

Milan Mlakar
Rim 67c
10000 Zagreb
falamm80@gmail.com
091-4683000

87

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg J. F. Kennedyja 11
10000 Zagreb

U Zagrebu, 22.01.2024.



Posl. br.: St.-1795/2017

- 256

Stečajni dužnik: Colosseum d.o.o. u stečaju, Vlaška 75a, 10000 Zagreb, OIB 55152439360

Stečajni vjerovnik: Milan Mlakar, Rim 67c, 10000 Zagreb, OIB 15352554995

PODNEŠAK

Odgovor na Zaključak od 15.01.2024.

Prema uputama iz Zaključka od 15.01.2024. sutkinja sada obavlja posao provjere i ispitivanja tražbine DDM Reo Adria d.o.o. koju je trebala obaviti stečajna upraviteljica Marija Tomeš na samom početku stečajnog postupka prilikom prijave vjerovnika i njegovih tražbina.

Ovim Zaključkom na kraju diobenog ročišta Sud priznaje da je stečajni postupak uz sve ostale nedostatke i nezakonite radnje Marije Tomeš nestručno vođen i totalno kompromitiran.

Iako su Sud i stečajna upraviteljica bili upozoreni da se ovdje radi o kreditnom odnosu i tražbinama koje ne postoje, stečajna upraviteljica nije željela zbog svoje nagrade provjeriti niti ispitati dostupnu dokumentaciju o otkazanom kreditu koji je bio naplaćen preuzimanjem vlasništva nad nekretninom Soblinečka 75, 10360 Soblinec (Općinski sud u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, zk. ul. br. 3488, k.o. Šašincevec, k. č. br. 3448/3 površine 2842 m2). još 15.12.2010. godine.

DDM Reo Adria d.o.o. je kupio nekretninu, Soblinečka 75, 10360 Soblinec i ništa više,

kupoprodajnim ugovorom loših plasmana od Partner banke d.d. i upisom prava vlasništva u zemljišnim knjigama postao je vlasnikom nekretnine s kojom u potpunosti raspolaže na što vjerovnik Milan Mlakar nema nikakav prigovor.

Problem leži u drugim lošim plasmanima kako je opisano u ugovoru o ustupu. Nakon preuzimanja nekretnine od strane Partner banke d.d., opisanih loših plasmana više nema jer sve što je opisano kao loš plasman u ugovoru o ustupu i prijenosu prava i tražbina su derivati osnovnog poništenog naplaćenog ugovora i sklopljeni su nakon njegovog raskida i naplate.

Prema tome DDM Reo Adria d.o.o. nije vjerovnik u stečajnom postupku firme Colosseum d.o.o. u stečaju i mora se brisati s liste stečajnih vjerovnika sa svojim tražbinama.

Temeljem kupoprodajnog ugovora između Partner banke d.d. kao prodavatelja i DDM Reo Adria d.o.o. kao kupca nekretnine što je vidljivo iz prijenosa prava vlasništva u zemljišnim knjigama, Partner banka d.d. je priznala da je bila vlasnik i prodavatelj nekretnine koju je stekla temeljem raskida osnovnog ugovora od 15.12.2010. u skladu članka 322. st. 7. Ovršnog zakona pa njezina potraživanja u stečajnom postupku su nepostojeća, a DDM Reo Adria d.o.o. je kupio kao kupac samo nekretninu i ništa drugo.

Dokaz: Raskid ugovora od 10.12.2010.

Z.k. uložak Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, zk. ul. br. 3488, k.o. Šašincevec, k. č. br. 3448/3 površine 2842 m² o prijenosu prava vlasništva sa Partner banke d.d. na DDM Reo Adria d.o.o.

Na dan otvaranja stečajnog postupka protiv dužnika Colosseum d.o.o., Colosseum d.o.o. i jamac platac Milan Mlakar kao tužitelji vodili su parnični postupak P-429/2017 protiv Partner banke d.d. na Trgovačkom sudu u Zagrebu radi dokazivanja iznosa duga i izdavanja brisovnog očitovanja.

Temeljem članka 165. st. 1. Stečajnog zakona, stečajna upraviteljica je bila dužna u interesu zaštite stečajne mase dužnika nastaviti voditi parnicu međutim ona je odustala, a vjerovnik Milan Mlakar je nastavio s parnicom koja je još uvijek otvorena ali neaktivna jer sutkinja čeka rasplet stečajnog postupka, umjesto da vodi slučaj do kraja koja bi rasvijetlila status Partner banke d.d., a time i njezinoga sljedbenika DDM Reo Adria d.o.o. u stečajnom postupku firme Colosseum d.o.o. u stečaju.

Prvostupanjski sud je upoznat sa parnicom P-429/2017 i njezinim sadržajem međutim loše savjetuje vjerovnika prilikom njegovog prigovora da pokrene još jednu, identičnu protuzakonitu parnicu na istu temu, ukoliko nije zadovoljan sa prijavljenom tražbinom drugog vjerovnika. Sud je također ignorirao protuzakonito djelovanje stečajne upraviteljice jer ju nije upozorio na zakonsku obvezu nastavka postojeće parnice koja je u interesu stečajnog dužnika.

Upućivanje Milana Mlakara na parnični postupak nije riješio propuste, neznanje i protuzakonito djelovanje stečajne upraviteljice i Suda.

Sutkinja je priznala svojim Zaključkom od 15.01.2024. da je bivša stečajna upraviteljica napravila niz protuzakonitih odluka i nestručno vodila stečajni postupak budući da na kraju stečajnog postupka pokreće provjeru i ispituje najveću tražbinu stečajnog vjerovnika koju je na početku trebala obaviti stečajna upraviteljica i to opet na prigovor vjerovnika Milana Mlakara ovaj puta tijekom diobenog ročišta.

Odluka Visokog trgovačkog suda donesena je u vrijeme kada nisu bile poznate sve nezakonite radnje i malverzacije stečajne upraviteljice Marije Tomeš i njezini motivi nezakonitog vođenja stečajnog postupka.

Dozvoljavam da sud nije bio dovoljno pažljiv prilikom vođenja ovog stečajnog postupka i poklonio je preveliko povjerenje nestručnoj stečajnoj upraviteljici koja ga je dovela u zabludu. Svojim dosadašnjim rješenjima i zaključcima Sud učestvuje u prevaram stečajnog postupka što nikako nije svrha sudskog postupka. Zbog prevarnog ponašanja protiv Partner banke d.d. i DDM Reo Adria d.o.o. pokrenuta je kaznena prijava Općinskom državnom odvjetništvu Grada Zagreba 26.10.2023..

Sada kada se ponovo provjerava i ispituje ova tražbina sud ima priliku ispraviti sve nepravilnosti ovog stečajnog postupka i izbrisati DDM Reo Adria d.o.o. s liste vjerovnika.

Na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu vodi se parnica radi proglašenja ovrhe nedopuštenom pod brojem P-9716/2023 od 16.10.2023. u kojoj je tužitelj Milan Mlakar, a tuženik DDM Reo Adria d.o.o.. U parnicu je upućen Milan Mlakar rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Ovr-1951/2016 od 31.05.2023. radi ovrhe i naplate mjenice od €150.000 pokrenute od strane Partner banke d.d. sada DDM Reo Adria d.o.o. u 2016. godini, a koja je vezana za naplatu kredita br. 12041080750 osiguranim založnim pravom na nekretnini/stanu u kojem živi Milan Mlakar na adresi Rim 67c, 10000 Zagreb (Općinski građanski u Zagrebu, z.k. uložak 40076, poduložak 5, k.o. Grad Zagreb).

Ova ovrha je zaustavljena nakon prodaje stana na dražbi, a prije izdavanja rješenja o prijenosu vlasništva koje Sud neće izdati dok se ne okonča parnica radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. Zaključkom od 15.01.2024. konačno je otkriveno da se prijavljena tražbina DDM Reo Adria d.o.o. sastoji i od ugovora o kreditu br. 12041080750 koji je osiguran založnim pravom na nekretnini Rim 67c, 10000 Zagreb.

2016. godine pokrenuta je ovrha br. Ovr. 1951/2016 temeljem založnog prava na nekretnini Rim 67c, 10000 Zagreb koja je "ius congruus" članka 169. Stečajnog zakona morala biti prekinuta u vrijeme otvaranja stečajnog postupka.

Banka, a u nastavku i DDM Reo Adria d.o.o. su znali ili su morali znati da je nastavak ovrhe

protuzakonita radnja budući je tražbina prijavljena i u stečajnom postupku i na taj način su se htjeli dvostruko naplatiti.

Dakle zakonodavac temeljem članka 169. Stečajnog zakona nalaže Sudu da takvu ovrhu mora odmah obustaviti da nebi došlo do dvostruke naplate i stjecanja dobiti bez osnove što Sud mora hitno učiniti.

Uz sve požurnice upućene sutkinji Trgovačkog suda u Zagrebu za parnicu P-429/2017 postupak je u mirovanju punih pet godina iako je ta parnica presudna za tijek stečajnog postupka i dužničkog odnosa između dužnika i vjerovnika Partner banke d.d./DDM Reo Adria d.o.o.

Sutkinja bez objašnjenja drži parnicu u ladici i tužitelju nisu poznati njezini motivi takvog tretmana ove parnice.

Milan Mlakar



Prilozi:

1. Raskid osnovnog ugovora o kreditu
2. z.k. Izvadak 3488, k.o. Šašincevec