

Trgovački sud u Zagrebu  
Amruševa 2  
Zagreb

**ŽURNO! – moli se brisanje zabilježbi predstečajnog postupka zbog prodaje**

**Poslovni broj: 3 St-4723/16-18**

Dora Ljevar  
Odvjetnica/Attorney-at-Law

Gundulićeva 35/1  
HR – 10000 Zagreb, Hrvatska

OIB: 28757606107

Zagreb, 15. ožujka 2021.

Predstečajni dužnik: Termograd d.o.o., Posedarska ulica 69D, Zagreb, OIB: 16892490416, koje zastupa odvjetnica Dora Ljevar, Gundulićeva 35/1, Zagreb

Radi: brisanja zabilježbi – izvršenje predstečajne nagodbe St-4723/16 od dana 1. ožujka 2017. godine

**Prijedlog predstečajnog dužnika zbog brisanja zabilježbi  
iz sudskog registra i zemljišnih knjiga zbog  
izvršenja predstečajne nagodbe u cijelosti**

2x  
punomoć  
prilozi

1. Dužnik obavještava sud da je za zastupanje u ovom postupku ovlastio Doru Ljevar, odvjetnicu u Zagrebu, Gundulićeva 35/1, te moli da mu se sva pismena dostavljaju na adresu punomoćnice ili putem e-komunikacije.

*Prilog: Punomoć*

2. Dana 1. ožujka 2017. odobreno je sklapanje predstečajne nagodbe pod poslovnim brojem St-4723/16. Prije sklapanja predstečajne nagodbe nad dužnikom je otvoren skraćeni predstečajni postupak, pa je obustavljen i potom je ukinuto rješenje o obustavi. U izvatku iz sudskog registra za dužnika upisane su četiri zabilježbe. Na nekretnini dužnika su po službenoj dužnosti u zemljišnim knjigama upisane dvije zabilježbe – otvaranja skraćenog predstečajnog postupka i obustave postupka predstečajne nagodbe, te zabilježba zbog odbijanja prijedloga za brisanje zabilježbi povezanih s predstečajnim postupkom.

*Prilog: Predstečajna nagodba St-4723/16 od dana 1. ožujka 2017. godine*

*Izvadak iz sudskog registra za društvo Termograd d.o.o., Zagreb*

*Izvadak iz zemljišnih knjiga zk. ul. 5442, k.o. Vrapče Novo*

*Rješenje zk odjela Z-10569/2021 od 4. ožujka 2021. godine*

3. Dužnik u spis dostavlja dokumentaciju iz koje je razvidno da je predstečajna nagodba izvršena u cijelosti i da su sva potraživanja vjerovnika podmirena, i to:
  - Potvrda vjerovnika Grad Zagreb, OIB: 61817894937, od dana 13. siječnja 2021. godine
  - Potvrda vjerovnika HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. – ELEKTRA ZAGREB, OIB: 46830600751, od dana 27. siječnja 2021. godine
  - Potvrda vjerovnika Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, od dana 23. veljače 2021. godine
  - Potvrda vjerovnika Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., OIB: 83416546499, od dana 8. ožujka 2021. godine
  - Potvrda vjerovnika Zagrebački holding d.o.o., OIB: 85584865987, od dana 27. siječnja 2021. godine
  - Potvrda vjerovnika Boris Anić, OIB: 53230167429, od dana 1. ožujka 2021. godine
  - Potvrda vjerovnika Gordana Vidmar, OIB: 76997357927, od dana 23. prosinca 2019. godine
  - Potvrda vjerovnika Ladislav Prekupec, OIB: 67070804312, od dana 24. prosinca 2019. godine
  - Potvrda vjerovnika Termotehnika inženjering d.o.o., OIB: 35588682995, od dana 2. ožujka 2021. godine
  - Potvrda vjerovnika Termotehnika trgovina d.o.o., OIB: 71227008358, od dana 8. ožujka 2021. godine
  - Potvrda uprave dužnika o postupanju po predstečajnoj nagodbi i njezinom izvršenju u cijelosti, te podmirenju obveza prema svim vjerovnicima od dana 8. ožujka 2021. godine
4. Dužnik ističe da je društvo Terakon d.o.o., OIB: 30660141932, koje je navedeno kao vjerovnik u predstečajnoj nagodbi, likvidirano i brisano iz sudskog registra prije sklapanja predstečajne nagodbe. Trgovački sud u Zagrebu brisao je taj subjekt (pod nazivom TERA KON d.o.o. za graditeljstvo) dana 9. listopada 2015. rješenjem Tt-15/2904-158, a predstečajna nagodba je odobrena dana 1. ožujka 2017. godine.

*Dokaz: Izvadak iz sudskog registra za društvo Terakon d.o.o., Zagreb*

5. S obzirom da je dužnik podmirio sve obveze prema svim vjerovnicima i postupio prema predstečajnoj nagodbi u cijelosti, dužnik predlaže Sudu da naloži sudskom registru ovog suda brisanje zabilježbi, za dužnika Termograd d.o.o., Posedarska ulica 69D, Zagreb, OIB: 16892490416, MBS: 080608613, pod rednim brojevima 3., 4., 5., 6., koje glase:

*„Redni broj zabilježbe: 3*

*- Rješenjem Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb, Klasa UP-I/110/07/15-01/7980, Ur.br.: 04-06-15-7980-25 od 21.07.2015. godine otvoren je skraćeni postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom TERMOGRAD društvu s ograničenom odgovornošću za građenje i usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Ilica 370, MBS: 080608613, OIB: 16892490416.*

*Redni broj zabilježbe: 4*

*- Rješenjem Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb, Klasa UP-I/110/07/15-01/7980, Ur.br.: 04-06-15-7980-50 od 28.09.2015. godine obustavljen je postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom TERMOGRAD društvu s ograničenom odgovornošću za građenje i usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Ilica 370, MBS: 080608613, OIB: 16892490416.*

*Redni broj zabilježbe: 5*

*- Rješenjem Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb, Klasa UP-I/110/07/15-01/7980, Ur.br.: 04-06-15-7980-55 od 06.10.2015. godine ukida se rješenje Nagodbenog vijeća ZG01, Klasa UP-I/110/07/15-01/7980, Ur.br.: 04-06-15-7980-50 od 28.09.2015. godine, o obustavi postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom TERMOGRAD društvu s ograničenom odgovornošću za građenje i usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Ilica 370, MBS: 080608613, OIB: 16892490416.*

*Redni broj zabilježbe: 6*

*- Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 3 St-4723/16-18 od 1. ožujka 2017. godine odobreno je sklapanje predstečajne nagodbe između ovog subjekta upisa kao dužnika i vjerovnika predstečajne nagodbe. “*

6. S obzirom da zemljišnoknjižni upis brisanja zabilježbi u ovom slučaju određuje ovaj Sud, a ne zemljišnoknjižni sud, dužnik predlaže Sudu da naloži i zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb da u zk. ul. 5442, k.o. Vrapče Novo izvrši
- brisanje zabilježbe otvaranja skraćenog postupka predstečajne nagodbe pod poslovnim brojem Z-29062/15;

- i brisanje zabilježbe obustave postupka predstečajne nagodbe pod poslovnim brojem Z-36691/15.
7. Dužnik moli Sud da postupi po ovom prijedlogu u najkraćem mogućem roku zbog prodaje nekretnine u vlasništvu društva Termograd d.o.o., Zagreb.

\*\*\*

Za društvo Termograd d.o.o, Zagreb,  
Dora Ljevar, odvjetnica