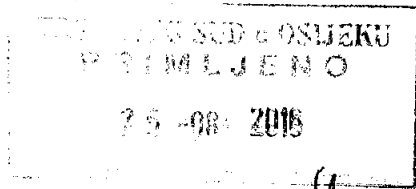


607
PROGRES d.d. u stečaju
Beli Manastir, Bele Bartoka 2
OIB: 66292351185
Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić
Poslovni broj: 6 St-278/12

l - ogf p.
4. 09. 16



TRGOVAČKI SUD OSIJEK
Zagrebačka 2
31000 OSIJEK

STEČAJNOM SUCU

ZA JAVNU OBJAVU

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE SUKLADNO čl. 89. st.2. i 3. SZ.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA ZA RAZDOBLJE SVIBANJ 2016. - KOLOVOZ 2016. GODINE.

U gore navedenom razdoblju provedena je jedna javna dražba za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku, oglašena sukladno odredbama Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13) na oglasnoj ploči suda, Glasu Slavonije, Očevidniku nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku, na web portalu www.sudacakamreza.hr/stečaj te web oglasniku Njuškalo.

Javna dražba održana je dana 2. lipnja 2016. godine, a vrijednost unovčene imovine iznosila je 157.712,97 kuna.

Sva unovčena imovina bila je opterećena založnim pravom upisanim za korist B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb.

Tijekom referentnog razdoblja u tijeku su slijedeći postupci pred sudovima:

1. Općinski građanski sud u Zagrebu

Broj predmeta: P-4442/15

Tužitelj : Progres d.d. u stečaju B. Manastir, B. Bartoka 2

Tuženik: RH

Radi: isplate

VPS: 702.786,23 kune spp + 844.322,38 kuna spp po protutužbenom zahtjevu

U naznačenom sudskom postupku održano je nekoliko ročišta uz što je RH podnijela protutužbeni zahtjev za stjecanje bez osnove izvan stečajnog postupka potražujući od Progres d.d. u stečaju iznos od 844.322,38 kuna te pripadajuće zsk.

Uvažavajući navode punomoćnice Progres d.d. u stečaju Osijek RH predlaže mirno rješenje ovoga spora, koju namjeru je RH izrazila dopisom upućenim 06.04.2016 godine stečajnoj upraviteljici.

Novo ročište zakazano je za 21.09.2016. kada ćemo predložiti zaključivanje sudske nagodbe između stranaka sukladno prethodno postignutom dogovoru.

2.Tužitelj : Progres d.d. u stečaju B. Manastir, Bartoka 2

Tuženik: RH Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije

Radi: isplate

VPS: 635.972,86 kune spp

Nakon podnošenja tužbe u ovoj pravnoj stvari održano je nekoliko ročišta i to: 10.02.2016, 10.03.2016, 13.04.2016, te 09.06.2016 godine kada je predloženo izvođenje daljnjih dokaza i pribava dokumentacije .

Slijedeće ročište će biti zakazano nakon što sud dobije potrebnu dokumentaciju.

3.Broj predmeta P-318/15

Tužitelji: Nikola Matijević i Gordana Matijević

Tuženik: Progres d.d. u stečaju B. Manastir

Radi: isplate: 1.440.000,00 kuna spp

- postupak nepravomoćno završen

27.01.2016 godine sud je izvan rasprave uvažavajući navode punomoćnice Progres d.d. u stečaju donio Rješenje broj P-318/15-10 kojim se ODBACUJE tužba tužitelja Nikole i Gordane Matijević u ovoj pravnoj stvari.

4.Prekršajni sud u Osijeku, Stalna služba u B. Manastiru

Broj predmeta Pp G-746/15

Okrivljeljna pravna osoba: Progres d.d. u srtečaju B. Manastir

Okrivljenik: Josip Kompanović

Zbog: počinjenog prekršaja iz čl. 7. st 1, 7 2, 293 st 1 t 1, 293 st 2, 294 st 1 t 51 i 294 st. 2 Zakona o radu.

- postupak nepravomoćno završen

10.06.2016 godine Prekršajni sud u B. Manastiru nakon provedenog postupka i rasprave koja je bila održana 14.04.2016 godine u navedenom predmetu donio je PRESUDU broj Pp G-746/15-8 od 10.lipnja 2016 godine kojom ODBIJA OPTUŽBU protiv I/ okr Progres d.d. u stečaju B. Manastir i II/ okr Jospipa Kompanovića radi počinjenja prekršaja iz čl. 7. st 1 i 2, čl 293 st 1 t 1, 293 st 2, 294 st 1 t 51 i 294 st 2 Zakona o radu .

5.Postupak kod Javnog bilježnika Zdenke Pavelić-Musa (vršitelja dužnosti Pavla Gagre)

Broj predmeta: OU-27/12

Fiducijarni vjernovnik: Progres d.d. u stečaju B. Manastir,

Fiducijarni dužnik: Ivan Grizelj iz čeminca, Školaska 16

- postupak završen

08.07.2016 godine nakon provedenog zemljišno-knjižnog postupka Progres d.d. u stečaju je ponovno upisan u punopravno vlasništva na nekretninama i to: kč. br 238/2 u naravi Livada u selu ukupne površine 1254 m2 te na kč.br 1294 u naravi kuća broj 102, zgrade i dvor u Ulici kralja Zvonimira, ukupne površine 603 m 2, sve upisano u zk. ul. broj 3498 k.o. B. Manastir.

6.Ovršni postupak kod javne bilježnice Mirjane Borić

Broj predmeta: Ovr-13788/15

Općinski sud u B. Manastiru broj 42 Povrv-2395/15

Ovrhovoditelj: Ivan Forjan vl. BACKUP obrta za računovodstvo

Ovršenik: Progres d.d. u stečaju B. Manastir

Radi: ovrhe na temelju vjerodostojne isprave

VPS: 30.000,00 kuna

21. siječnja 2016 godine po prigovoru ovršenika sud u B. Manastiru je prekinuo navedeni ovršni postupak zbog stečaja ovršenika.

7.Ovršni postupak kod javne bilježnice Mirjane Borić

Broj predmeta: Ovr-1360/16

Po prigovoru prebačen pred Općinski sud u B. Manastir

Broj predmeta 42 Povrv-330/2016

Ovrhovoditelj: SKDD

Ovšenik: Progres d.d. u stečaju B. Manastir

Radi: ovrhe na temelju vjerodostojne isprave

VPS: 6.132,60 kuna

19.05.2016 godine uložena je žalba protiv Rješenja Općinskoga suda u B. Manastiru broj 42 Povrv-330/2016 od 27 travnja 2016 godine kojim se navedeni sud oglašava nenadležnim te predmet upućuje Trgovačkom sudu u Zagrebu na daljnje postupanje.

Za postupanje u ovoj pravnoj stvari trebao bi biti nadležan Trgovački sud u Osijeku.

Sklopljen je ugovor o zakupu stambenog prostora u potkrovlju u Zagrebu, Borovje, D. Zbiljskog 32, za iznos od 750,00 kuna netto, kako bi se rasteretile ostale obveze stečajne mase, do rješenja problema upisa prava vlasništva stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama, odnosno prodaje nekretnine..

Prikupljena je sva raspoloživa dokumentacija temeljem koje se planira dokazati pravo vlasništva stečajnog dužnika na gore navedenoj nekretnini.

II STANJE STEČAJNE MASE

Sukladno čl. 221. SZ u nastavku se daje tablični pregled predmeta stečajne mase, prema početnim cijenama predloženim za određivanje desete javne dražbe:

1.NEKRETNINE UPISANE U U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U BELOM MANASTIRU, K.O. BELI MANASTIR:

R.B.	ZK UL.	K.Č. BR.	OPIS NEKRETNINE:	POČETNA CIJENA U KUNAMA
1.	3385	3056/1	KUĆA 31,ZGRADA I EKONOMSKO DVORIŠTE 29806 m2(RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D.ZAGREB)	1.505.310,10

2.	3385	3057	NEPLODNO UL.IVANA MILUTINOVIĆA 22281 m2 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	692.487,53
3.	3531	1569/2	LIVADA UL. F.K.FRANKOPANA m2 730 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	27.922,11
4.	3531	1778	ORANICA UL. OSJEČKA m2 554 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	26.526,01
5.	3506	3146/1	ORANICA U UL. BELE BARTOKA m2 2937(RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	115.622,82
6.	3506	3146/2	ORANICA ADICA m2 2659(RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	116.309,57

2.NEKRETNINE UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U BELOM MANASTIRU, K.O. KARANAC:

R.B.	ZK UL.	K.Č. BR.	OPIS NEKRETNINE:	POČETNA CIJENA U KUNAMA
1.	389	1145	ZGRADA, ORANICA I NEPLODNO CIGLANA m2 72155 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D.ZAGREB)	1.204.294,20
2.	389	1157	KUĆA, DVOR I ORANICA m2 1121 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	59.921,21

3.NEKRETNINE UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U BELOM MANASTIRU, K.O. KOZARAC:

R.B.	ZK UL.	K.Č. BR.	OPIS NEKRETNINE	POČETNA CIJENA U KUNAMA
1.	160	163/1	NOVO NASELJE m2 63777 (PAŠNJAK m2 60165, KANAL NOVO NASELJE m2 3612), (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB	1.190.076,10

**4.NEKRETNINE UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA
OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, K.O. OSIJEK:**

R.B.	ZK UL.	K.Č. BR.	PU/ ETAŽA	OPIS NEKRETNINE	POČETNA CIJENA U KUNAMA
1.	18213	4500/1	2	KUĆA BR.29,GARAŽA I SKLADIŠTE I DVOR. VINKOVAČKA UL. m2 843 (RAZLUČNO PRAVO B2 KAPITAL d.o.o., ZAGREB)	994.788,00
10.	19340	1828/3	3	POSLOVNI PROSTOR BR. 3. POSLOVNA ZGRADA ZADARSKA ULICA BR. 5 DVORIŠTE-NALAZI SE NA 1.KATU I GALERIJU U ROCH-BAU IZVEDBI, A SASTOJI SE OD: UREDSKOG PROSTORA, STUBIŠTA I UREDSKOG PROSTORA, UKUPNE KORISNE POVRŠINE: m2 75,30 (RAZLUČNO PRAVO PRAVO B2 KAPITAL d.o.o., ZAGREB)	191.372,28
11.	19340	1828/3	4	POSLOVNI PROSTOR BR. 4. POSLOVNA ZGRADA ZADARSKA ULICA BR. 5 DVORIŠTE-NALAZI SE NA 1.KATU I GALERIJU U ROCH-BAU IZVEDBI, A SASTOJI SE OD: UREDSKOG PROSTORA, STUBIŠTA I UREDSKOG PROSTORA, UKUPNE KORISNE POVRŠINE: m2 97,35 (RAZLUČNO PRAVO PRAVO B2 KAPITAL d.o.o., ZAGREB)	247.411,35
12.	19333	1829		VRT I VOĆNJAK, ZADARSKA m2 776 UDIO ½ (VRT 386 m2, VOĆNJAK 390 m2) (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	265.296,70
13.	3478	3784/2	18	POSLOVNI PROSTOR BR. 18 UL.SV.ANE 77 i 79- NALAZI SE U PODRUMU A SASTOJI SE OD:PROSTORIJE 2,73m2, PROSTORIJE 28,31 m2, WC-a 1,90m2, UKUPNE POVRŠINE m2 40,10 (RAZLUČNO PRAVO PRAVO B2 KAPITAL d.o.o., ZAGREB)	100.578,42

**5.NEKRETNINE UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA
OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, K.O. OSIJEK, NEOPTEREĆENE
RAZLUČNIM PRAVOM:**

R.B.	ZK UL.	K.Č. BR.	PU/ ETAŽA	OPIS NEKRETNINE	POČETNA CIJENA U KUNAMA
7.	19340	1828/3	17	PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G13 U PODRUMU m2 12,24	25.295,24
7.	19340	1828/3	18	PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G14 U PODRUMU m2 11,09	24.048,65

6. NEKRETNINE UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U VUKOVARU, K.O. VUKOVAR:

R.B.	ZK UL.	K.Č.BR.	OPIS NEKRETNINE	POČETNA CIJENA U KUNAMA
1.	6470	2621/14	KUĆA BR. 101 I DVORIŠTE UL. I.G.KOVAČIĆA m2 376 (RAZLUČNO PRAVO PRAVO B2 KAPITAL d.o.o., ZAGREB)	296.363,03

7.NEKRETNINE KOJE SU PRIVREMENO IZUZETE IZ PRODAJE:

7.1. NEKRETNINA UPISANA U U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U BELOM MANASTIRU, K.O. BELI MANASTIR:

1.	3498	1294	KUĆA BR.102, 2 ZGRADE I DVOR UL. KRALJA ZVONIMIRA m2 603 (RAZLUČNO PRAVO GRIZELJ IVAN)- 08.07.2016 godine nakon provedenog zemljišno-knjižnog postupka Progres d.d. u stečaju je ponovno upisan u punopravno vlasništvo na nekretnini	146.924,64
----	------	------	--	------------

7.2. NEKRETNINA U VANKNJIŽNOM VLASNIŠTVU U ZAGREBU, K.O. GRAD ZAGREB:

R.B.	ZK UL.	K.Č.BR.	OPIS NEKRETNINE	POČETNA CIJENA
1.	25880	6098/142	STAMBENI PROSTOR U POTKROVLJU ZAGREB, BOROVJE, DAVORA ZBILJSKOG 32 POVRŠINE m2 64,75	387.469,96

UKUPNO: 7.618.017,92 kuna

U referentnom razdoblju unovčena je slijedeća imovina:

**NEKRETNINE UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU,
K.O. OSIJEK:**

R.B.	Z.K. ULOŽAK	K.Č. BR.	ETAŽA	OPIS NEKRETNINE	POSTIGNUTA CIJENA
1.	19340	1828/3	14	PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G10 U U PODRUMU m2 11,09 (RAZLUČNO PRAVO PRAVO B2 KAPITAL d.o.o., ZAGREB)	19.479,40
2.	19340	1828/3	11	PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G7 U PODRUMU m2 11,09 (RAZLUČNO PRAVO PRAVO B2 KAPITAL d.o.o., ZAGREB)	19.479,40
3.	19340	1828/3	12	PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G8 U PODRUMU m2 11,09 (RAZLUČNO PRAVO PRAVO B2 KAPITAL d.o.o., ZAGREB)	19.479,40
5.	19340	1828/3	16	PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G12 U U PODRUMU m2 11,45 (RAZLUČNO PRAVO PRAVO B2 KAPITAL d.o.o., ZAGREB)	19.934,39
6.	19340	1828/3	19	PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G15 U U PODRUMU m2 11,09 (RAZLUČNO PRAVO PRAVO B2 KAPITAL d.o.o., ZAGREB)	19.479,40
7.	19340	1828/3	25	PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G21 U U PODRUMU m2 11,09 (RAZLUČNO PRAVO PRAVO B2 KAPITAL d.o.o., ZAGREB)	20.198,04
8.	19340	1828/3	26	PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G22 U U PODRUMU m2 15,19 (RAZLUČNO PRAVO PRAVO B2 KAPITAL d.o.o., ZAGREB)	19.760,96
9.	19340	1828/3	46	PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G42 U U PRIZEMLJU m2 11,42 (RAZLUČNO PRAVO PRAVO B2 KAPITAL d.o.o., ZAGREB)	19.901,88

UKUPNO: 157.712,97 kuna

U nastavku se daje prikaz priljeva i odljeva sredstava sa žiro računa stečajnog dužnika :

Priljev novčanih sredstava:

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Potraživanja od kupaca u zemlji - u stečaju	3.125,00
	JANIĆ d.o.o.	3.125,00
2.	Potraživanja od kupaca u zemlji - prije stečaja	2.875,80
3.	Prihodi od kamata	68,70
4.	Donos sredstava sa računa TS	409.838,41
5.	Povrat sredstava - FIN - plaće	3.029,55
6.	Ukupno priljev sredstava na žiro račun	418.937,46

Odljev novčanih sredstava:

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Plaćanje obveza dobavljačima	131.561,97
	JB TATJANA KOVAČEV	47,50
	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	1.196,00
	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.	2.022,65
	GLAS SLAVONIJE d.d.	5.095,78
	FIDES obrt	60.000,00
	UPRAVITELJ GRADNJA - D. ZBLJSKOG	3.852,71
	NJUŠKALO d.o.o.	1.818,75
	GRAD OSIJEK	5.000,00
	GORAN OŽBOLT stalni sudski vještak	7.448,50
	METRO CASH & CARRY	602,83
	ODVJETNIK ZORAN SUBOTIĆ	22.710,25
	ODVJETNIČKI URED ADELA KLANAC-KAPŠA	19.917,00
	GRATUS d.o.o. Zagreb	1.850,00
2.	Nagrade i naknade troškova stečajnom upravitelju	137.352,97
3.	Troškovi ugovora o djelu	15.331,01
4.	Troškovi platnog prometa	238,35
5.	Sudski troškovi i pristojbe	65,00
6.	Troškovi plaća i naknada - trošak stečajnog postupka	9.648,59
7.	Ukupno odljev sredstava sa žiro računa	294.197,89

Rekapitulacija priljeva i odljeva novčanih sredstava:

Red. br.	Opis	Iznos
1.	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	418.937,46
2.	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	294.197,89
3.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red.br.1 - red.br.2)	124.739,57
4.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	2.513,83
5.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (3+4)	127.253,40

U referentnom razdoblju nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika (dioba).

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Namirenje stečajnih (razlučnih) vjerovnika iz ostvarene kupovnine.

Nastavak unovčenja stečajne mase.

Održavanje sjednice Odbora vjerovnika.

Ponovljeno podnošenje prijedloga za upis prava vlasništva u knjigu položenih ugovora, stečajnog dužnika PROGRES d.d. u stečaju na nekretnini u vanknjižnom vlasništvu, upisanoj u z.k. ul. 25880, k.č.br. 6098/142, katastarska općina Grad Zagreb, u naravi stambeni prostor u potkrovlju u Zagrebu, Borovje, D. Zbiljskog 32, ukupne površine 64,75 m2.

U Osijeku, 25.kolovoza 2016. godine.

Stečajna upraviteljica:

Paula Čandrić Mesarić dipl.ecc.

