

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Nadi Roso, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom: ELEKTROMETAL d.d. društvo za montažne radove, u stečaju OSIJEK, Martina Divalta 328, OIB: 25837858462, MBS: 030008465, dana 20. siječnja 2016. g.,

z a k l j u č i o j e :

1. Utvrđuje se da je rješenje o dosudi nekretnina stečajnog dužnika kupcu Rezon d.o.o. Darda, I. Gundulića 7, OIB: 18034029617 za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama koje se vode kod Općinskog suda u Osijeku i to k.o. Osijek, zk. ul. 13833 kč. br. 9971/14, hala za skladištenje čeličnih i aluminijskih profila, trafostanica, četiri zgrade i ekonomsko dvorište površine katastarske čestice 10000,00 m² za iznos od 2.383.000,00 kn, postalo pravomoćno 4. prosinca 2015. g., te je kupac stekao zakonske uvjete da mu se ista preda.
2. Nekretnina stečajnog dužnika ELEKTROMETAL d.d. društvo za montažne radove, u stečaju OSIJEK, Martina Divalta 328, OIB: 25837858462, MBS: 030008465 koja je prodana po pravilima koja vrijede za sudsku ovrhu i to: upisana u zemljišnim knjigama koje se vode kod Općinskog suda u Osijeku i to k.o. Osijek, zk. ul. 13833 kč. br. 9971/14, hala za skladištenje čeličnih i aluminijskih profila, trafostanica, četiri zgrade i ekonomsko dvorište površine katastarske čestice 10000,00 m² prodana je za iznos od 2.383.000,00 kn (dvamilijunatristoosamdesettritisućećekuna), koja kupovna je uplaćena u cijelosti dana 31. prosinca 2015. g., predaje se kupcu Rezon d.o.o. Darda, I. Gundulića 7, OIB: 18034029617.
3. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Osijeku izvršit će upis prava vlasništva na predanoj nekretnini u korist kupca i brisati sve terete i zabilježbe i to:

6 St-290/12-96

Vlastovnica B

2.1. Zaprimljeno 19.02.2009. broj Z-1896/09.

Temeljem čl.118 ZZZK-a upisuje se slijedeći teret:

Zaprimljeno 10.06.2008. broj Z-7066/08

Na temelju Ugovora o okviru sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 04.06.2008g. br. Ov-12482/08 zabilježuje se povećanje novčane tražbine u iznosu od 3.500.000,00 kn. sa svim pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i uvjetima a sve u skladu s ugovorom i sporazumom.

Teretovnica C

R br. 2

2.1. Zaprimljeno 22.09.2014. broj Z-7099/14

Zaprimljeno 08.01.2010. broj Z-155/10

Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 28.12.2009.g. solemniziranog po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka pod br. Ov- 27583/09 uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A u iznosu od 500.000,00 HRK uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbine predlagatelja, za korist:

H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6-A

Iznos tereta: 500.000,00 kn

Primjedba: Mjesto u prvenstvenom redu br. 1.1.

R br. 3

3.1. Zaprimljeno 08.01.2010. broj Z-155/10

Zabilježuje se ovršivost tražbine pod C r.br. 1

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-290/12 od 17. studenog 2015. g. nekretnina stečajnog dužnika ELEKTROMETAL d.d. društvo za montažne radove, u stečaju OSIJEK, Martina Divalta 328, OIB: 25837858462, MBS: 030008465 dosuđena je ponuđaču Rezon d.o.o. Darda, I. Gundulića 7, OIB: 18034029617.

Rješenje o dosudi nekretnine kupcu Rezon d.o.o. Darda, I. Gundulića 7, OIB: 18034029617 od 17. studenog 2015. g. postalo je pravomoćno 4. prosinca 2015. g. a kupac je iznos kupovnine u cijelosti uplatio dana 31. prosinca 2015. g.

6 St-290/12-96

S obzirom na gornje okolnosti, sud je temeljem čl. 229 Stečajnog zakona (NN br. 71/15) u vezi s čl. 441 st. 2 SZ u vezi s čl. 101. st. 4. Ovršnog zakona, odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 20. siječnja 2016. g.

Zapisničar: STEČAJNI SUDAC:

Danijela Sekulić Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. Stečajni upravitelj Krešimir Panjaković

2. Rezon d.o.o. Darda, I. Gundulića 7

3. pun. Nada Gagro odvjetnica u Vinkovcima

4. ŽDO Osijek

5. RH MF Porezna uprava Osijek

6. OS Osijek zk. odjel – uz rj. o dosudi od 17.11.2015. g. s potvrdom pravomoćnosti

7. e-Ogl. pl.

8. k-20.2.