

12
St -241/15-25

OBRAZAC 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPAKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa: St-241/15

Dužnik: Stečajna masa iz Lipa d.o.o. Ladimirevci, OIB:83649421187

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 24. studenog 2016. do 24. veljače 2017.

-Stečajni upravitelj je predložio stečajnom sucu donijeti rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iz LIPA d.o.o. Ladimirevci, kč.br. 182 k.o. Ladimirevci, u naravi kuća, dvor i nadstrešnica, upisana zk. ul. br. 1640 Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, ukupne površine 2318 m².

-Stečajni sudac je donio rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika br. St-241/15-25 od 01. veljače 2017..

-Na nekretninama je upisano založno pravo u korist Raiffeisenbank Austria d.d., Podružnica Osijek, Hrvatske republike 14, u vrijednosti od 48.700,00 EUR-a i Falamić Božidara iz Feričanaca, D. Pejačevića 67 u vrijednosti od 200.000,00 kn.

-Stečajni upravitelj je od suda zatražio suglasnost za isplatu putnih troškova za stečajnog upravitelja u 2016..

-Stečajni upravitelj je zaprimo rješenje Upravnog djela za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko-baranjske županije o obustavi postupka legalizacije objekta nadstrešnice u Ladimirevcima.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

Nekretnine:

Nekretnine upisane u zk. ul. br. 1640 Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, k.č. br. 182 k.o. Ladimirevci, u naravi kuća, dvor i nadstrešnica ukupne površine 2318 m².

U sklopu nekretnina se nalazi izgrađena, a nelegalizirana nadstrešnica 50x8 metara.

Na nekretninama je upisano založno pravo u korist Raiffeisenbank Austria d.d., Podružnica Osijek, Hrvatske republike 14, u vrijednosti od 48.700,00 EUR-a i Falamić Božidara iz Feričanaca, D. Pejačevića 67 u vrijednosti od 200.000,00 kn.

Dokaz: Preslika izvoda iz zemljišnih knjiga u prilogu.

e-oslozna plod

Za nekretnine je izvršena procjena vrijednosti od strane stalnog sudskog vještaka Gorana Ožbolt iz lipnju 2015., kojom procjenom je utvrđena tržišna vrijednost od 560.000,00 kn.

Dokaz: Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina u prilogu

Pokretnine:

-Teretno vozilo marke TAM rashodovano je i prodano za dijelove prije otvaranja stečajnog postupka.
-Osobni automobil marke Opel Vectra, objavljen i neispravan. Nalazi se u auto servisu Dijagnostika d.o.o. u Osijeku.

-Ne postoji mogućnost nastavka poslovanja.

- Obveze prema vjerovnicima stečajne mase su: obveza za nagradu i pokriva troškova stečajnog upravitelja.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

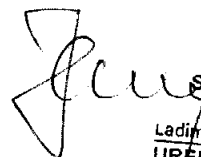
Predviđam provođenje radnji u narednom razdoblju od 24. veljače do 24. svibnja 2017.:

-Stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu donošenje zaključka o prodaji nekretnina stečajnog dužnika uz početnu cijenu od 560.000,00 kn koliko stoji u elaboratu o procjeni tržišne vrijednosti nekretnine.

- Osobni automobil marke Opel Vectra stečajni upravitelj će pokušati prodati u stanju u kakvom se sad nalazi. Naime, motor vozila je rastavljen zbog činjenice da se pokvarila elektronska pumpa goriva, a takva pumpa se može kupiti po cijeni od cca 14.000,00 kn, što je iznos koji se ne može dobiti kod prodaje vozila.

Mjesto i datum
Osijek, 24. 02. 2017.

Stečajni upravitelj
Mr. sc. Jozo Pavičić

 **STEČAJNA MASA IZA
LIPA d.o.o.**
Ladimircevi - OIB: 83649421187
UREĐ OSIJEK, Sv. Roka 44