



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: Ovr-2238/2025-16

PRAVNA STVAR:

Ovrhovoditelj: Frane Rakić iz Pakova Sela, Rakići 9, OIB 87497082295, koga zastupa punomoćnik Frane-Matej Barišić, odvjetnik u Zagrebu

Ovršenik: Davor Biško iz Zagreba, Stenjevec 8, OIB 16837104649

Radi: ovrhe na nekretninama

ZAKLJUČAK

I. Određuje se građevinsko vještačenje radi utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine ovršenika i to:

- upisane u zk.ul.br. 8201, k.o. Centar (E-4), koja se sastoji od: 7/32 dijela neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): k.č.br. 1915/1 Mesnička ulica 482 m² (dvorište 3 m², dvorište 136 m², stambena zgrada, Mesnička ulica 15/a/1 129 m², zgrada mješovite uporabe, Mesnička ulica 15/a 214 m²), povezano s vlasništvom poslovne prostorije od 74,28 čm u uličnom podrumu (od tri prostorije) s kojim je neodvojivo povezan jednak suvlasnički dio cijele nekretnine, na adresi Mesnička 15A.

II. Za provedbu vještačenja određuje se DESIDIA d.o.o., Zagreb, Rapska 46B, OIB: 89243570715 (stalni sudski vještak Goran Korica).
Zadatak vještaka je izvršiti procjenu tržišne vrijednosti opisanih nekretnina.

III. Poziva se ovrhovoditelj da u roku od 8 dana od dana primitka ovog zaključka uplati predum za izlazak sudske komisije u iznosu od 40,20 EUR i predum za izlazak vještaka građevinske struke u iznosu od 113,06 EUR-a sve na žiro račun suda broj žiro račun suda broj HR17 2390 0011 3000 0326 5, model: HR05 poziv na broj 116-2238-25 jer će se u protivnom temeljem čl. 14 st. 2 Ovršnog zakona (NN br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24) ovaj postupak obustaviti.

IV. Novo vanjsko uredovanje-procjena vrijednosti nekretnine određuje se za dan

19. lipnja 2026. u 12:00 sati, na adresi Mesnička 15A.

V. Obzirom da ovršenik nije pristupio na očevid od 24. travnja 2026. te sudskoj komisiji nije bio omogućen ulazak u predmetnu nekretninu, a bez ulaska u istu sudskom vještaku nije moguće izraditi nalaz i mišljenje radi procjene vrijednosti nekretnine, poziva se ovrhovoditelj na vanjskom uredovanju osigurati bravara, nazočnost dvaju svjedoka ili javnog bilježnika u slučaju da ovršenik ili njegov zastupnik nisu nazočni ili neće otvoriti prostoriju. Upozorava se ovrhovoditelj da će se, ukoliko

ne osigura jedan od navedenih uvjeta, pa se zbog toga procjena vrijednosti nekretnine nije mogla provesti, postupak obustaviti temeljem čl. 72. st. 2. OZ-a.

VI. Vanjsko uređivanje će se provesti uz sudjelovanje pripadnika MUP-a, Policijske uprave Zagrebačke. Poziva se Ministarstvo unutarnjih poslova - Policijska uprava Zagrebačka, temeljem čl. 7. Zakona o policijskim poslovima i ovlastima ("Narodne novine" br. 76/09) pružiti pomoć u zakazano vrijeme radi provedbe ovršne radnje prema ovom zaključku na gore naznačenoj adresi.

U Zagrebu 18. svibnja 2026.

Viša sudska savjetnica:
Martina Mišković

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11 st. 5. OZ-a).

DNA:

1. Ovrhovoditelju po pun.
2. Ovršeniku
3. MUP
4. Spis

Broj zapisa: **9-30888-26d88**

Kontrolni broj: **093a9-367ef-80585**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.