

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2
10000 Zagreb

Posl. br. 6500/16

PREDMET: OČITOVANJE NA PRIGOVOR VELIMIRA ŽAKA

I.

Sukladno nalogu stečajnog suda od dana 06. svibnja 2019. godine, očitujem se na navode iz prigovora Velimira Žaka, kako slijedi:

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika oglašena je prodaja pokretnina stečajnog dužnika usmenom javnom dražbom koja je zakazana za dan 13.04.2019. godine u 14.00 sati na lokaciji u Obrovcu, Zoranićeva 10, po početnoj cijeni 1.561.125,00 kuna uvećano za PDV.

Kao uvjet sudjelovanja u javnog dražbi utvrđena je uplata jamčevine u visini 10% početne cijene, na račun stečajnog dužnika HR4623900011101053415, do početka održavanja javne dražbe.

Dokaz:

- Oglas o prodaji pokretnina stečajnog dužnika usmenom javnom dražbom – izvadak iz Sudačke mreže

Na dražbi se kao jedini ponuditelj pojavio Karoly Gergely, direktor društva MELTEMI 2002 Kft, Budimpešta, Gyul u 1. fszt 3, koji je dokaz o uplati jamčevine o 10.000,00 eura predočio na svom tabletu. Obzirom da sam na dan održavanja dražbe 13.04.2019., uvidom u poslovni račun stečajnog dužnika utvrdila da nije uplaćena nikakva jamčevina (ni od strane društva MELTETI 2002 Kft, ni od strane treće osobe), prva javna dražba nije održana, te društvu Maltemi 2002 Kft iz Mađarske nije omogućena kupnja pokretnina.

Dana 15.04.2019., objavljen je oglas o održavanju 2. javne dražbe, po početnoj cijeni od 1.405.012,50 kn uvećano za PDV, dakle po cijeni manjoj za 10% u odnosu na prvu javnu dražbu.

Nakon objave oglasa o održavanju 2. javne dražbe, obratio mi se odvjetnik Ivan Bitange, punomoćnik društva MELTEMI 2002 Kft, Budimpešta, te dostavio potvrdu Budapest Bank Rt. iz koje proizlazi da je od strane društva Maltemi 2002 Kft iz Mađarske uplata jamčevine u iznosu od 10.000,00 eura izvršena dana 10.04.2019. u 15.35. sati, te proknjižena na poslovni račun stečajnog dužnika dana 11.04.2019., te podneskom od 23.04.2019., zahtijevao da se njegovoj stranci omogući dražbovanje sukladno uvjetima iz prve dražbe.

Dokaz:

- Podnesak od 23.04.2017.
- Potvrda Budapest Bank Rt.

Obzirom da na poslovnom račun stečajnog dužnika, koji račun je otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., putem internet bankarstva ni narednih nekoliko dana nije bila evidentirana nikakva uplata po osnovu jamčevine, u korenspodenciji sa HPB d.d., dobila sam informaciju da je dana 11. travnja 2019. godine na račun stečajnog dužnika pristigao devizni priljev u iznosu od 10.000,00 eura, ali da prilikom otvaranja računa nije automatski aktivirano ovlaštenje za raspolaganje deviznim sredstvima pa iz tog razloga putem Internet bankarstva nije bila vidljiva predmetna uplata.

Dokaz:

- Zahtjev od dana 19.04.2019., upućen HPB d.d. radi očitovanja o razlozima nemogućnosti uvida u devizne transakcije
- Očitovanje HPB d.d., od dana 08.05.2019.

Dakle, obzirom da je nakon odražavanja 1. javne dražbe utvrđeno da je jedini ponuditelj koji je pristupio prvoj javnoj dražbi, društvo MELTEMI 2002 Kft iz Budimpešte, pravovremeno dana 11.04.2019. godine uplatio jamčevinu u iznosu od 10.000,00 eura te mu je neosnovano (zbog tehničkih razloga) onemogućeno da sudjeluje u 1. javnoj dražbi, poništen je oglas o održavanju 2. javne dražbe (koji oglas je objavljen nakon održavanja 1. javne dražbe) i dana 27.04.2019. ponovljena je 1. javna dražba na kojoj je omogućeno dražbovanje ponuditelju društvu MELTEMI 2002 Kft iz Budimpešte po cijenama i uvjetima iz 1. javne dražbe. Oglas o poništenju 2. javne dražbe i ponavljanju 1. javne dražbe objavljen je na stranici web-stečaj.

Dokaz:

- Oglas o poništenju 2. javne dražbe - prilog objavljen na Sudačkoj mreži, web stečaj

Na ponovljenoj 1. javnoj dražbi, dana 27.04.2019., društvo Maltemi 2002 Kft iz Budimpešte ponudilo je po početnoj cijeni kupnju određenih pokretnina u iznosu od 724.750,00 kn (579.800,00 kn + PDV 144.950,00 kn). Sukladno uvjetima

dražbovanja, dana 06.05.2019. plaćena je ukupna kupoprodajna cijena i ispostavljen račun. O provedenoj dražbi sastavljen je zapisnik

II.

U odnosu na navode iz prigovora, da se naloži stečajnoj upraviteljici oglašavanje 3 javne dražbe (ili ponoviti-provesti 2 javnu dražbu) i da se dražba održi radnim danom, napominjem da je oglas o održavanju 2. javne dražbe već dana 29.04.2019. predan radi objave portalu Sudačka mreža, web stečaj, te je isti pravovremeno objavljen. Druga javna dražba zakazana za dan 25. svibnja 2019. godine u 14.00 sati na lokaciji Zoranićeva 10 u Obrovcu a vrijednost preostalih pokretnina iznosi 883.192,50 + PDV 220.798,12 = 1.103.990,62 kn

Javne dražbe zakazuju se subotom iz razloga jer se nekretnine (proizvodni pogoni u kojima su smještene pokretnine) i pokretnine, temeljem Ugovora o zakupu materijalne imovine, nalaze u posjedu i korištenju zakupca Focus Boats d.o.o., te bi održavanje dražbe radnim danom remetilo redovno poslovanje zakupca.

Na kraju, skrećem pozornost na činjenicu da se unovčenjem pokretnina na 1. javnoj dražbi po procijenjenoj vrijednosti ostvaruje veći novčani priljev i omogućuje uspješnije namirenje stečajnih vjerovnika, dok se svakom daljnjom dražbom cijene pokretnine umanjuje za daljnjih 10%, stoga je zahtjev prigovaratelja da se umjesto 1. dražbe zakaže 2. ili treća dražba u suprotnosti sa ciljevima stečajnog postupka.

Čakovec, 10. svibnja 2019. godine

Stečajna upraviteljica
Slavica Orehovec, odvjetnica