

Odvjetnik Ivo Staničić
HR-21000 SPLIT, I. Gundulića 26 A
Tel & fax (021) 380-203,480-019
e-mail:odvjetnik.ivo.stanicic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

21000 S P L I T

OVRHOVODITELJ-KUPAC NEKRETNINE:MILE CAKTAŠ, Split, Čulića Dvori 21
OIB:01711944689,
p.p. Ivo Staničić, odvjetnik u Splitu

OVRŠENIK: MARIJAN LUBINA, Split, Kaštelanova 2, OIB:18253011624,

PRIJEDLOG KUPCA
ZA OVRHU ISPRAŽNJENJEM I PREDAJOM NEKRETNINE

u spisu **1.St-838/2017**

x 2
Prilozi ad A)

1.Zaključkom od 17.10.2023. naslovni Sud nekretninu označenu kao:

-Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) stan u zapadnom krilu na II katu, koji se sastoji od pet soba i sporednih prostorija, a nalazi se u zgradi oznake čest. zgr. 1360/6, Z.U. 4009, K.O. Split, predaje u posjed i vlasništvo kupcu Mili Caktaš, Split, Čulića dvori 21, OIB:01711944689.

2. Obzirom da se u stanu Hrvojeva 6/II u Splitu, zemljišnoknjižne oznake kat.čest. 1360/6 ZGR, E-2, Z.U. 4009, K.O. Split nalazi ovršenik MARIJAN LUBINA, Split, Tončićeva 6, odnosno sada: Split, Kaštelanova 2, OIB:18253011624, koji je vodio postupak protiv stečajnog dužnika pod poslovnim brojem P-6187/2019 Općinskog suda u Splitu (tužbeni zahtjev je pravomoćno odbijen, uključivo i reviziju) te treće nepoznate osobe koje po njegovom odobrenju/nalogu koriste isti (stan se u naravi koristi kao Hostel), svi bez valjanog pravnog osnova, **to se predlaže da se protiv tih osoba odredi ovrha ispražnjenjem i predajom nekretnine kupcu (članak 131. OZ-a).**

3. Kupac-ovrhovoditelj je pozvao ovršenika MARIJANA LUBINA da mu mirnim putem preda nekretninu, slobodnu od osoba i stvari, ali se ovršenik ogлуšio.

DOKAZ. Dopis ovršeniku od 18.10.2023.

4. Budući redovnom poštom nije bila moguća dostava ovršeniku, ovrhovoditelj je zatražio od nadležnog javnog bilježnika da izvrši neposrednu dostavu pismena, sukladno članku 83. Zakona o javnom bilježništvu.

Dostava je izvršena dana 08. studenog 2023. kada mu je uručen Dopis ovrhovoditelja od 18.10.2023.

Zapisnik o neposrednoj dostavi pismena javne bilježnice Sandre Jelavić
u Splitu od 08.11.2023., poslovni broj OU-99-23-3

5. Predlaže se stoga donošenje rješenja o ovrsi ispražnjenjem i udaljenjem ovršenika i drugih osoba te uklanjanjem svih njihovih stvari s nekretnine zemljišnoknjižne oznake kat.čest. 1360/6 ZGR, E-2, Z.U. 4009, K.O. Split, anagrafske oznake Hrvojeva 6/II, Split.

Split, 21.11.2023.

MILE CAKTAŠ
p.p.