

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa :1 St-392/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): ADRIATICA
DEVELOPMENTS d.o.o. u stečaju, Umag, Stella Maris 18, OIB: 44682397796

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.07.2020. DO 30.10.2021.

Dana 28. lipnja 2021. rješenjem suda odlučeno je da se nekretnina k.č. br. 1252/2 upisana u zk. ul. 4425 k.o. Umag, u naravi zemljište – travnjak, površine 3.614 m² dosuđuje kupcu Anastazija Savšek iz Republike Slovenije.

Na predmetno rješenje uložena je žalba od strane fizičke osobe iz inozemstva, međutim Visoki trgovački sud RH donio je rješenje o odbijanju žalbe 01. rujna 2021. godine.

Dana 13. 10. 2021. stečajni dužnika je predao predmetnu nekretninu slobodnu od osoba i stvari kupcu – vlasniku.

Dana 20. listopada 2020. zaprimljen je podnesak razlučnog vjerovnika Belousov Aleksander iz Ruske Federacije kojim se predlaže brisanje zabilješke rješenja o prodaji nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli SS u Bujama u z.k. ul. br. 5205 kao k.č. 1252/1 i označenom kao: 114. Suvlasnički dio: 144/10000 Etažno vlasništvo (E-114), 1.s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: APP, B12 – villa B, korisne površine 59,56m². Prodaja APP, B12 je obustavljena. Stav je stečajnog upravitelja da predmetnu nekretninu treba unovčiti te je predložio prodaju iste. Na ročištu održanom 25. 03. 2021. Utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 987.938,41 kn.

Temeljem odluke suda FINA je započela postupak prodaje navedene nekretnine putem elektroničke javne dražbe. Dana 01. 07. 2021. u 15 sati završila je 22. 09. 2021. u 14:59:59 sati.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini nekretnina upisana kao:

Ad1. k.č. br. 1252/1, zk. ul. br. 5205, 114. Suvlasnički dio 144/10000 ETAŽNO
VLASNIŠTVO (E-114), APP, B12 – villa B, korisne površine 59,56 m².

Ad2. k.č. br. 430/12 dvorište Samoborska cesta 74 m², upisane u zk. ul. 1270 k.o. 335 592
k.o. Stenjevec

Ad3. k.č. br. 430/10, dvorište Breganska 84 m², upisane u zk. ul. 1509 k.o. 335 592
k.o. Stenjevec

Na nekretninama pod rednim brojem 2. i 3. ranije je pokrenut ovršni postupak temeljem rješenja o ovrši posl. br. Ovr-4003/15, od 04. rujna 2015. god. od strane ovrhovoditelja Republike Hrvatske, na Općinskom građanskom Sudu u Zagrebu.

Dana 09. rujna 2021. održano je ročište na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu na kojem su utvrđene vrijednosti za obe čestice upisane u k.o. Stenjevec. Utvrđene vrijednosti su sljedeće:

- k.č. br. 430/12	74 m ²	1.032,48 kn/m ²	76.403,28 kn
- k.č. br. 430/10	84 m ²	1.032,48 kn/m ²	86.728,05 kn
UKUPNO:			163.131.34 kn
Zaokruženo:			163.000,00 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 30.10. 2021. do 30.01. 2022.

Ovisno o uspješnosti prodaje navedenih nekretnina i postignute kupovnine bit će poduzimane radnje sukladno odredbama stečajnog zakona.

Mjesto i datum:

Dramalj, 31. 10. 2021.

Stečajni upravitelj

mr. sc. Savo Filipović