

18-573/13
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično-preporučeno)

Obrazac 21

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 20. 09. 2017. DO 20. 12. 2017.

Nadležni trgovački sud **ZADAR**

Poslovni broj spisa **1. St-573/2013**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iz**
MOTIKA d.o.o. Vir, Virski put 137, VIR, MBS: 060179709, OIB: 51414051468.

Potpis djelatnika

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom MOTIKA d.o.o. otvoren je i zaključen rješenjem Trgovačkog suda u Zadru pod posl.br. 1-St-573/13 od 05. svibnja 2014. godine, a na prijedlog stečajne upraviteljice rješenjem naslovnog suda u predmetnom postupku od 12. lipnja 2016. godine određen je upis stečajne mase nastale iz Motika, d.o.o. u stečaju iz Vira.

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine kat oznake č. zem. 13596 u naravi gospodarska zgrada i dvorište ukupne površine 237 m² upisna u zk.ul.br. 9431 u k.o. Vir za udio od 1/2, a koja nekretnina je opterećena založnim pravom u korist HYPO ALPE ADRIA BANK, d.d. Zagreb i BANKE KOVANICA d.d. Varaždin, te Ministarstva Financija, Porezne Uprave, Područnog ureda Zadar.

Nekretnina je nadalje opterećena zabilježbama ovrhe na prijedlog ovrhovoditelja HYPO LEASING STERMARK, d.o.o. Zagreb i HYPO ALPE ADRIA BANK, d.d.

Od Hrvatskih voda iz Zagreba sam dopisom od 10. srpnja 2017. godine zatražila dokaz na okolnost izvršenja Rješenja Ureda državne uprave u Zadarskoj županiji KLASA: UP/I-943-04/16-01/97, Ur.br. 2198-02-03-1-16-12 od 09. svibnja 2016. godine koje rješenje je postalo pravomoćno dana 01. lipnja 2016. godine određeno je da Hrvatske ceste, d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje cesta OIB: 55545787885, iz Zagreba Vončina 3, plate naknadu korisniku izvlaštenja MOTIKA d.o.o. iz Vira, u iznosu od 8.085,00 kn u korist posebnog žiro računa Državnog proračuna - državna riznica) u roku od 15 dana po pravomoćnosti rješenja.

Postupajući po zaključku Suda od 13. rujna 2017. izvršila sam uvid u spis Općinskog suda u Zadru Ovr 806/2015 (ranije Ovr-2137/11 po prijedlogu HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. protiv više ovršenika između kojih i MOTIKA d.o.o. u stečaju.

Uvidom u naprijed navedeni spis utvrdila sam da je postupak obustavljen rješenjem od 31. srpnja 2017. godine, nakon što je ovrhovoditelj podneskom od 11. travnja 2017. obavijestio sud da nema interesa za nastavak postupka.

Citirano rješenje omaško je upućeno na adresu stečajnog dužnika u viru, a u spis nema vraćene dostavnice.

Dana 20. rujna 2017. osobno sam preuzela rješenje Općinskog suda u Zadru Ovr-806/2015 od 31. 07. 2017. godine. U zemljišnoj knjizi provedeno je brisanje zabilježbe ovrhe na temelju naprijed citiranog rješenja.

Dana 20. rujna 2017. godine kontaktirala sam i Ured državne uprave u Zadarskoj županiji o statusu postupka radi izvlaštenja dijela č. zem. 13956, jer iz zk. izvataka za zk.ul. 9431 za k.o. Vir u kojem je upisana nekretnina kat. oznake č. zem. 13596, vlasništvo stečajnog dužnika, proizlazi da još uvijek nije formirana čestica od dijela nekretnine u odnosu na koje je proveden postupak izvlaštenja.

Od ovlaštenog imovinsko pravnog referenta kojem je postupak izvlaštenja dodijeljen u rad dobila sam informaciju da parcelacija na temelju odluke o izvlaštenju dijela predmetne nekretnine radi formiranja ceste nije okončan, jer još uvijek nije izdana Građevinska dozvola investitoru, a parcelacija se može provesti tek nakon pravomoćnosti građevinske dozvole. Izdavanje pravomoćne građevinske dozvole očekuje se početkom travnja 2018.godine.

Postupak koji se kod Općinskog suda u Zadru vodio radi ovrhe na naprijed navedenoj nekretnini pod posl.br. Ovr-2766/11 po prijedlogu ovrhovoditelja HYPO-LEASING STEIERMARK d.o.o. Zagreb je također obustavljen, pa sve navedeno u odnosu na prethodni ovršni postupak, odnosi se i na postupak pod posl.br. Ov-2766/11.

Dana 21. prosinca 2017. godine zaprimila sam rješenje Općinskog suda u Zadru pod posl.br. Ovr-1637/17 ovrhovoditelja BANKA KOVANICA d.d. Varaždin i ovršenika MOTIKA d.o.o. u stečaju iz Vira radi provedbe ovrhe na nekretnini kojim je određen nastavak ovršnog postupka, a stečajna upraviteljica je pozvana radi preuzimanja postupka.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Još uvijek nije došlo do unovčenja stečajne mase.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Za sada nema uvjeta za naknadnu diobu.

Mjesto i datum

Zadar, 22. prosinca 2017.

Stečajni upravitelj

Ivanka Bosotina.vr

