glavnica u iznosu od 121.737,00 kn),

-sudski postupak koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod posl. brojem Povrv-2873/11 (utužena glavnica u iznosu od 115.385,50 kn),

-sudski postupak koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod posl. brojem Povrv-4593/15 (utužena glavica u iznosu od 64.232,00 kn),

-sudski postupak koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod posl. brojem Povrv-6389/15 (utužena glavica u iznosu od 107.223,00 kn),

-sudski postupak koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod posl. brojem Povrv-3794/16 (utužena glavica u iznosu od 49.476,00 kn), i

-sudski postupak koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod posl. brojem Povrv-2902/18 (utužena glavica u iznosu od 49.476,00 kn).

Dokaz: -po potrebi priklop i uvid u navedene sudske spise

III Prema saznanjima vjerovnika dužnik, društvo BCS d.o.o. je jedan od Suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver, odnosno **vlasnik poslovnog prostora u Poslovnom kompleksu Ksaver u Zagrebu, i to lokala oznake L- 11, L-13, L-14 i L-17, ukupne površine 217 m2.**

Naime, iz dopisa Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb, Ispostave Maksimir od dana 31.01.2017.g. i dokumentacije dostavljene uz isti dopis (bruto bilance i analitičke kartice), razvidno je da je dužnik BCS d.o.o. kao svoju dugotrajnu imovinu u poslovnim knjigama evidentirao predmetni poslovni prostor, odnosno da je u bruto bilanci iskazao građevinski objekt –poslovni prostor Ksaver 196, Zagreb, u nabavnoj vrijednosti od 1.446.785,54 kn, koji je stečen 2004.g.

Ujedno, da je dužnik vlasnik predmetnog poslovnog prostora, u kojem je isti već dulje od 20 godina obavlja poslovnu djelatnost i na kojoj adresi ima prijavljeno sjedište, također proizlazi i iz dostavljenih pravomoćnih i ovršnih sudskih presuda, kojima je dužniku kao vlasniku predmetnog poslovnog prostora naloženo plaćanje utuženog potraživanja na ime zajedničke pričuve za navedeni poslovni prostor.

Predmetne nekretnine nisu upisane u zemljišnim knjigama već su vanknjižno vlasništvo dužnika.

Dokaz: -preslik dopisa Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb, Ispostave Maksimir od dana 31.01.2017.g., s priloženim bruto bilancama i analitičkim karticama, u prilogu

Dakle, iako iz popisa imovine dostavljenog od strane dužnika proizlazi da dužnik navodno nema nikakve imovine, osim novčanih tražbina u iznosu od 4.899,55 kn, prema saznanjima vjerovnika i upravitelja Poslovnog kompleksa Ksaver, dužnik je i nadalje vlasnik nekretnine- poslovnog prostora u Poslovnom kompleksu Ksaver u Zagrebu, i to lokala oznake L- 11, L-13, L-14 i L-17, ukupne površine 217 m2.

IV Slijedom navedenog, imajući u vidu tražbine vjerovnika koje isti imaju prema dužniku, te činjenicu da dužnik ima u imovinu- poslovni prostor u Poslovnom kompleksu Ksaver površine 217 m², ovim putem dostavljamo dokaz o uplati traženog predjma za pokriće troškova prethodnog i stečajnog postupka u iznosu od 7.280,00 kn te molimo Naslov da provede stečajni postupak nad dužnikom.

Stečajni vjerovnici:
RH, PBZ d.d.
zastupani po upravitelju
TERMO SERVIS d.o.o.,
a isti zastupan po:

Trošak sastava podneska.....5.000,00 kn + 25% PDV