

Stečajna masa iza LATEBRA d.o.o. u stečaju,  
OIB: 63241241917  
steč. upr. Damir Vrca

**Trgovački sud u Splitu**  
**Stečajni sudac Ivan Čulić, broj predmeta: St-316/2020**

Split, 15. svibnja 2024. godine

**Predmet: Obračun troškova utvrđenja i unovčenja imovine opterećene razlučnim pravom**

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza LATEBRA d.o.o. u stečaju iz Splita, OIB: 63241241917, prodana je nekretnina (šuma poviše plaže Prva voda na Marjanu) pod oznakom kat. čest. 7399/44, kat. čest. 7399/313, kat. čest. 7399/319, sve zku 4534, k.o.Split.

Navedena nekretnina opterećena je razlučnim pravom (upisano u vlasnički list) koje je zasnovao sljedeći razlučni vjerovnik u prvom hipotekarnom redu:

1. B2 KAPITAL d.o.o., oib: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb

Gore navedena nekretnina (šuma), prodavana je zbirno, te je prodana za ukupan iznos od **259.850,00 eur**.

**OBRAČUN TROŠKOVA UTVRĐENJA I UNOVČENJA POKRETNINA**

Stečajni upravitelj, temeljem članka 254. Stečajnog zakona, dostavlja Sudu obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, sve sukladno članku 248. Stečajnog zakona.

Do iznosa ukupnih troškova došlo se na način opisan u nastavku.

Unovčena imovina koju je bilo moguće prodati i naplatiti:

Nekretnina (šuma na Marjanu)	-259.850,00 eur
<b>Ukupno unovčena stečajna masa</b>	<b>-259.850,00 eur</b>

Prihodi od prodane nekretnine na Marjanu u ukupnim prihodima iznose 100 %.

**Troškovi utvrđenja pokretnina, sukladno čl 254.st.2. SZ-a:**

Troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava upisanog u javnoj knjizi ne namiruju se iz iznosa ostvarenog prodajom.

**Troškovi unovčenja pokretnina, sukladno čl. 254.st.3.SZ-a iznose:**

IZRAVNI troškovi (terete pokretnine u 100% iznosa)

1. Troškovi prodaje u postupku FINA e-dražbe - 185,80 eur

UKUPNO 1 = 185,80 eur x 1,0 = 185,80 eur

NEIZRAVNI troškovi stečajnog postupka (članci 155. i 156. SZ-a) (terete nekretninu za 100 % iznosa)

1. Knjigovodstvene usluge 37 mjesecix92,91eur+pdv - 4.297,09 eur
2. Paušalna sudska pristojba tar. broj 25 - 265,45 eur
3. Parnični troškovi TS ST, P-441/2021 - 265,44 eur
4. Trošak platnog prometa (predvidivi) - 180,00 eur

UKUPNO 2 = 5.007,99 eur x 1,0 = 5.077,98 eur

Nagrada stečajnom upravitelju prema Uredbi o kriterijima i načinu plaćanja nagrade steč. upraviteljima:

Vrijednost unovčene stečajne masa u eur			Nagrada u %	Iznos nagrade eur
		do 13.272,28	16	2.123,57
Na razliku od	13.272,29	do 39.816,84	12	3.185,35
	39.816,85	do 66.361,40	10	2.654,46
	66.361,41	do 132.722,80	8	5.308,91
	132.722,81	Do 259.850,00	7	8.898,90
UKUPNO				22.171,19

UKUPNO 3 = 22.171,19 eur + doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% = 23.834,03 eur

**UKUPNO (1+2+3) = 185,80 + 5.077,98 + 23.834,03 eur = 29.027,81 eur**

Prvi razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. će izvršiti plaćanje predmetne nekretnine kompenzacijom (prijebojem) stoga stečajni upravitelj predlaže Sudu donijeti rješenje kojim će se naložiti razlučnom vjerovniku, na ime gore specificiranih troškova, uplatiti iznos od 29.027,81 eur na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu.

Stečajni upravitelj  
Damir Vrca

PRILOZI:

1. Ugovor o obavljanju računovodstvenih poslova