



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Klanjcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1931/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Klanjcu
Zemljišnoknjižni odjel
Klanjec, Trg mira 1

Poslovni broj: Z-1931/2026.

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E
I
O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Klanjcu, Zemljišnoknjižni odjel u Klanjcu, po sucu toga suda Karolini Balen, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivice Fadljevića iz Zagreba, Ul. I. Gardijske brigade "Tigrovi" 27A, OIB: 32564034440, koje zastupa punomoćnik Ninoslav Pintarić, odvjetnik u Zagrebu, Jukićeva 36, protiv protustranaka Pavao Skomine iz Kapelskog Vrh 1 i dr., radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 2. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. st. 1. i čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama

- **upisanim u z.k.ul. broj 4336, k.o. Kraljevec na Sutli**, čkbr. 784, vinograd od 1158 m², čkbr. 785/1 vinograd od 1324 m², čkbr. 785/3 vinograd od 1507 m², čkbr. 786 pašnjak od 1622 m², čkbr. 787/1 pašnjak od 1460 m², čkbr. 787/2 pašnjak od 881 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Suvlasnički dio: 8/16
SKOMINA PAVAO, KAPELSKI VRH 1
2. Suvlasnički dio: 2/16
SKOMINA MIJO, KAPELSKI VRH 37
3. Suvlasnički dio: 2/16
SKOMINA MARTIN, KAPELSKI VRH 37
4. Suvlasnički dio: 2/16
SKOMINA SLAVA, KAPELSKI VRH
5. Suvlasnički dio: 1/16
SKOMINA ANTUN, KAPELSKI VRH 2
6. Suvlasnički dio: 1/16
FADLJEVIĆ IVICA, OIB: 32564034440, ULICA I. GARDIJSKE BRIGADE TIGROVI 27 A, 10000 ZAGREB

1. Na suvlasnički dio: 4 (2/16)
 - 1.1 Primljeno 13. srpnja 1936. Dn. broj 934/36
Na temelju ovos. pravomoć. odluke od 24.10.1935. Os 86/20, uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/4 dijela nekretnina prijašnjih suvlasnica Skomina Anke i Matilde u A, za korist: SKOMINA MARIJA, UDOVA, KAPELSKI VRH 37.

Zaprimljeno 24.05.2010. broj Z-482/10

Temeljem konačnog i pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Zagreb, Klasa: UP/I-612-08/05-06/1394, Ur.broj: 532-04-01-1/4-05-2 od 23. veljače 2006., zabilježuje se da je prostorna međa kulturnog dobra Kapele Svetog Josipa u Kapelskom Vrh, na čkbr.793 u zk.ul.176 ove k.o., određena između ostalih i čkbr.784 u A I (jedan).

- **upisanim u z.k.ul.br. 1340 k.o. Kraljevec na Sutli**, čkbr. 1261/2-A oranica u Kapelskom vrhu od 320 čhv ili 1151 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 2/24
SKOMINA MIJO, KAPELSKI VRH 37
2. Suvlasnički dio: 2/24
SKOMINA MARTIN, KAPELSKI VRH 37
3. Suvlasnički dio: 2/24
SKOMINA SLAVA, KAPELSKI VRH
4. Suvlasnički dio: 1/24
SKOMINA ANTUN, KAPELSKI VRH 2
5. Suvlasnički dio: 1/24
FADLJEVIĆ IVICA, OIB: 32564034440, ULICA I. GARDIJSKE BRIGADE TIGROVI 27 A, 10000 ZAGREB
6. Suvlasnički dio: 8/24
SKOMINA MARTIN, LUKAVEC
7. Suvlasnički dio: 8/24
SKOMINA STJEPAN, KAPELSKI VRH 3

1. Na suvlasnički dio: 3 (2/24)

1.1 Primljeno 16. listopada 1940. Dn.br.1071/40

Sa prenosom nekretnina na A I iz ul.broj 507 ove opć. prenaša se ovamo i
sljedeći teret kao:

Primljeno 13. srpnja 1936. Dn.broj 934/36.

Na temelju ovos. pravom. odluke od 24. listopada 1935. broj Os 86/20 uknjižuje
se pravo dosmrtnog uživanja 1/4 dijela nekretnina Skomina Slave u A I (jedan) za korist:
SKOMINA MARIJA, UDOVA, KAPELSKI VRH 37

- **upisanim u z.k.ul.br. 1356, k.o. Kraljevec na Sutli**, čkbr. 403/3 sjenokoša u gor.
travniku od 197 čhv ili 709 m², čkbr. 403/4 sjenokoša u gor. travniku od 198 čhv ili 712 m²,
čkbr. 614/2-B oranica u celini od 1573 čhv ili 5658 m², čkbr. 615 sjenokoša u celini od 183 čhv
ili 658 m², čkbr. 616 oranica u celini od 166 čhv ili 597 m², čkbr. 618/1-B sjenokoša u celini od
400 čhv ili 1439 m², čkbr. 625 štala kod kuće u celini od 32 čhv ili 115 m², na kojima je
uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 2/24

SKOMINA MIJO, KAPELSKI VRH 37

2. Suvlasnički dio: 2/24

SKOMINA MARTIN, KAPELSKI VRH 37

3. Suvlasnički dio: 2/24

SKOMINA SLAVA, KAPELSKI VRH 3

4. Suvlasnički dio: 4/24

SKOMINA STJEPAN, KAPELSKI VRH 3

5. Suvlasnički dio: 1/24

SKOMINA ANTUN, KAPELSKI VRH 2

6. Suvlasnički dio: 1/24

FADLJEVIĆ IVICA, OIB: 32564034440, ULICA I. GARDIJSKE BRIGADE TIGROVI 27 A, 10000
ZAGREB

7. Suvlasnički dio: 4/24

SKOMINA STJEPAN, KAPELSKI VRH 3

8. Suvlasnički dio: 8/24

SKOMINA FRANJO (FRANJO), KAPELSKI VRH 1

- **upisanim u z.k.ul.br. 3125, k.o. Kraljevec na Sutli**, čkbr. 613/3 Kapelski Vrh pašnjak
od 3733 m² i čkbr. 626/2 dvorište od 999 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 2/24

SKOMINA MIJO, KAPELSKI VRH 37

2. Suvlasnički dio: 2/24

SKOMINA MARTIN, KAPELSKI VRH 37

3. Suvlasnički dio: 2/24

SKOMINA SLAVA, KAPELSKI VRH 3

4. Suvlasnički dio: 4/24

SKOMINA STJEPAN, KAPELSKI VRH 3

5. Suvlasnički dio: 1/24

SKOMINA ANTUN, KAPELSKI VRH 2

6. Suvlasnički dio: 1/24

FADLJEVIĆ IVICA, OIB: 32564034440, ULICA I. GARDIJSKE BRIGADE TIGROVI 27 A, 10000 ZAGREB

7. Suvlasnički dio: 4/24

SKOMINA STJEPAN, KAPELSKI VRH 3

8. Suvlasnički dio: 8/24

SKOMINA FRANJO (FRANJO), KAPELSKI VRH 1

- **upisanim u z.k.ul.br. 203, k.o. Novi Dvori Klanječki**, čkbr. 1349 vinograd veliki plat u Lukavcu od 647 čhv ili 2327 m² i čkbr. 1350 šuma veliki plat u Lukavcu od 1349 čhv ili 4852 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 6/36

FADLJEVIĆ IVICA, OIB: 32564034440, ULICA I. GARDIJSKE BRIGADE TIGROVI 27 A, 10000 ZAGREB

2. Suvlasnički dio: 3/36

SKOMINA FRANJO, KAPELSKI VRH 1

3. Suvlasnički dio: 1/36

SKOMINA MIJO, KAPELSKI VRH 1

4. Suvlasnički dio: 1/36

SKOMINA PAVAO, KAPELSKI VRH 1

5. Suvlasnički dio: 1/36

SKOMINA JOSIP, KAPELSKI VRH 1

6. Suvlasnički dio: 12/36

SKOMINA STJEPAN, LUKAVEC 5

7. Suvlasnički dio: 12/36

PROSINEČKI JOSIP, PROSINEC 8/9

1. Na suvlasnički dio: 7 (12/36)

1.1 Primljeno dne 16. rujna 1917. broj 1913/Z

Odluka od 31. prosinca 1907.

Na temelju uručbene isprave od 01. rujna 1916. broj 8618 gr., uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja i gospodarenja na 1/2 dijela nekretnina Josipa Prosinečki u A, za korist: PROSINEČKI ŠTEFANIJA, UDOVA, PROSINEC.

- **upisanim u z.k.ul.br. 5320, k.o. Novi Dvori Klanječki**, čkbr. 1353 Velika plata oranica od 2075 m², čkbr. 1354, vinograd od 579 m², čkbr. 1361 vinograd od 234 m², čkbr. 1364 vinograd od 565 m², čkbr. 1366 vinograd od 950 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 6/36

SKOMINA VJEKOSLAV, KRALJEVEC 2

2. Suvlasnički dio: 6/36

SKOMINA JOSIP, KRALJEVEC 2

3. Suvlasnički dio: 6/36

FADLJEVIĆ IVICA, OIB: 32564034440, ULICA I. GARDIJSKE BRIGADE TIGROVI 27 A, 10000 ZAGREB

4. Suvlasnički dio: 3/36

SKOMINA FRANJO, KAPELSKI VRH 1

5. Suvlasnički dio: 1/36

SKOMINA MIJO, KAPELSKI VRH 1

6. Suvlasnički dio: 1/36

SKOMINA PAVAO, KAPELSKI VRH 1

7. Suvlasnički dio: 1/36

SKOMINA JOSIP, KAPELSKI VRH 1

8. Suvlasnički dio: 3/36

ŠPLAJT BARA, UD., KRALJEVEC 5

9. Suvlasnički dio: 9/36

KRIŠTOFIĆ URŠA, KRALJEVEC 104

- **upisanim u z.k.ul. broj 507, k.o. Kraljevec na Sutli**, čkbr. 627/2, oranica kod kuće u celini od 653 čhv ili 2349 m2, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Suvlasnički dio: 2/24

SKOMINA MIJO, KAPELSKI VRH 37

2. Suvlasnički dio: 2/24

SKOMINA MARTIN, KAPELSKI VRH 37

3. Suvlasnički dio: 2/24

SKOMINA IGNJAT, KAPELSKI VRH 37

4. Suvlasnički dio: 1/24

SKOMINA ANKA, UDATA JURAČ, KRALJEVEC 100

5. Suvlasnički dio: 1/24

SKOMINA MATILDA MLDB., KAPELSKI VRH 37

6. Suvlasnički dio: 8/24

SKOMINA FRANJO, KAPELSKI VRH 1

7. Suvlasnički dio: 4/24

SKOMINA STJEPAN, KAPELSKI VRH 3

8. Suvlasnički dio: 4/24

SKOMINA STJEPAN, KAPELSKI VRH 3

- **upisanim u z.k.ul.br. 3010 k.o. Kraljevec na Sutli**, čkbr. 627/1 kod kuće dvorište od 3561 m2, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/3

SKOMINA IGNAC, KAPELSKI VRH 1

2. Suvlasnički dio: 1/3

SKOMINA FRANJO, KAPELSKI VRH 4

3. Suvlasnički dio: 1/3

SKOMINA ANTUN, KAPELSKI VRH 2

1.1 Primljeno 30. prosinca 1925. br. 1254/Z

Odluka od 30. prosinca 1925.

Sa prenosom nekretnina na A I iz gr. ul. br. 281 ove opć. prenaša se ovamo sledeći teret:

Primljeno 3.12.1921. br. 1754/Z

Odluka od 10.12.1921. Os 86-20

Na temelju ovos. prav. urudžbene isprave od 29.12.1920. br. 9583 gr. uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/4 dijela prijašnjih suvlasnica Skomina Anke udate Jurač i mldb. Matilde Skomina u A I, u korist: SKOMINA MARIJA, UDOVA, KAPELSKI VRH 37

- **upisanim u z.k.ul.br. 1194, k.o. Kraljevec na Sutli**, kčbr. 635/2-A sjenokoša Frajmešina u Frajmešini od 474 čhv ili 1705 m² i kčbr. 636/1-B šuma Frajmešina u Frajmešini od 174 čhv ili 626 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/7

BOGOVIĆ MARTIN, KRALJEVEC 44

2. Suvlasnički dio: 1/7

KRALJ DRAGO, RADAKOVO 7

3. Suvlasnički dio: 5/7

SKOMINA SLAVICA, KRALJEVEC 2

- **upisanim u z.k.ul.br. 585, k.o. Kraljevec na Sutli**, kčbr. 512 šuma u velikom platu od 1 jutro i 676 čhv ili 8186 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 2/6

SKOMINA IGNAC, KAPEL. VRH 1

2. Suvlasnički dio: 1/6

SKOMINA MATILDA MLDB., KAPELSKI VRH 37

3. Suvlasnički dio: 2/6

GALIĆ JULIUS, DRAŠE 16

4. Suvlasnički dio: 1/6

SKOMINA MATILDA, KAPELSKI VRH 37

1. Na suvlasnički dio: 2 (1/6)

1.1 Primljeno 03.12.1921. broj 1754/Z

Odluka od 10.12.1921. Os. 86-20.

Na temelju ovos. prav. uručbene isprave od 29.11.1920. br. 9583 gr. uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/4 diela mldb. Matilde Skomina u A, za korist: SKOMINA MARIJA UDOVA, KAPELSKI VRH 37

1. Na suvlasnički dio: 4 (1/6)

1.1 Primljeno 03.12.1921. broj 1754/Z

Odluka od 10.12.1921. Os. 86-20.

Na temelju ovos. prav. uručbene isprave od 29.11.1920. br. 9583 gr. uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/4 diela Anke Skomina udate Jurač u A, za korist: SKOMINA MARIJA UDOVA, KAPELSKI VRH 37

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže sudu otvoriti zemljišnoknjižni ispravni postupak uz zabilježbu pokretanja i otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te nakon provedenog postupka predmetne nekretnine upisati kao vlasništva predlagatelja u cijelosti.

Ujedno, ovime predlagatelj predlaže Naslovnom sudu da u predmetnim zk ulošcima izvrši upis brisanja svih tereta s obzirom da se u konkretnim slučajevima radi o upisima koji se s velikom vjerojatnošću mogu smatrati bespredmetnima s obzirom na vrijeme upisa te pravo koje im je predmetom ili na koje se oni odnose ne postoji ili se trajno ne može faktično izvršavati ili je zastarjelo ili se može nedvojbeno zaključiti da ovlaštenici tih prava više nisu živi.

Predlagatelj je naveo da je predmetne nekretnine stekao kupoprodajom od Stahlschmidt Waltraud Anne 3. lipnja 2025.

Prijedlogu je priložio zemljišnoknjižne izvratke, prijepise posjedovnih listova, identifikaciju čestica, ugovor o kupoprodaji nekretnina.

II. O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

III. Ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki I. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka ne nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

V. Određuje se **rasprava i očevid** za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja, za

dan 18. svibnja 2026. u 12,00 sati
a koji očevid će započeti na čkbr. 784 k.o. Kraljevec na Sutli

a na istu se pozivaju:

1. punomoćnik predlagatelja
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Klanjcu
4. geodetski vještak
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U

slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, uplati iznos od 332,19 €, (za sud iznos od 82,19 € te za vještaka iznos od 530,00 €), na primatelja: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 307-1931-2026 te da sudu dostavi dokaz o izvršenju uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

VI. Sudska pristojba po Tbr. 14. st. 2. i Tbr. 15. st. 1. Napomene 4. Uredbe o sudskim pristojbama ("Narodne novine" br. 53/2019) u ukupnom iznosu od 29,86 € je plaćena.

VII. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), sadrži sljedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Klanjcu, Zemljišnoknjižni odjel u Klanjcu objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Ivice Fadljevića iz Zagreba, Ulica I. Gradijske brigade "Tigrovi" 27A otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine

- **upisanim u z.k.ul. broj 4336, k.o. Kraljevec na Sutli**, čkbr. 784, vinograd od 1158 m², čkbr. 785/1 vinograd od 1324 m², čkbr. 785/3 vinograd od 1507 m², čkbr. 786 pašnjak od 1622 m², čkbr. 787/1 pašnjak od 1460 m², čkbr. 787/2 pašnjak od 881 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Suvlasnički dio: 8/16

SKOMINA PAVAO, KAPELSKI VRH 1

2. Suvlasnički dio: 2/16

SKOMINA MIJO, KAPELSKI VRH 37

3. Suvlasnički dio: 2/16

SKOMINA MARTIN, KAPELSKI VRH 37

4. Suvlasnički dio: 2/16

SKOMINA SLAVA, KAPELSKI VRH

5. Suvlasnički dio: 1/16

SKOMINA ANTUN, KAPELSKI VRH 2

6. Suvlasnički dio: 1/16

FADLJEVIĆ IVICA, OIB: 32564034440, ULICA I. GARDIJSKE BRIGADE TIGROVI 27 A, 10000 ZAGREB

1. Na suvlasnički dio: 4 (2/16)

1.1 Primljeno 13. srpnja 1936. Dn. broj 934/36

Na temelju ovos. pravomoć. odluke od 24.10.1935. Os 86/20, uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/4 dijela nekretnina prijašnjih suvlasnica Skomina Anke i Matilde u A, za korist: SKOMINA MARIJA, UDOVA, KAPELSKI VRH 37.

Zaprimljeno 24.05.2010. broj Z-482/10

Temeljem konačnog i pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Zagreb, Klasa: UP/I-612-08/05-06/1394, Ur.broj: 532-04-01-1/4-05-2 od 23. veljače 2006., zabilježuje se da je prostorna međa kulturnog dobra Kapele Svetog Josipa u Kapelskom Vrh, na čkbr.793 u zk.ul.176 ove k.o., određena između ostalih i čkbr.784 u A I (jedan).

- **upisanim u z.k.ul.br. 1340 k.o. Kraljevec na Sutli**, čkbr. 1261/2-A oranica u Kapelskom vrhu od 320 čhv ili 1151 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 2/24

SKOMINA MIJO, KAPELSKI VRH 37

2. Suvlasnički dio: 2/24

SKOMINA MARTIN, KAPELSKI VRH 37

3. Suvlasnički dio: 2/24

SKOMINA SLAVA, KAPELSKI VRH

4. Suvlasnički dio: 1/24

SKOMINA ANTUN, KAPELSKI VRH 2

5. Suvlasnički dio: 1/24

FADLJEVIĆ IVICA, OIB: 32564034440, ULICA I. GARDIJSKE BRIGADE TIGROVI 27 A, 10000 ZAGREB

6. Suvlasnički dio: 8/24

SKOMINA MARTIN, LUKAVEC

7. Suvlasnički dio: 8/24

SKOMINA STJEPAN, KAPELSKI VRH 3

1. Na suvlasnički dio: 3 (2/24)

1.1 Primljeno 16. listopada 1940. Dn.br.1071/40

Sa prenosom nekretnina na A I iz ul.broj 507 ove opć. prenaša se ovamo i sljedeći teret kao:

Primljeno 13. srpnja 1936. Dn.broj 934/36.

Na temelju ovos. pravom. odluke od 24. listopada 1935. broj Os 86/20 uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/4 dijela nekretnina Skomina Slave u A I (jedan) za korist: SKOMINA MARIJA, UDOVA, KAPELSKI VRH 37

- **upisanim u z.k.ul.br. 1356, k.o. Kraljevec na Sutli**, čkbr. 403/3 sjenokoša u gor. travniku od 197 čhv ili 709 m², čkbr. 403/4 sjenokoša u gor. travniku od 198 čhv ili 712 m², čkbr. 614/2-B oranica u celini od 1573 čhv ili 5658 m², čkbr. 615 sjenokoša u celini od 183 čhv ili 658 m², čkbr. 616 oranica u celini od 166 čhv ili 597 m², čkbr. 618/1-B sjenokoša u celini od 400 čhv ili 1439 m², čkbr. 625 štala kod kuće u celini od 32 čhv ili 115 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

-

1. Suvlasnički dio: 2/24

SKOMINA MIJO, KAPELSKI VRH 37

2. Suvlasnički dio: 2/24

SKOMINA MARTIN, KAPELSKI VRH 37

3. Suvlasnički dio: 2/24

SKOMINA SLAVA, KAPELSKI VRH 3

4. Suvlasnički dio: 4/24

SKOMINA STJEPAN, KAPELSKI VRH 3

5. Suvlasnički dio: 1/24

SKOMINA ANTUN, KAPELSKI VRH 2

6. Suvlasnički dio: 1/24

FADLJEVIĆ IVICA, OIB: 32564034440, ULICA I. GARDIJSKE BRIGADE TIGROVI 27 A, 10000 ZAGREB

7. Suvlasnički dio: 4/24

SKOMINA STJEPAN, KAPELSKI VRH 3

8. Suvlasnički dio: 8/24

SKOMINA FRANJO (FRANJO), KAPELSKI VRH 1

- **upisanim u z.k.ul.br. 3125, k.o. Kraljevec na Sutli**, čkbr. 613/3 Kapelski Vrh pašnjak od 3733 m² i čkbr. 626/2 dvorište od 999 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 2/24

SKOMINA MIJO, KAPELSKI VRH 37

2. Suvlasnički dio: 2/24

SKOMINA MARTIN, KAPELSKI VRH 37

3. Suvlasnički dio: 2/24

SKOMINA SLAVA, KAPELSKI VRH 3

4. Suvlasnički dio: 4/24

SKOMINA STJEPAN, KAPELSKI VRH 3

5. Suvlasnički dio: 1/24

SKOMINA ANTUN, KAPELSKI VRH 2

6. Suvlasnički dio: 1/24

FADLJEVIĆ IVICA, OIB: 32564034440, ULICA I. GARDIJSKE BRIGADE TIGROVI 27 A, 10000 ZAGREB

7. Suvlasnički dio: 4/24

SKOMINA STJEPAN, KAPELSKI VRH 3

8. Suvlasnički dio: 8/24

SKOMINA FRANJO (FRANJO), KAPELSKI VRH 1

- **upisanim u z.k.ul.br. 203, k.o. Novi Dvori Klanječki**, čkbr. 1349 vinograd veliki plat u Lukavcu od 647 čhv ili 2327 m² i čkbr. 1350 šuma veliki plat u Lukavcu od 1349 čhv ili 4852 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 6/36

FADLJEVIĆ IVICA, OIB: 32564034440, ULICA I. GARDIJSKE BRIGADE TIGROVI 27 A, 10000 ZAGREB

2. Suvlasnički dio: 3/36

SKOMINA FRANJO, KAPELSKI VRH 1

3. Suvlasnički dio: 1/36

SKOMINA MIJO, KAPELSKI VRH 1

4. Suvlasnički dio: 1/36

SKOMINA PAVAO, KAPELSKI VRH 1

5. Suvlasnički dio: 1/36

SKOMINA JOSIP, KAPELSKI VRH 1

6. Suvlasnički dio: 12/36

SKOMINA STJEPAN, LUKAVEC 5

7. Suvlasnički dio: 12/36

PROSINEČKI JOSIP, PROSINEC 8/9

1. Na suvlasnički dio: 7 (12/36)

1.1 Primljeno dne 16. rujna 1917. broj 1913/Z

Odluka od 31. prosinca 1907.

Na temelju uručbene isprave od 01. rujna 1916. broj 8618 gr., uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja i gospodarenja na 1/2 dijela nekretnina Josipa Prosinečki u A, za korist: PROSINEČKI ŠTEFANIJA, UDOVA, PROSINEC.

- **upisanim u z.k.ul.br. 5320, k.o. Novi Dvori Klanječki**, čkbr. 1353 Velika plata oranica od 2075 m², čkbr. 1354, vinograd od 579 m², čkbr. 1361 vinograd od 234 m², čkbr. 1364 vinograd od 565 m², čkbr. 1366 vinograd od 950 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 6/36

SKOMINA VJEKOSLAV, KRALJEVEC 2

2. Suvlasnički dio: 6/36

SKOMINA JOSIP, KRALJEVEC 2

3. Suvlasnički dio: 6/36

FADLJEVIĆ IVICA, OIB: 32564034440, ULICA I. GARDIJSKE BRIGADE TIGROVI 27 A, 10000 ZAGREB

4. Suvlasnički dio: 3/36

SKOMINA FRANJO, KAPELSKI VRH 1

5. Suvlasnički dio: 1/36

SKOMINA MIJO, KAPELSKI VRH 1

6. Suvlasnički dio: 1/36

SKOMINA PAVAO, KAPELSKI VRH 1

7. Suvlasnički dio: 1/36

SKOMINA JOSIP, KAPELSKI VRH 1

8. Suvlasnički dio: 3/36

ŠPLAJT BARA, UD., KRALJEVEC 5

9. Suvlasnički dio: 9/36

KRIŠTOFIĆ URŠA, KRALJEVEC 104

- **upisanim u z.k.ul. broj 507, k.o. Kraljevec na Sutli**, čkbr. 627/2, oranica kod kuće u celini od 653 čhv ili 2349 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Suvlasnički dio: 2/24
SKOMINA MIJO, KAPELSKI VRH 37
2. Suvlasnički dio: 2/24
SKOMINA MARTIN, KAPELSKI VRH 37
3. Suvlasnički dio: 2/24
SKOMINA IGNJAT, KAPELSKI VRH 37
4. Suvlasnički dio: 1/24
SKOMINA ANKA, UDATA JURAČ, KRALJEVEC 100
5. Suvlasnički dio: 1/24
SKOMINA MATILDA MLDB., KAPELSKI VRH 37
6. Suvlasnički dio: 8/24
SKOMINA FRANJO, KAPELSKI VRH 1
7. Suvlasnički dio: 4/24
SKOMINA STJEPAN, KAPELSKI VRH 3
8. Suvlasnički dio: 4/24
SKOMINA STJEPAN, KAPELSKI VRH 3

- **upisanim u z.k.ul.br. 3010 k.o. Kraljevec na Sutli**, čkbr. 627/1 kod kuće dvorište od 3561 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/3
SKOMINA IGNAC, KAPELSKI VRH 1
2. Suvlasnički dio: 1/3
SKOMINA FRANJO, KAPELSKI VRH 4
3. Suvlasnički dio: 1/3
SKOMINA ANTUN, KAPELSKI VRH 2

1.1 Primljeno 30. prosinca 1925. br. 1254/Z

Odluka od 30. prosinca 1925.

Sa prenosom nekretnina na A I iz gr. ul. br. 281 ove opć. prenaša se ovamo sledeći teret:

Primljeno 3.12.1921. br. 1754/Z

Odluka od 10.12.1921. Os 86-20

Na temelju ovos. prav. urudžbene isprave od 29.12.1920. br. 9583 gr. uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/4 dijela prijašnjih suvlasnica Skomina Anke udate Jurač i mldb. Matilde Skomina u A I, u korist: SKOMINA MARIJA, UDOVA, KAPELSKI VRH 37

- **upisanim u z.k.ul.br. 1194, k.o. Kraljevec na Sutli**, kčbr. 635/2-A sjenokoša Frajmešina u Frajmešini od 474 čhv ili 1705 m² i kčbr. 636/1-B šuma Frajmešina u Frajmešini od 174 čhv ili 626 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/7
BOGOVIĆ MARTIN, KRALJEVEC 44
2. Suvlasnički dio: 1/7
KRALJ DRAGO, RADAKOVO 7
3. Suvlasnički dio: 5/7

SKOMINA SLAVICA, KRALJEVEC 2

- **upisanim u z.k.ul.br. 585, k.o. Kraljevec na Sutli**, kčbr. 512 šuma u velikom platu od 1 jutro i 676 čhv ili 8186 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 2/6
SKOMINA IGNAC, KAPEL. VRH 1
2. Suvlasnički dio: 1/6
SKOMINA MATILDA MLDB., KAPELSKI VRH 37
3. Suvlasnički dio: 2/6
GALIĆ JULIUS, DRAŠE 16
4. Suvlasnički dio: 1/6
SKOMINA MATILDA, KAPELSKI VRH 37

1. Na suvlasnički dio: 2 (1/6)
1.1 Primljeno 03.12.1921. broj 1754/Z
Odluka od 10.12.1921. Os. 86-20.
Na temelju ovos. prav. uručbene isprave od 29.11.1920. br. 9583 gr. uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/4 dijela mldb. Matilde Skomina u A, za korist: SKOMINA MARIJA UDOVA, KAPELSKI VRH 37

1. Na suvlasnički dio: 4 (1/6)
1.1 Primljeno 03.12.1921. broj 1754/Z
Odluka od 10.12.1921. Os. 86-20.
Na temelju ovos. prav. uručbene isprave od 29.11.1920. br. 9583 gr. uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/4 dijela Anke Skomina udate Jurač u A, za korist: SKOMINA MARIJA UDOVA, KAPELSKI VRH 37

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže sudu otvoriti zemljišnoknjižni ispravni postupak uz zabilježbu pokretanja i otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te nakon provedenog postupka predmetne nekretnine upisati kao vlasništva predlagatelja u cijelosti.

Ujedno, ovime predlagatelj predlaže Naslovnom sudu da u predmetnim zk ulošcima izvrši upis brisanja svih tereta s obzirom da se u konkretnim slučajevima radi o upisima koji se s velikom vjerojatnošću mogu smatrati bespredmetnima s obzirom na vrijeme upisa te pravo koje im je predmetom ili na koje se oni odnose ne postoji ili se trajno ne može faktično izvršavati ili je zastarjelo ili se može nedvojbeno zaključiti da ovlaštenici tih prava više nisu živi.

Predlagatelj je naveo da je predmetne nekretnine stekao kupoprodajom od Stahlschmidt Waltraud Anne 3. lipnja 2025.

Prijedlogu je priložio zemljišnoknjižne izvratke, prijepise posjedovnih listova, identifikaciju čestica, ugovor o kupoprodaji nekretnina.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

U Klanjcu 2. travnja 2026.

Sudac

Karolina Balen

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,64 €).

Dostaviti:

1. Odvj. Ninoslav Pintarić, Zagreb, Jukićeva 36
2. Pavao Skomina, Kapelski Vrh 1
3. Mijo Skomina, Kapelski Vrh 37 i 1
4. Stjepan Skomina, Kapelski Vrh 3
5. Josip Prosinečki, Prosince 8/9
6. Vjekoslav Skomina, Kraljevec 2
7. Josip Skomina, Kraljevec 2
8. Bara Šplajt ud. Kraljevec 5
9. Urša Krištofić, Kraljevec 104
10. GEO TNT d.o.o. Pregrada
11. eOglasna ploča suda

Posjednici:

1. Anka Drgestin, Kapelski Vrh 29
2. Marija Trbuha, rođ. Žakman, Kraljevec na Sutli 135A
3. Ružica Vukina, Kačkovec 52, Kraljevec na Sutli
4. Marjan Berić, Kačkovec 7, Kraljevec na Sutli,
5. Josip Berić, Kačkovec 18
6. Štefan Skomina, Štefanov, Dobova, Mihalovec 18

7. Olga Trajbar, Kraljevec na Sutli 10
8. Ivanka Hučić, rođ. Trajbar, Stuttgart, Haupt str. 88, Gerlingen
9. Mario Trajbar, Kraljevec na Sutli 10
10. Željko Trajbar, Kraljevec na Sutli 25A
11. Kristina Slavec, Kraljevec na Sutli 10
12. Dragutin Gmajner, Pavlov, Movrač 65
13. Zvonimir Penezić, Zvonimirov, Zagreb, Sokolgradska 60
14. Općina Kraljevec na Sutli, Kraljevec na Sutli 132

Svjedoci:

1. Ljiljana Mezger, Kraljevec na Sutli 18
2. Josip Berić, Kačkovec 18

Putem eOglasne ploče suda:

1. Martin Skomina, Kapelski Vrh 37 i Lukavec
2. Slava Skomina, Kapelski vrh 37
3. Antun Skomina, Kapelski Vrh 2
4. Marija Skomina, ud. Kapelski Vrh 37
5. Franjo Skomina (Franjo), Kapelski Vrh 1
6. Štefica Vrsajko, rođ. Drgestin, Zagreb, Trnsko 15E
7. Dragutin Skomina, Antunov, Kapelski Vrh 2
8. Štefanija Prosinečki, Prosinec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

02.04.2026 14:
48

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

718476621679195204259076540376920248539863582656

EC

Z183743833fd91849