

Ref

6 St-347/14-25 10.9

Obrazac 20. UB-41

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**
Poslovni broj spisa : **6 St-347/14**
Stečajni upravitelj: **Zdravko Grubeša dipl.oec.**
Dužnik: **ZADRUGA BRANITELJA LADIMIREVCI u stečaju**
LADIMIREVCI, Trg F. Šovagovića 2, OIB: 64964438199

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Priloga
21-02-2017
god
priložbe
Potpis upravitelja:

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 11.10.2016 do 21.02.2017

U skladu sa čl. 89. Stavak 2. SZ dostavljam Vam izvješće o tijeku stečajnog postupka i o stanju stečajne mase.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj: 6 St-347/14-18 od 09. lipnja 2015 godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Zadruga branitelja Ladimirevci, Trg F. Šovagovića 2, i istim sam imenovan za stečajnog upravitelja.

Na ispitnom ročištu koje je održano 03. rujna 2015.godine utvrđene su tražbine vjerovnika te je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj: St-347/14-29 utvrđeno slijedeće:

- Tražbine I. viši isplatni red u ukupnom iznosu od 9.389,46 kn
- Tražbine II. viši isplatni red u ukupnom iznosu od 220.426,89 kn
- Razlučno pravo u korist RH MF Porezna uprava u ukupnom iznosu od 128.324,17 kn

Dana 03.rujna 2015.godine održano je izvještajno ročište na kojem su nazočni vjerovnici donijeli slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika ili ponovo pokretanje istog, te će se zbog toga provesti stečaj s likvidacijom
3. Za vođenje knjigovodstvenih i administrativnih poslova zaključit će se ugovor sa trgovačkim društvom OBLA d.o.o., Đakovo za mjesečni iznos 300,00 bez PDV-a dok traje stečajni postupak.
4. Budući imovina stečajnog dužnika ne prelazi iznos od 2.000.000,00 kuna nije potrebno osnovati odbor vjerovnika već se stečaj vodi po pravilima za stečajeve male vrijednosti u skladu sa (čl.300.SZ.).

130

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj: 6 St-347/14-31 od 23. listopada 2015.godine određena je prodaja nekretnine.

STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnina i to:

1. Nekretnine upisane u zk.ul. 1361 kčbr.960 k.o. Ladimirevci u naravi Oranica Preslatinci sa 3138 m2
2. Nekretnine upisane u zk.ul. 1255 kčbr.961 k.o. Ladimirevci u naravi Oranica u selu sa 3070 m2

Nekretnine su opterećene založnim pravom i to u korist:

-RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu od 128.324,17 kn, Z-2658/08
10.12.2008.godine

Procijenjena vrijednost navedenih nekretnina iznosi 169.680,00 kn.

Procjenu nekretnina izvršila je MF PU Područni ured Osijek, Ispostava Valpovo.
Klasa:410-20/14-01/218,ur. broj:513-07-14-06/08-14-03 dana 28 kolovoza 2014 godine.
Prema navedenoj procjeni vrijednost predmetnih nekretnina iznosi 169.680,00 kn.

Stečajni dužnik nema druge imovine osim navedenih nekretnina.

Na imovini stečajnog dužnika nije bilo izlučnih prava.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo namirenje razlučnih i stečajnih vjerovnika.

Pošto se radi o stečaju male vrijednosti nije osnovan odbor vjerovnika.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo priljeva na žiro-račun stečajnog dužnika.

Pošto imovina stečajnog dužnika nije unovčena nisu se još uvijek stekli zakonski uvjeti za zaključenje stečajnog postupka.

Unovčenje nekretnina

Na temelju Zaključka broj: 6 St-347/14-35 održana je prva prodaja nekretnine dana 07.travnja.2016.godine, a nekretnina se prodavala po utvrđenoj vrijednosti od 169.680,00 kn. Oglas objavljen u „Glasu slavonije“. Nije bilo zainteresiranih kupaca.

Na temelju Zaključka broj: 6 St-347/14-38 održano je drugo ročište za unovčenje nekretnine dana 02. lipnja 2016.godine, a nekretnina se prodavala po utvrđenoj vrijednosti od 169.680,00 kn. Nije bilo zainteresiranih kupaca. Oglas objavljen u „Posavska hrvatska“.

Na temelju Zaključka broj: 6 St-347/14-43 održano je treće ročište za unovčenje nekretnine dana 29.rujna 2016.godine, a nekretnina se prodavala po cijeni od 144.200,00 kn. Nije bilo zainteresiranih kupaca. Oglas objavljen u „Glasu slavonije“.

Na temelju Zaključka broj: 6 St-347/14-46 zakazana je četvrta prodaja za unovčenje nekretnine dana 2.studenog 2016.godine, a nekretnina se prodaje po cijeni od 115.400,00 kn. Oglas objavljen u tjedniku „Posavska hrvatska“.

Na temelju Zaključka broj: 6 St-347/14-50 zakazana je peta prodaja za unovčenje nekretnine dana 20.prosinca 2016.godine, a nekretnina se prodaje po cijeni od 98.090,00 kn. Oglas objavljen u „Glasu slavonije“.

Na temelju Zaključka broj: 6 St-347/14-53 zakazana je šesta prodaja za unovčenje nekretnine dana 22.veljača 2017.godine, a nekretnina se prodaje po cijeni od 83.376,50 kn. Oglas objavljen u tjedniku „Posavska hrvatska“.

Ostali događaji

Dana 12.srpnja 2016 godine zaprimio sam Zahtjev za kupovinu nekretnina stečajnog dužnika. Zahtjev je dostavio Miroslav Babok, Vladimira Nazora 2B, Ladimirevci. U zahtjevu potencijalni kupac Miroslav Babok nudi za nekretnine stečajnog dužnika iznos 16.000,00 kn. Na navedeni zahtjev sam se očitovao dana 30.9.2016 godine na način da sam upoznao potencijalnog kupca sa činjenicom da je kupovinu nekretnina moguće obaviti jedino na način da sudjeluje na usmenoj javnoj dražbi kod Trgovačkog suda u Osijeku.

Dana 26.listopada 2016 godine zaprimio sam drugi Zahtjev za kupovinu nekretnina stečajnog dužnika. Zahtjev je dostavio Miroslav Babok, Vladimira Nazora 2B, Ladimirevci. U zahtjevu potencijalni kupac Miroslav Babok nudi za nekretnine stečajnog dužnika iznos 17.000,00 kn. Na navedeni zahtjev nisam se još uvijek očitovao. S obzirom da sam se dana 30.9.2016 godine očitovao na prvu ponudu istog ponuditelja kada sam ga upoznao sa pravilima kupovine imovine isključivo na usmenoj javnoj dražbi kod Trgovačkog suda u Osijeku

132

Pregled primitaka i izdataka od dana otvaranja stečajnog postupka do danas

Primici

PRIHOD	IZNOS
Pozajmica-stečajni upravitelj	1.100,00
UKUPNO:	1.100,00

Izdaci

IZDACI	IZNOS
Naknada banke	1.076,00
UKUPNO:	1.076,00

Stanje na žiro računu na dan 21.2.2017. godine iznosi 24,00 kn.

Nisu podmirene ostale obveze stečajne mase i to:

1. Račun za izradu pečata u iznosu od 162,50 kn
2. Računi za knjigovodstvene usluge od rujna 2015 u iznosu od 7.500,00 kn (20mjeseci x 375,00 kn)
3. Računi za objavu oglasa u Glasu slavonije u iznosu od 13.875,00 kn
4. Račun za objavu oglasa u Posavskoj hrvatskoj u iznosu od 3.450,00 kn

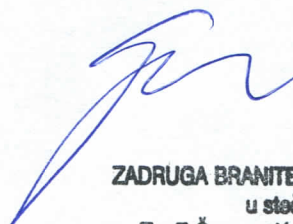
149

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Ukoliko na usmenoj javnoj dražbi koja je zakazana za dan 22.02.2017.godine ne bude zainteresiranih kupaca predložit ću nadležnom sudu da se nastavi postupak unovčenja imovine stečajnog dužnika i to na način da se zakaže peto ročište uz smanjenje početne cijene za 15% u odnosu na prethodnu usmenu javnu dražbu.

Osijek, 21.2.2017.godine

*Stečajni upravitelj:
Zdravko Grubeša, dipl.oec.*



ZADRUGA BRANITELJA LADIMIREVCI
u stečaju
Trg F. Šovagovića 2, Ladimirevci
OIB: 04004438499