

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

VALIDUS d.d. „u stečaju“

Anina 2
Varaždin

Primljeno iz ruke - poštom dana31...01...2010

Broj primjeraka priloga

Predano preporučeno dana R.

[illegible]

Pristojba nedostaje 200.000,00

PRIMIC

Trgovački sud u Varaždinu

Bráće Radića 2

42000 Varaždin

St-25/12

**Podnesak stečajnog upravitelja
radi ročišta za diobu kupovnine i namirenja troškova unovčenja**

I Nakon javnim dražbama održanim nakon prethodno provedenog ročišta zadiobu kupovnine, unovčena je imovina koja predstavlja preostali dio nekretnina dužnika, upisanih u **z.k.ul. broj 12749, etažno vlasništvo, k.o. Varaždin (u osnivanju)**, i to:

- cjelina koja se sastoji od 1., 9. i 10. etaže za iznos od 510.486,30 kn
- 11. etaža za iznos od 83.688,42 kn
- 13. etaža za iznos 165.162,24 kn

odnosno imovina za ukupan iznos od **759.336,96 kn.**

Kupci su platili kupovninu.

II Molim sud da sukladno čl 169 st 1 na ime namirenja troškova utvrđivanja tražbine i troškove unovčenja odredi iznos od **112.910,43 kn**, koji će se unijeti u stečajnu masu, a prema pravilima iz čl 170. Stečajnog zakona, sve prije namirenja tražbina razlučnih vjerovnika

Obračun troškova prema odredbi čl 170 SZ sastoji se od troškova utvrđivanja tražbine i određuje se paušalno u iznosu 5% od utška odnosno u iznosu od **37.966,85 kn**, te od troškova unovčenja u stvarnoj visini u iznosu od **74.943,58 kn**, koji se sastoje od:

- Komunalna naknada i naknada za uređenje voda, neobračunata razlika (zaključno sa danom predaje posljednje nekretnine 25.7.2018.) u iznosu od **33.918,31 kn**
- Pričuva za razdoblje 7. mj 2016.- 7. mj 2018. u iznosu od **14.741,27 kn**
- pripadajući dio stvarnih troškova putovanja stečajnog upravitelja obračunatih za svaku održanu dražbu u iznosu od **1.084,00 kn**

Iznos putnih troškova od 1.084,00 kn odnosi se na putovanja poduzeta radi javnih dražbi prema slijedećem pregledu:

Datum putovanja	Br. Put. Nal.	Relacija	Iznos	Napomena
4.10.2016.	50/16	Koprivnica- Varaždin	220,00	
14.12.2016.	72/16	Koprivnica-(Zagreb)- Varaždin	204,00	1/3 troška
5.7.2017.	36/17	Koprivnica- Varaždin	220,00	
9.3.2018.	12/18	Koprivnica- Varaždin	220,00	
4.5.2018.	20/18	Koprivnica- Varaždin	220,00	
		Ukupno:	1084,00	

Svi ostali troškovi putovanja, kao i ostali opći troškovi stečajnog postupka plaćeni su kao troškovi stečajne mase i tim troškovima nije terećena imovina, odnosno nisu posebno traženi kao troškovi unovčenja u ovom stečajnom postupku, već će se djelomično namiriti iz paušalno zatraženog iznosa na ime utvrđivanja tražbine.

- dio nagrade stečajnog upravitelja u bruto iznosu od **25.200,00 kn**, utvrđene sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima. Nagrada stečajnom upravitelju utvrđena je kao razmjerni dio ukupne nagrade, a uzimajući u obzir da Uredba propisuje ograničenje visine ukupne nagrade, te uzimajući u obzir sve do sada poznate okolnosti stečaja iz kojih je ostvarena prodaja procijenjena na udio od 4 % u ukupno očekivanom iznosu unovčenja.

III Molim sud da donese rješenje kojim iz kupoprodajne cijene dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika **VALIDUS d.d. „u stečaju“**, Varaždin, Anina 2, pobrojenih u točki I ovog podneska, u iznosu od **759.336,96 kn**, namiri:

I troškove utvrđivanja tražbine i troškove unovčenja u iznosu od **112.910,43 kn**

II djelomično namiri razlučne vjerovnike sa iznosom od **646.426,53 kn**, prema redoslijedu upisa razlučnih prava u zemljišne knjige

U Koprivnici, 30.1.2019.

Stečajni upravitelj

VALIDUS d.d.

„u stečaju“

Anina 2, Varaždin