

6 St-8/12-70

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Nadi Roso,, u stečajnom postupku nad dužnikom MAĐAREVIĆ d.o.o. "u stečaju" Satnica, Školska 53, MBS 030011356 OIB 14221984464 dana 14. listopada 2015. godine,

riješio je

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrši imovine stečajnog dužnika MAĐAREVIĆ d.o.o. "u stečaju" Satnica, Školska 53, MBS 030011356 OIB 14221984464 slijedećih nekretnina i to :

1. upisana u zk.ul.1023 poduložak 1 k.o. Valpovo,

- 1. ETAŽA 2280/10000 u naravi poslovni prostor u ukupnoj površini od 690 m² u diobnom planu označen svjetlonarančastom bojom, a koji se nalazi na kč.br. 1996 k.o. Valpovo u stambeno - poslovnoj zgradi i dvor u ul. Trg kralja Tomislava 15 i u ul. Vijenac 107. brigade HV 5 površine 998 m²,

Na navedenoj nekretnini upisana je fiducija za korist Familija Mađarević d.o.o. Valpovo, te založno pravo - hipoteka za korist Repromaterijal d.o.o. Osijek.

2. nekretnina upisana u zk. ul. 1023 poduložak 12. k.o. Valpovo,

- 12. ETAŽA 288/10000 u naravi LOKAL 9 u ukupnoj površini od 87,04 m², u diobnom planu označen tirkiznom bojom a koja se nalazi na kč.br. 1996 k.o. Valpovo u stambeno-poslovnoj zgradi i dvor u ul. Trg kralja Tomislava 15 i ul. Vijenac 107 Brigade HV 5 površine 998 m²,

Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo - hipoteka za korist Familija Mađarević d.o.o. Valpovo, te Repromaterijal d.o.o. Osijek.

II Zaključkom o prodaji odrediti će se način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I ovog rješenja.

6 St-8/12-70

III Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika po toč. I ovog rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku zemljišnoknjižni odjel Valpovo.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda broj St-8/12 od 11. svibnja 2012. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MAĐAREVIĆ d.o.o. u stečaju Satnica, a stečajnu masu čine nekretnine koje su predmet ove prodaje.

Nekretnine u izreci označene nisu bile podobne za prodaju zbog zabilježbe ovrhe u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Valpovu broj Ovr-364/12 od 3.4.2012. g. ovrhovoditelja - vjerovnika Familije Mađarević d.o.o. Valpovo koji je u međuvremenu stekao razlučno pravo predmetnom sudskom odlukom slijedom čega je ovršni postupak pred Općinskim sudom u Valpovu obustavljen

te je brisana zabilježba ovrhe u zemljišnim knjigama na predmetnim nekretninama. Slijedom navedenog u izreci navedene nekretnine postale su podobne za prodaju u stečajnom postupku te je stečajni upravitelj podneskom od 2. srpnja 2015. g. predložio donošenje rješenja o prodaji uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

Zaključkom prodaji odrediti će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje sukladno odredbi čl. 164.st.4. SZ-a.

U Osijeku 14. listopada 2015 godine

Zapisničar: Danijela Sekulić

STEČAJNI SUDAC

Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj Ivan Perković, Josipovac, Kneza Branimira 9
2. ŽDO Vukovar
3. razlučni vjerovnik Repromaterijal d.o.o. Osijek, Ul . Sv. L. B. Mandića 111 U
4. za razlučnog vjerovnika FAMILIA MAĐAREVIĆ - st. uprav. Živka Posavac
5. zk. odjel Općinskog suda u Osijeku zk. odjel Valpovo
6. e-glasna ploča suda
7. kal. 14.11.