

MAGROS d.o.o. u stečaju
OIB 33296756165

Na adresi stečajnog upravitelja
Zdravko Ružić
Vrh Čavje 9
51219 Čavle

Rijeka, 18.10.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
-na poslovni broj 14 St-186/2016

Predmet – Obračun troškova - razdioba kupovnine od prodaje nekretnine – Novigrad - zgrada i dvorište

Rješenjem Općinskog suda u Pazinu poslovni broj Ovr-440/2019-72 od 18.06.2020. prodana je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buje i to kč.br. 3206/5, zk.ul. 3245, k.o. Novigrad, za iznos od 1.422.000,00 kuna.

Rješenjem Općinskog suda u Pazinu poslovni broj Ovr-440/2019-97 od 19.02.2021. utvrđeni su troškovi postupka ovrhovoditelja u iznosu od 23.859,15 kuna te je naloženo odsjeku financijsko – materijalnog poslovanja suda prenijeti iznos od 1.398.140,85 kuna na račun Trgovačkog suda u Rijeci.

Zaključkom Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 14 St-186/2016-356 od 21.07.2021. određeno je za 28.10.2021. u 9,00 sati ročište za diobu kupovnine za osobe koje prema stanju spisa i prema podacima iz zemljišne knjige polažu pravo da se namire iz iznosa kupovnine postignute za nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišno knjižni odjel Buje, k.č. 3206/2, zk.ul. 2657, k.o. Novigrad.

Za ročište za razdiobu kupovnine dostavljaju se podaci o **stvarno nastalim troškovima unovčenja**

1. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iznose ukupno 302.410,51 kuna, a odnose se na:

- a) Trošak stečajnog postupka

Troškovi stečajnog postupka koji se odnose na unovčenu nekretninu iznose 143.681,04 kune i predstavljaju nagradu za rad stečajnom upravitelju (139.255,50 kuna) te naknadu stvarnih troškova (4.425,54 kune).

Nagrada za rad utvrđena je na temelju odredbi iz članka 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima i Mišljenja Porezne uprave od 17.01.2018. godine.

U prilogu 1 je detaljni izračun nagrade stečajnom upravitelju.

Naknada stvarnih troškova utvrđena je na temelju rješenja o odobrenim troškovima te učešća procijenjene vrijednosti predmetne nekretnine (2.027.160 kuna) u cjelokupnoj procijenjenoj vrijednosti stečajne mase (24.755.005 kuna) (8,19%).

Navedeni postotak koristit će se kod izračuna udjela i kod onih troškova za koje nisu specificirani iznosi po nekretnini.

U prilogu 2 je detaljan izračun troškova stečajnog upravitelja uz koji su priložene i preslike rješenja i obračuna koji se odnose na ovu nekretninu.

b) Ostale obveze stečajne mase

Ostale obveze stečajne mase koje se odnose na unovčenu nekretninu (Novigrad – zgrada i dvorište) za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka do lipnja 2020. godine iznose 158.729,47 kuna.

Iste se odnose na trošak komunalne i vodne naknade 100.541,27 kuna, odvjetničke usluge 12.526,26 kuna, troškove računovodstva 8.268,72 kune, trošak platnog prometa 646,88 kuna, te ostale razne troškove (javni bilježnik, biljezi, uredski materijal, geodet, procjenitelj, poštarina, trošak FINA, arhiva, razne usluge, objava oglasa za prodaju) u ukupnom iznosu od 36.746,34 kune.

Rekapitulacija navedenih obveza stečajne mase nalazi se u Prilogu 3 uz koji su priložene i preslike računa i obračuna koji se odnose na ovu nekretninu, odnosno pripadajuće troškove.

Napominje se da je pri izračunu obveza korišten koeficijent 8,19% koji predstavlja udio procijenjene vrijednosti predmetne nekretnine (2.027.160 kuna) u cjelokupnoj procijenjenoj vrijednosti stečajne mase (24.755.005 kuna) (8,19%).

Dakle, predlaže se da se iz kupovnine u iznosu od 1.398.140,85 kuna u stečajnu masu unesu sredstva u ukupnom iznosu od 302.410,51 kuna, na račun stečajnog dužnika broj HR9423600001102699334 otvoren kod Zagrebačke banke d.d., a koja se sastoji od:

- troška stečajnog postupka (143.681,04 kuna) i
- ostalih obveza stečajne mase (158.729,47 kuna)

Stečajni upravitelj
Zdravko Ružić

Privitak – kao u tekstu