

OBRAZAC 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa: St-1741/16

Dužnik: BIROTEHNA d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, OIB:59009735630

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 30. 03. 2019. do 30. 06. 2019.

-Održano je nadmetanje za prodaju nekretnina stečajnog dužnika putem prikupljanja pisanih ponuda, koje su slane Javnom bilježniku Krešimiru Milasu iz Osijeka. Na skupštini vjerovnika održanoj 16.04.2019. usvojena je ponuda društva DINAMIX d.o.o. iz Slavonskog Broda, koje je ponudilo 2.532.000,00 kn za nekretnine i 15.000,00 kn za pokretnine (zalihe robe, oprema i sitni inventar), pa je stoga navedeni ponuditelj kupio nekretnine i pokretnine stečajnog dužnika kao cjelinu.

-Stečajni sudac je 23.04.2019. donio Rješenje kojim se potvrđuje odluka o prodaji imovine kao cjeline najpovoljnijem ponuditelju za cijenu 2.532.000,00 kn za nekretnine i 15.000,00 kn za pokretnine.

-Stečajni upravitelj je sa kupcem DINAMIX d.o.o. Slavonski Brod zaključio Ugovor o kupoprodaji 02. 05. 2019.

-Stečajni sudac je Zaključkom od 09.05.2019. donio odluku o povratu jamčevine Danijelu Halajko, vl. Bally obrta iz Slavonskog Broda.

-Stečajni sudac je Zaključkom od 17.05.2019. donio odluku o povratu jamčevine ponuditelju NICO BAU Gmbh Munchen, Njemačka.

-Stečajni sudac je Zaključkom od 20.05.2019. donio odluku o povratu jamčevine ponuditelju Metalka centar d.o.o. Slavonskog Broda.

-Stečajni sudac je Zaključkom od 04.06.2019. donio odluku o povratu jamčevine ponuditelju Dubrovnik deluxe d.o.o. Slavonskog Broda.

-Kupac DINAMIX d.o.o. Slavonski Brod je izvršio isplatu kupoprodajne cijene u cijelosti.

-Kako stečajni sudac nije donio rješenje o dosudi nekretnina i zaliha robe, kupac DINAMIX d.o.o. Slavonski Brod je putem e-mala 17. 06. 2019. Poslao Zahtjev za predaju nekretnina i zaliha robe u posjed.

-Stečajni upravitelj je od zakupoprimalca Filia d.o.o. Slavonski Brod zatražio usmenim putem predaju nekretnina, kako bi se iste mogle predati u posjed kupcu DINAMIX d.o.o. Slavonski Brod. Međutim, Filia d.o.o. Slavonski Brod je zatražila produženje zakupa do kraja poslovne godine uz najavu da će podnijeti žalbu na rješenje o dosudi, pa će se postupak predaje u posjed produžiti dok odluku o žalbi ne bude riješio Visoki trgovački sud RH u Zagrebu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji se od:

Nekretnine:

-nekretnina vanknjižno vlasništvo, u naravi skladište i nadstrešnica cca 1000 m², koje nije legalizirano, a sagrađeno je na kč.br. 6618/1, ekonomsko dvorište Bjeliš površine 9779 m² upisano u zk.ul. br. 4602 k.o. Slavonski Brod.

-nekretnina kč.br. 6618/3, u naravi poslovna zgrada u Slavonskom Brodu površine 2738 m², upisana u zk.ul.br. 5324 k.o. Slavonski Brod.

-nekretnina kč.br. 6618/1 ekonomsko dvorište Bjeliš površine 9770 m² i kč.br. 6118/2 poslovna zgrada Bjeliš, površine 151 m², sve upisano u zk.ul.br. 4602 k.o. Slavonski Brod.

Na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika upisano je višestruko založno pravo.

Na nekretninama je upisana i zabilježba ovrhe Općinskog suda u Slavonskom Brodu:

-br. Ovr-2177/12 od 17. srpnja 2012., ovrhovoditelja Krešimira Crnogorca iz Sl. Broda.

-br. Ovr-1896/14 od 15. prosinca 2014., ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb.

Ukupna knjigovodstvena vrijednost ovih nekretnina navedena u Bilanci na dan 15. 08. 2016. iznosi 2.157.301,00 kn.

Pokretnine:

Zalihe, uredski namještaj, oprema i sitni inventar;

-Stalni sudski vještak je u pisanom nalazu istakao ukupnu vrijednost od 67.690,14 kn, ako se ovome doda dopuna vještačenja još 5.330,00 kn ukupna vrijednost zaliha je 73.020,14 kn. Međutim, radi se o zalihama za koje nema interesa po bilo kojoj cijeni, jer se radi o robi koja se više ne koristi.

Stanje računa: Na dan 30. 06. 2019. stanje računa je 56.502,04 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Predviđam provođenje radnji u narednom razdoblju od 1. srpnja 2019. do 30. rujna 2019.

-Održavanje skupštine vjerovnika sazvane za 12. 07. 2019.

Mjesto i datum
Osijek, 05. 07. 2019.

Stečajni upravitelj
Mr. sc. Jozo Pavičić