

**OBRAZAC 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG**  
**POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD**  
**01.09.2022.-30.11.2022.GODINE**

**Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu**

**Poslovni broj spisa: 89.St-2542/17-29**

**Stečajni dužnik: INTERUGOS d.o.o., Sveti Ivan Zelina, Pretoki 22 e, OIB 20391557725**

**1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.09.2022.-**  
**30.11.2022. GODINE**

Nakon provedene treće elektroničke javne dražbe kupcu ZE-TRA d.o.o., Sveti Ivan Zelina Krečaves 91a, OIB: 84412170391, pravomoćno je dosuđena nekretnina stečajnog dužnika INTERUGOS d.o.o. u stečaju, Sveti Ivan Zelina, Pretoki 22 e, OIB 20391557725 to:

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina u zk. ul. br. 10 008, k.o. Hrastje, koja se sastoji od kčbr. 4859/1 POD BUKOVJE (DVORIŠTE POD BUKOVJE, površine 1685 m<sup>2</sup>, POSLOVNA ZGRADA POD BUKOVJE površine 998 m<sup>2</sup>), ukupno površine 2683 m<sup>2</sup>.

Kupac nekretnine ZE-TRA d.o.o., Sveti Ivan Zelina Krečaves 91a, OIB: 84412170391, ponudio je na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 923.865,75 kn te mu je ista pravomoćno dosuđena i predana u posjed.

Dosuđena nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina u zk. ul. br. 10008, k.o. Hrastje, koja se sastoji od kčbr. 4859/1 POD BUKOVJE (DVORIŠTE POD BUKOVJE, površine 1685 m<sup>2</sup>, POSLOVNA ZGRADA POD BUKOVJE površine 998 m<sup>2</sup>), ukupno površine 2683 m<sup>2</sup> opterećena je razlučnim pravima.

PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. prodala i prenijela svoju tražbinu kao prvi razlučni vjerovnik na kupca - Drago Dropučić, vlasnik obrta „Klaonica broj 25 sitne i krupne stoke”, Sveti Ivan Zelina, Črečan 10, OIB: 07111683337, a temeljem Izjave o prijenosu tražbina i ostalih sporednih prava, ovjerene kod Javnog bilježnika Zorke Čavajde, pod poslovnim brojem OV-4486/2021, dana 11.06.2021.

O ovom ustupu tražbine stečajnog upravitelja obavijestilo je odvjetničko društvo Suić&Škunca iz Zagreba, Domagojeva 14 ali nije priložilo ugovore o prijenosu tražbine pa stečajni upravitelj nije mogao priznati ovaj prijenos tražbine.

Stečajni upravitelj pokušao je doći u posjed ugovora da bi mogao priznati ustup te tražbine ali u tome nije uspio pa će se ustup te tražbine rješavati na ročištu za diobu na koje je pozvan prvi razlučni vjerovnik upisan u zemljišne knjige a to je PRIVREDNA BANKA ZAGREB d. d, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732.

Stečajni upravitelj ovom izvješću prilaže navedeni sporazum Odvjetničkog društva Suić&Škunca.

Trgovački sud dana 07.02.2022. godina donio je zaključak o prodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u z.k.ul.br. 5852, poduložak 4, k.o. Crno, č.k.br. 1002/14 i 2105/.ZGR kod Općinskog suda u Zadru kao predmeta fiducije i to:

4.ETAŽA 71/1000 dijela kat.čest. br. 1002/14 dvorište površine 404 m<sup>2</sup> i kat.čest.br.2105/zgr. Zgrada-stambeno poslovna građevina koja se sastoji od prizemlja, dva kata i stambenog potkrovlja s ukupno pet poslovnih prostora u prizemlju i 18 stambenih jedinica sa tri ulaza sa zajedničkim dijelovima zgrade neodvojivo povezano s posebnim dijelovima i to :

- poslovni prostor u u prizemlju oznake "PR-PP4" ukupne površine 89,19 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od lokala površine 76,70 m<sup>2</sup> i sanitarnog ukupne površine 89,19 m<sup>2</sup>.

Prema provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru z.k.ul.br. 5852, (E-4) k.o. Crno, koja se sastoji od 71/1000 dijela kčbr. 1002/14 dvorište površine 404 m<sup>2</sup> i kčbr. 2105/zgr. Zgrada-stambeno poslovna građevina koja se sastoji od prizemlja, dva kata i stambenog potkrovlja s ukupno pet poslovnih prostora u prizemlju i 18 stambenih jedinica sa tri ulaza sa zajedničkim dijelovima zgrade neodvojivo povezano s vlasništvom poslovnog prostora u prizemlju oznake "PR-PP4" ukupne površine 89,19 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od lokala površine 76,70 m<sup>2</sup> i sanitarnog čvora 12,49 m<sup>2</sup> za iznos od 515.506,25 kn na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 515.506,25 kn ponudila je Danijela Skopin Ulica kralja Zvonimira 13, Biškupec ZelinskiI, OIB:57278913431.

Prva elektronička javna dražba započela je 4. travnja 2022. a završila je 30. lipnja 2022. u , s time da je nadmetanje započelo 14. lipnja 2022. a završilo je 30. lipnja 2022.

Razlučni vjerovnik Danijela Skopin nakon provedenog nadmetanja podnijela je zahtjev za oslobođenje od polaganja kupovnine te ujedno dala i izjavu o prijebu u kojoj izjavljuje da kupuje nekretninu sukladno zaključku o prodaji i to na način da stavlja u prijeboj svoju tražbinu u iznosu od 496.972,78 kn s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine iz zaključka o prodaji.

Trgovački sud prihvatio je prijedlog razlučnog vjerovnika o prijebu tražbine a budući da je Danijela Skopin ponudila najvišu ponudu u iznosu od 515.506,25 kn a njezina osigurana tražbina iznosi 496.972,78 kn ista je dužna platiti razliku u iznosu od 18.533,47 kn.

Danijela Skopin Ulica kralja Zvonimira 13, Biškupec ZelinskiI, OIB:57278913431 prvi je i jedini razlučni vjerovnik na predmetnoj nekretnini.

Stečajni upravitelj podnio je sudu prijedloge za utvrđivanje troškova nastalih prodajom gore navedenih nekretnina i temeljem podnesenih prijedloga sud je zakazao ročište za diobu kupovnine za prodane nekretnine na dan 16.12.2022.godine.

## **2. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajni dužnik više nema nekretnina u svom vlasništvu.  
Stanje žiro računa trenutno je 2.727,51 kuna.

### **3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA**

Očekuje se ročište za diobu kupovnine za prodane nekretnine na dan 16.12.2022. godine.

U Miholjancu, 04.12.2022.godine

Stečajni upravitelj :  
Marijan Drljanovčan, dipl.ing.