

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU,
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
Slavonski Brod, Trg pobjede 13

Poslovni broj spisa: 1 St-563/2016

Stečajni dužnik: DIONICA BROD d.o.o. u stečaju, OIB: 29444171900,
Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 41

I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.05.2022.g. do 08.08.2022.g.

1. Općinski sud u Slavonskom Brodu je donio rješenje br. 6 Ovr-307/2019-57, dana 23. svibnja 2022. godine o trošku za nekretnine prodane kupcu – razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb:

E- 15. suvlasnički dio: 1/28 etažno vlasništvo (E-15) Poslovni prostor - ukupne površine od 28,39 m², koji se sastoji od radnog prostora sa 25,40 m² i sanitarnog čvora sa 2,99 m², označeno u etažnom nacrtu s br. 4,

E- 16. suvlasnički dio: 1/28 etažno vlasništvo (E-16) Poslovni prostor-ukupne površine 26,67 m², koji se sastoji od radnog prostora sa 24,22 m² i sanitarnog čvora sa 2,45 m², označeno u etažnom nacrtu s br. 5, sve zk.ul.br. 7140, k.o. Slavonski Brod ZKO Slavonski Brod.

Iznos troška postupka za uplaćenu kupovinu od 29.303,38 kn dobivene prodajom nekretnina u vlasništvu ovršenika, ovdje stečajnog dužnika, biti će doznačene nadležnom Trgovačkom sudu u Osijeku, stalna služba u Slavonskom Brodu u ovoj stečajni predmet, nakon pravomoćnosti navedenog rješenja. Rješenje nije pravomoćno i trenutno se nalazi u žalbenom postupku pred nadležnim županijskim sudom.

2. Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu donio je, dana 28. srpnja 2022. godine, rješenje o dosudi ponuditelju – razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, za nekretninu:

Suvlasnički dio: 1/28 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)

-poslovni prostor-ukupne površine od 28,00 m², koji se sastoji od radnog prostora sa 26,00 m² i sanitarnog čvora sa 2,00 m², označeno u etažnom nacrtu s br. 3, zk.ul.br. 7140, k.o. Slavonski Brod ZKO Slavonski Brod, za iznos od 93.750,00 kn.

Kupac je dužan položiti iznos kupovine koji obuhvaćaju stvarne troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 25.223,11 kn u roku od 30 dana.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje na poslovnom računu: 0,00 kuna

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU
od 09. kolovoza 2022. do 08. studenog 2022.g.

Nakon prijenosa finansijskih sredstava u iznosu od 29.303,38 kn, koja ĉine trošak unovĉenja iz ĉl. 254. SZ-a od strane Općinskog suda u Slavonskom Brodu, pristupiti predaji nekretnina:

- E- 15. suvlasniĉki dio: 1/28 etažno vlasništvo (E-15) poslovni prostor površine 28,39 m²,
- E- 16. suvlasniĉki dio: 1/28 etažno vlasništvo (E-16) poslovni prostor površine 26,67 m², sve
zl.ul.br. 7140, k.o. Slavonski Brod ZKO Slavonski Brod,
kupcu B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb.

Također, nakon uplate iznosa od 25.223,11 kn, koji ĉine trošak unovĉenja iz ĉl. 254. SZ-a od strane kupca B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, pristupiti će se predaji nekretnina:

E-14 suvlasniĉki dio: 1/28 etažno vlasništvo (E-14) poslovni prostor površine 28 m²,
kupcu B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb.

Ukoliko kupac u ostavljenom roku od 30 dana po pravomoćnosti rješenja ne položi navedeni iznos, prodaja će se oglasiti nevažećom i sud će odrediti nastavak eelektroniĉke javne dražbe putem Finansijske agencije.

Nakon uplata navedenih troškova stečajnog postupka, stečajni upravitelj će pristupiti potrebnim radnjama sa ciljem zatvaranja stečajnog postupka.

Bistrinci, 08. kolovoza 2022. g.

Stečajni upravitelj:
Vlado Šokac