



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1, Pazin

Posl. broj: 4 St-148/2019-131

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom STEČAJNA MASA IZA STELLA DVADESET d.o.o. "u stečaju", Dramalj, Braće Košuljandić 100/A, OIB: 84224863599, zastupana po stečajnom upravitelju Savi Filipoviću iz Dramlja, Braće Košuljandić 100/A, OIB: 49910082469, dana 3. studenog 2020. godine donio je slijedeći

Z A K L J U Č A K

I. Nekretnina zajedno sa namještajem i to k.č. 1252/1, kuća površine 1251 m² i dvorište površine 676 m², ukupno 1927 m², upisana u z.k.ul. 5205, k.o. Umag, i to 115: Suvlasnički dio: 138/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-115) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: APP. C10 – villa C, 1. dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicaom 33,67 m², 2. kupaonica 6,88 m², spavaća soba 9,75 m², loggia 8,80 m², ukupno 59,10 m², ukupno korisno 56,90 m², u zemljišnim knjigama upisana kao vlasništvo B2 KAPITALA d.o.o. OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb (sa zabilježbom da je prijenos prava vlasništva upisan radi osiguranja tražbine u iznosu od 65.000,00 EUR (šezdeset pet tisuća eura) prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alep-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove kako je navedeno u Ugovoru o kreditu broj 066-123/2008), u cjelini predaje se kupcu NATALIJA TRYNDIUK, Kudrjavskaja 13 19 Kijev, Ukrajina, OIB: 33875034008, te se nalaže stečajnom upravitelju Savi Filipoviću iz Dramlja, Braće Košuljandić 100/A, OIB: 49910082469, da tu nekretninu preda kupcu u posjed.

II. Utvrđuje se da je kupac NATALIJA TRYNDIUK, Kudrjavskaja 13 19 Kijev, Ukrajina, OIB: 33875034008, u cijelosti položila kupovninu sukladno rješenju ovog suda St-148/2019-122 od 15. listopada 2020. pa se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Buje, Općinskog suda u Pazinu, da postupi sukladno točki III. rješenja Trgovačkog suda u Pazinu St-148/2019-122 od 15. listopada 2020., koje je postalo pravomoćno 28. listopada 2020.

U Pazinu 3. studenog 2020.

Stečajna sutkinja
Tijana Licul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- NATALIJA TRYNDIUK, Kudrjavskaja 13 19 Kijev, Ukrajina, po pun.
- stečajnom upravitelju Savi Filipoviću iz Dramlja, Braće Košuljandić 100/A
- Općinski sud u Pazinu, zk odjel Buje, sa rješenjem St-148/2019-122 od 15. listopada 2020., s potvrdom pravomoćnosti
- e-Oglasna ploča suda 8 dana

Broj zapisa: **1789a-7b5bb**

Kontrolni broj: **05167-df2ee-0d726**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.