

KON-GRA d.o.o. u stečaju Nedelišće  
Varaždinska 34, OIB: 29918508603, 4 St-201/2016

---

Nadležan trgovački sud: **Trgovački sud u Varaždinu**  
Poslovni broj spisa: **St-201/2016**  
Stečajni dužnik: **KON-GRA d.o.o. u stečaju Nedelišće**  
**Varaždinska 34, OIB: 29918508603**

Predmet: Podnesak - ispravak

U obračunu od 9.9.2020. su greškom navedene brojke „48.195,11” i „8.662,11”, pa stečajni upravitelj u nastavku dostavlja ispravnu verziju Obračuna troškova unovčenja.

U Nedelišću, 11.9.2020.

KON-GRA doo u stečaju Nedelišće  
Dražen Vidman, stečajni upravitelj

Nadležan trgovački sud: **Trgovački sud u Varaždinu**  
Poslovni broj spisa: **St-201/2016**  
Stečajni dužnik: **KON-GRA d.o.o. u stečaju Nedelišće**  
**Varaždinska 34, OIB: 29918508603**

Sukladno Zaključku Trgovačkog suda u Varaždinu, poslovni broj: 4 St-201/2016-102 od 2.9.2020. za nekretninu upisanu u z.k. uložak 6168 k.o. Samobor, č.k.br. 4785/3 Zgrada-višestambena i dvorište od 716 m<sup>2</sup> (zgrada – višestambena od 275 m<sup>2</sup> i dvorište od 441 m<sup>2</sup>), č.k.br. 5537/1 oranica Banat od 23 m<sup>2</sup>: 9. suvlasnički dio: 1670/10000, Etažno vlasništvo (E-9), četverosobni stan broj 9 u potkrovlju površine 109,55 m<sup>2</sup> sa parkirališnim mjestom broj 6, površine 16,49 m<sup>2</sup> i spremištem broj 9 površine 5,65 m<sup>2</sup> (dalje: Imovina), podnosim

### **OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA**

temeljem čl. 254. Stečajnog zakona (dalje: SZ) s osnova unovčenja Imovine na 1. elektroničkoj javnoj dražbi za cijenu u iznosu od 271.875,00 kn. Tijekom ovog stečajnog postupka ostvareni su ukupni troškovi koji terete Imovinu u iznosu od 48.113,32 kn, a koji troškovi se dijele na troškove koji u cijelosti terete Imovinu u iznosu od 39.533,00 kn i razmjerno obračunate troškove u iznosu od 8.580,32 kn, kako slijedi u nastavku.

**a)** Troškovi koji u cijelosti terete nekretninu ukupno iznose 39.533,00 kn (2.400,00+508,00+36.625) i odnose se na:

- troškove promjene brave u iznosu od 2.400,00 kn  
**Prilog 1:** Kopija računa Bravarije Kuserbanj, vl. Danijel Kuserbanj
  - putni trošak stečajnog upravitelja od 13.7.2020. u iznosu od 508,00 kn  
**Prilog 2:** Kopija putnog naloga
  - trošak bruto nagrade stečajnom upravitelju obračunatu sukladno čl. 6 i 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 71/2015, dalje: Uredba) primjenom tablice vrijednosti s osnova unovčenja imovine po ostvarenoj kupovini u iznosu od 271.875,00 kn i pripadajućih postotaka obračunata bruto nagrada iznosi 36.625,00 kn i to:
    - do 100.000,00 kn - od 16% odnosno u iznosu od 16.000,00 kn (100.000,00 x 16%) i
    - na razliku od 100.000,01 kn do 271.875,00 kn – od 12 %, odnosno u iznosu od 20.625,00 kn (171.875,00 x 12%).
-

KON-GRA d.o.o. u stečaju Nedelišće  
Varaždinska 34, OIB: 29918508603, 4 St-201/2016

- b)** Troškovi koji razmjerno terete Imovinu ukupno iznose 8.580,32 kn i odnose se na razmjerno obračunate nastale troškove stečajnog postupka koji ukupno u razdoblju od 3.11.2015. do 31.8.2020. iznose 69.765,24 kn, a kako slijedi u tabeli 1., uz posebno naznačene troškove za razdoblje od 3.11.2015. do 31.10.2019. (do unovčenja nekretnina u Neviđanama i izvršenog obračuna troškova), te za razdoblje od 1.11.2019. do 31.8.2020. godine.

**Tabela 1.**

Ostvareni ostali troškovi (bez PDV)	Za razdoblje 3.11.15-31.10.19.	Za razdoblje 1.11.19-31.8.20.	Sveukupno 3.11.15- 31.8.2020.
Trošak privremenog upravitelja	13.084,24	0,00	13.084,24
Troškovi stečajnog upravitelja A. Mišanović do 12.6.2019. (prepušta odluku Sudu)	3.000,00	0,00	3.000,00
Knjigovodstvene usluge	33.250,00	8.250,00	41.500,00
Putni nalozi stečajnog upravitelja	4.388,00	1.718,00	6.106,00
Funkcionalne usluge	2.250,00	3.825,00	6.075,00
<b>Ukupno</b>	<b>55.972,24</b>	<b>13.793,00</b>	<b>69.765,24</b>

U odnosu na ostale ostvarene troškove, u tabeli 2. daje se prikaz razmjerno obračunatih troškova za svaku nekretninu, koja svojim unovčenjem razmjerno učestvuje u podmirenju nastalih troškova.

**Tabela 2.**

Opis imovine	Procijenjena vrijednost	% za izračun do 31.10.19.	Ukupno trošak do 31.10.19.	% za izračun od 1.11.19. do 31.8.2020.	Trošak od 1.11.19. do 31.8.20.	Ukupni trošak do 31.8.20.
Nekretnina upisana u z.k.ul. 923 k.o. Neviđane	7.682.000,00	90,48 %	50.643,68	0,00	0,00	50.643,68
Nekretnina upisana u z.k.ul. 4552 i z.k.ul. 1457 k.o. Nedelišće	445.300,00	5,25 %	2.938,54	55,12 %	7.602,70	10.541,24
<b>Nekretnina upisana u z.k. ul. 6168 k.o. Samobor, vlasništvo 1/2</b>	<b>362.500,00</b>	<b>4,27 %</b>	<b>2.390,02</b>	<b>44,88 %</b>	<b>6.190,30</b>	<b>8.580,32</b>
<b>UKUPNO</b>	<b>8.489.800,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>55.972,24</b>	<b>100,00 %</b>	<b>13.793,00</b>	<b>69.765,24</b>

Primjenom opisanog načina obračuna troškova u razmjernom podmirenju kao što se vidi iz tabele 2., za nekretnine obračun se vrši na način:

- za nekretninu upisanu u z.k.ul. 923 k.o. Neviđane, koja je nekretnina unovčena, obračunati razmjerni troškovi do 31.10.2019. iznose 50.643,68 kn,
- za nekretnine upisane u z.k.ul. 4552 i z.k.ul. 1457 k.o. Nedelišće, prilikom unovčenja, razmjerno obračunati troškovi do 31.8.2020. iznose 10.541,82 kn,
- za nekretninu upisanu u z.k. ul. 6168 k.o. Samobor, vlasništvo ½, prilikom unovčenja, razmjerno obračunati troškovi do 31.8.2020. iznose **8.580,32 kn.**

Slijedom iznijetog, sukladno čl. 254. SZa predlaže se podmirenje troškova unovčenja Imovine u iznosu od **48.113,32 kn.**

Stečajni upravitelj predlaže Sudu da naloži stjecatelju Imovine uplatu navedenog iznosa od 48.113,32 kn, na račun stečajnog dužnika br. HR9324890041131213087, otvoren kod J&T Banka d.d. Varaždin.

Nedelišće, 11.9.2020.

KON-GRA doo u stečaju Nedelišće  
Dražen Vidman, stečajni upravitelj