



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar
Supetar, Hrvatskih velikana 6

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E
i
O G L A S

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sutkinji toga suda Jeleni Karmelić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Katice Gastović iz Nerežišća, Pod Mozdrovicu 14, OIB: 82035189583, zastupana po punomoćniku Nikoli Rendiću, odvjetniku u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta, 20. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u k.o. Nerežišća

- Z.U. 612 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zgr. 679 i čest. zem. 3326/1
- Z.U. 945 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 3314/1
- Z.U. 4728 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 3312
- Z.U. 4729 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 3290
- Z.U. 4731 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 3315.

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Nerežišća u odnosu na nekretnine iz toč. I/ izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ **Oglašava se** da je po prijedlogu predlagateljice pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Nerežišća

- Z.U. 612 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zgr. 679 i čest. zem. 3326/1
- Z.U. 945 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 3314/1
- Z.U. 4728 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 3312
- Z.U. 4729 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 3290
- Z.U. 4731 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 3315.

Prijedlogom predlagateljica predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva predmetnih nekretnina upiše na njeno ime za cijelo uz istovremeni izbris tog prava sa sljedećih imena:

- Z.U. 612 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zgr. 679 i čest. zem. 3326/1:

1. Suvlasnički dio: 1/3
RESTOVIĆ ANA POK. NIKOLE
2. Suvlasnički dio: 1/3
RESTOVIĆ MANDA POK. NIKOLE
3. Suvlasnički dio: 1/3
RESTOVIĆ LUKRICA OD JURJA

- Z.U. 945 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 3314/1:

1. Vlasnički dio: 1/1
RESTOVIĆ KATE UD. PK. FRANE, NEREŽIŠĆA

- Z.U. 4728 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 3312:

1. Suvlasnički dio: 1/3
KUŠĆIĆ ANTE ANTUNOV, NEREŽIŠĆA
2. Suvlasnički dio: 1/3
KUŠĆIĆ FRANJO ANTUNOV, NEREŽIŠĆA
3. Suvlasnički dio: 1/3
KUŠĆIĆ FRANKA ANTUNOVA, NEREŽIŠĆA

- Z.U. 4729 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 3290:

1. Suvlasnički dio: 1/3
RESTOVIĆ ANA POK. NIKOLE
2. Suvlasnički dio: 1/3
RESTOVIĆ MANDA POK. NIKOLE
3. Suvlasnički dio: 1/3
RESTOVIĆ LUKRICA OD JURJA

- Z.U. 4731 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 3315:

1. Suvlasnički dio: 1/3
RESTOVIĆ ANA POK. NIKOLE
2. Suvlasnički dio: 1/3
RESTOVIĆ MANDA POK. NIKOLE
3. Suvlasnički dio: 1/3
RESTOVIĆ LUKRICA OD JURJA

V/ Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od **29. travnja 2026. do 29. svibnja 2026.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao

obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja. (članak 201. stavak 4. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 1. listopada 2025. predlagateljica je predložila otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz toč. I/ rješenja.

1.1. U prijedlogu predlagateljica u bitnom navodi da je nekadašnji stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina bio sada pok. Ivan Gastović, a koji je i dana u posjedovnom listu broj 98 za k.o. Nerežišća upisan kao posjednik predmetnih nekretnina za cijelo. Predlagateljica dalje navodi da je upravo ona nasljednica iza pok. supruga Ivana Gastovića u odnosu na predmetne nekretnine. Također navodi da je Đani Gastović, njihov sin, također u međuvremenu preminuo. Ističe da predmetne nekretnine predstavljaju okućnicu obiteljske kuće položene na adresi Pod Mozdrovicu 1, Nerežišća, to jest okolno zemljište, vrtove i pomoćne objekte koji zajedno čine jedinstvenu cjelinu. Stoga predlaže sudu otvoriti pojedinačni ispravní postupak te usvojiti prijavu prava vlasništva te istu upisati kao vlasnicu predmetnih nekretnina za cijelo.

2. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: prijepis posjedovnog lista broj 98 za k.o. Nerežišća, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Ervina Kuzmanića iz Supetra, broj: O-204/14, UPP/OS-191/14-2 od 26. studenog 2014. iza pok. Ivana-Iva Gastovića.

3. Prijedlog predlagateljice za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka je osnovan.

4. Naime, prema odredbi članka 208. stavka 1. ZZK pojedinačni ispravní postupak provodi se kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka prema stavku 3. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK-a može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4.1. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Pregledom svih isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je predlagateljica učinila vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina pa je na temelju odredbe članka 208. stavka 1. i 3. ZZK, odlučeno kao pod toč. I/ izreke ovog rješenja.

6. Na temelju odredbe članka 210. stavka 1. ZZK u svezi članka 115. stavka 1. ZZK odlučeno je kao pod toč. II/ i III/ izreke.

7. U skladu s odredbama članka 211. stavka 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV/ i V/, a oglas će se sukladno stavku 3. istog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

8. Na temelju članka 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 20. travnja 2026.

SUTKINJA
Jelena Karmelić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Odsjek za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Pun. predlagateljice: Nikola Rendić, odvjetnik u Supetru, putem OSS-a ili pretinca

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar Supetar
3. Općina Nerežišća, Trg sv. Petra 5, Nerežišća – za oglasnu ploču



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

20.04.2026 10:
39

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

309650167685117780173944643928179780832266496129

RSA

Z185282639b9a9b63

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-