

SSiEa

Kristijana Kelava Svečak

Medarska 45

10090 Zagreb

OIB: 94352321644

TRGOVAČKI SUD 9
U ZAGREBU
P R I M L J E N O

21-07-2022

postom — neposredno
u primj. 223 priloga
pristojba

-249

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-4340/2016-247

ŽALBA

Poštovani,

Ulažem žalbu na Vaše Rješenje o dosudi: 4 St-4340/2016-247 od 15. srpnja 2022. godine kojim mi se dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika IMAGO STUDIO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Franje Hermana 13/A, OIB 26389176131, upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, kat. čestica 2891/2, stambena zgrada br. 35A, Sisačka cesta, Odvojak 2 i dvorište, upisana u zk.ul. 3662 k.o. Klara, i to:

- 2. Suvlasnički dio: 1484/10000 Etažno vlasništvo (E-2) povezan s pravnom vlasništva na trosobnom stanu oznake B-2 u prizemlju stambene zgrade oznake B, koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, dnevnog boravka i blagovanja, 2 sobe, kupaoalice i terase, s pripadajućim parkirnim mjestom oznake P-8 koje se nalazi u dvorištu iza objekta ukupne netto korisne površine 60,34 čm.

Naime, prilikom donošenja Zaključka o prodaji i Poziva za sudjelovanje u javnoj dražbi za kupnju nekretnine u stečaju, u priloženom Izvadku iz zemljišnih knjiga tada nisu bili upisani nikakvi tereti i zabilježbe od strane fizičkih osoba.

U periodu nakon javnog poziva i početka dražbe su se pojavile dodatne zabilježbe vezane za tužbe i sporove od strane gđin. Zoran Krakić.


Obzirom na promijenjene situacije u Izvadcima iz zemljišnih knjiga u odnosu na Poziv za sudjelovanje i početak dražbe i naknadne izmjene u izvadcima iz zemljišnih knjiga na navedenoj nekretnini, slobodna sam reći da se više ne radi o istom predmetu prodaje koji je oglašen na javnoj dražbi.

Dana 20.4.2022. godine podnijela sam zahtjev za povrat jamčevine preko Fine, te je isti prosljeđen nadležnom sudu na rješavanje – iz navedenog razloga smatram da mi ova nekretnina nije trebala biti dosuđena.

Molim Vas da mi kao trećem ponuditelju i trećem natjecatelju u ovoj javnoj dražbi za navedenu nekretninu napišete rješenje za povrat jamčevine koja je uplaćena za navedeno nadmetanje, jer s istom ne mogu raspolagati već više od 7.mjeseci.

Kao prilog ove žalbe dostavljam Vam :

- 1) Izvadak iz zemljišne knjige koji je objavljen u pozivu za sudjelovanje na dražbu
- 2) Izvadak iz zemljišne knjige- svibanj 2022.
- 3) Izvadak iz zemljišne knjige - srpanj 2022.


(Kristijana Kelava Svečak)

U Zagrebu, 18.07.2022.