

29

1487 60/14-34⁹⁶

----- Obrazac 21

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU
 TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
 STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU
 OD 05.04.2016. DO 07.10.2016. GODINE

OB-51

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Stečajni postupak - 14 St-60/14

Stečajni dužnik: stečajna masa Braniteljske zadruge KUMINO SELO
 Tovarnik, S. S. Kranjčevića 1

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
 (izdano na temelju čl. 17. st. 1. Zakona o stečajnom postupku - preporučeno)
 OD 05.04.2016. DO 07.10.2016. GODINE
 i _____ rubrika _____
 Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom _____
 Predan na plaću preporučeno _____
 Plaćena prisudom _____ kuna u orlozima i prilozima - m. i. g. _____
 plaćene _____ kuna - podnesak prihvaćen bez oštećenja _____
 Potpis djelatnika: _____

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

- Stečajni postupak otvoren je i zaključen Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-60/14-13 od 26. ožujka 2014. godine.
- Ispunjeni su uvjeti iz članka 289. st. 1. t. 3. Stečajnog zakona, jer je naknadno pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu, pa je
- Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-60/14-13 od 26. ožujka 2014. godine, ovlašten stečajni upravitelj da u ime stečajnog dužnika, a za račun stečajne mase unovči imovinu dužnika i prikupljena sredstva uplati na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku.
- **Stečajnu masu na dan zaključenja stečajnog postupka činila je nekretnina:** upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Ilok, u: **zk.ul. 516 za ko Tovarnik, i to: kč.br. 1813** u naravi kuća br. 1 i dvor u ul. S. S. Kranjčevića, ukupne površine od 523 m², u ovršnom postupku vrijednost nekretnine procijenjena je na iznos od 306.490,97 kuna

Na nekretnini su evidentirani tereti (razlučna prava) u korist:

- Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, u iznosu od 144.000,00 kuna
- Spomenke Beljo iz Tovarnika, S. Radića 3 b, u iznosu od 129.300,00 kuna

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajna masa, koju čini nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Ilok, u: **zk.ul. 516 za ko Tovarnik, i to: kč.br. 1813** u naravi kuća br. 1 i dvor u ul. S. S. Kranjčevića, ukupne površine od 523 m², nalazi se u dobrom stanju, iako su vidljivi tragovi devastiranja, zbog činjenice da se nekretnina ne koristi i ne održava. Poseban problem je trava i korov koji se dižu u dvorištu i postupno zahvaćaju građevinu.

Nekretninu obilazim jednom mjesečno, no nemam sredstava za održavanje iste.

Nema interesa za zakup nekretnina.

Navedena nekretnina prodavala su se u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Vukovaru, pod br. Ovr-1704/2012,

- Rješenjem Općinskog suda u Vukovaru, posl. br. Ovr-1704/2012 od 15. siječnja 2015. godine, obustavljen je ovaj ovršni postupak, jer na ročište za drugu javnu dražbu nije pristupio nitko od kupaca.
- Ovrhovoditelj – razlučni vjerovnik HPB d.d. Zagreb, pokrenuo je novi ovršni postupak.

- Općinski sud u Vukovaru dana 02. lipnja 2015. godine, donio je Rješenje o ovrsi Ovr-1190/2015-2
- Podneskom od 05.10.2015. godine, izvijestio sam Općinski sud u Vukovaru o ovlaštenju za zastupanje stečajne mase ovršenika,
- *dana 04.04.2016. godine, poslao sam požurnicu ovršnom sudu,*
- *dana 22.04.2016. godine, Zaključkom ovršnog suda posl. br. Ovr-1190/2015-11, određeno je utvrđivanje vrijednosti nekretnina građevinskim vještačenjem,*
- *dana 30.05.2016. godine, zaprimio sam procjenu vrijednosti nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Ilok, u zk.ul. 516 za ko Tovarnik, i to: kč.br. 1813 u naravi kuća br. 1 i dvor u ul. S. S. Kranjčevića, ukupne površine od 523 m², sačinjenu po sudskom vještaku Slavenu Antolović, koji je vrijednost nekretnine procijenio na iznos od 244.000,00 kuna (32.563,16 €).*
- *dana 28.06.2016. godine, održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine, a ovršni sud je utvrdio vrijednost nekretnine prema procjeni sudskog vještaka u visini od 244.000,00 kuna.*
- Čeka se da Općinski sud u Vukovaru zakaže ročište za I javnu dražbu.

III. NAKNADNA DIOBA

Nakon unovčenja nekretnine u ovršnom postupku i nakon što ovršni sud nakon odbitka troškova ovrhe, doznači sredstva stečajnom sudu, biti će potrebno zakazati ročište radi diobe kupovnine.

Diobom kupovnine namiriti će se troškovi stečajnog postupka i djelomično tražbina razlučnog vjerovnika HPB d.d.

U Osijeku, 03. listopada 2016.godine

stečajni upravitelj
Zoran Subotić

