

Posl.br.: St-648/2022

Zagreb, 10.05.2024. godine

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21 000 SPLIT

VJEROVNIK: **PALACE d.o.o.**, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 271, OIB: 71999757503,

zastupan po odvjetniku Nikoli Ivanoviću iz Zagreba, Kneza Ljudevita Posavskog 26/II

STEČAJNI DUŽNIK: **MUCIĆ & Co d.o.o. u stečaju**, Dugopolje (Općina Dugopolje), Ulica 4. gardijske brigade 5, OIB: 90091420648

PODNEŠAK

putem e-Komunikacije

vjerovnika

I Rješenjem Naslovnog suda, posl.br.: St-648/2022 od 25.04.2024. godine (dalje u tekstu: Rješenje o dosudi) u točki I. izreke ponuditelju – razlučnom vjerovniku PALACE d.o.o. dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to nekretnina označena kao kat. čestica 596/2, LIVADA KRČ GORNJI površine 21482 m², upisana u zk.ul. 2947 k.o. HELENA kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižnog odjela Sveti Ivan Zelina (dalje u tekstu: Nekretnina).

Točkom II. izreke Rješenja o dosudi ponuditelj – razlučni vjerovnik PALACE d.o.o. oslobađa se polaganja kupovnine za Nekretninu, osim u dijelu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine.

Točkama III. i IV. izreke Rješenja o dosudi određeno je da će se Nekretnina predati u posjed vjerovniku PALACE d.o.o. nakon što isti namiri troškove unovčenja koji će naknadno biti određeni rješenjem o namirenju te da će nakon pravomoćnosti Rješenja o dosudi Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina izvršiti uknjižbu prava vlasništva na Nekretnini kao i brisanje svih prava i tereta s Nekretnine.

Vjerovnik PALACE d.o.o. ovim putem, nastavno na podnesak od 24.04.2024. godine, dodatno obrazlaže svoje potraživanje kako slijedi.

II Vjerovnik PALACE d.o.o. ovim putem ponovno ističe kako je on ujedno i razlučni vjerovnik obzirom da su tražbine koje vjerovnik PALACE d.o.o. ima prema stečajnom dužniku osigurane založnim pravima (hipotekama) upisanima na Nekretnini pod posl.br.: Z-998/13, Z-997/13, Z-1960/10.

III Založni vjerovnici tražbine osigurane založnim pravom (hipotekom) koje je na Nekretnini upisano pod posl.br.: Z-998/13 (prvi prednosni red) prethodno su bili PALACE d.o.o. i NLP GREAT TIME d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica kneza Branimira 71 D, OIB: 97855243098 (dalje u tekstu: NLP GREAT TIME d.o.o.).

Predmetna tražbina, osigurana razlučnim pravom, u dijelu koji se odnosi na vjerovnika PALACE d.o.o., iznosila je ukupno 1.579.144,23 EUR što je razvidno i iz Popisa vjerovnika koji je stečajni upravitelj stečajnog dužnika dostavio Naslovnom sudu, a koji Popis vjerovnika je objavljen na e-Oglasnoj ploči Naslovnog suda 04.05.2023. godine. Navedeni dio tražbine vjerovnik PALACE d.o.o. stekao je temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina, sklopljenog 28.01.2022. godine između B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 kao ustupitelja i PALACE d.o.o. kao primatelja, ovjeren po javnom bilježniku Nadiji Gajski Mindoljević iz Zagreba, broj: OV-678/2022 dana 28.01.2022. godine. Ustupitelj B2 KAPITAL d.o.o. navedenu tražbinu stekao je temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 22.07.2016. godine, ovjerenog po javnom bilježniku Jozi Rotimu iz Zagreba, broj: OV-5494/14 dana 25.07.2016. godine, Dodatka 1. Ugovoru o ustupu tražbine od 02.09.2020. godine, ovjerenog po javnom bilježniku Zorki Čavajdi iz Zagreba, broj: OV-7036/2020 dana 17.09.2020. godine i Dodatka 2. Ugovoru o ustupu tražbine od 08.10.2021. godine, ovjerenog po javnom bilježniku Zorki Čavajdi iz Zagreba, broj: OV-7755/2021 dana 12.10.2021. godine, a koji Ugovor i dodaci su sklopljeni između B2 KAPITAL d.o.o. i PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.

Nadalje, vjerovnik PALACE d.o.o. kao primatelj dana 27.03.2024. godine sklopio je s NLP GREAT TIME d.o.o. kao prenositeljem Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina, ovjeren po javnom bilježniku Nadiji Gajski Mindoljević iz Zagreba, broj: OV-3015/2024 dana 27.03.2024. godine i stekao od NLP GREAT TIME d.o.o. dio tražbine koji je prethodno bio osiguran založnim pravom (hipotekom) upisanim na Nekretnini pod posl.br.: Z-998/13 u korist založnog vjerovnika NLP GREAT TIME d.o.o. i time postao jedini razlučni vjerovnik u prvom prednosnom redu, što je razvidno i iz aktivnog te povijesnog izvotka iz zemljišne knjige za Nekretninu. NLP GREAT TIME d.o.o. navedenu tražbinu stekao je temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina sklopljenog 09.03.2023. godine između B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 kao ustupitelja i NLP GREAT TIME d.o.o. kao primatelja, ovjeren po javnom bilježniku Zorki Čavajdi iz Zagreba, broj: OV-1987/2023 dana 09.03.2023. godine. B2 KAPITAL d.o.o. navedene tražbine stekao je također temeljem Ugovora o ustupu tražbina sklopljenima s PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.

Predmeta tražbina također proizlazi iz Ugovora o kreditu broj: 5110182263 (sada broj: 179186). Navedenu tražbinu B2 KAPITAL d.o.o. stekao je prethodno navedenim Ugovorom o ustupu tražbina, Dodatkom 1. i Dodatkom 2. od društva PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Navedena tražbina na dan sklapanja Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina između B2 KAPITAL d.o.o. i NLP GREAT TIME d.o.o. od 28.01.2022. godine iznosila je 22.298.979,69 HRK (što sukladno fiksnom tečaju konverzije iznosi 2.959.583,21 EUR), a NLP GREAT TIME d.o.o. stekao je 24,00 % ukupnog iznosa tražbine. Dakle, NLP GREAT TIME d.o.o. Ugovorom o ustupu i prijenosu prava i tražbina sklopljenim 09.03.2023. godine stekao je dio tražbine iz prethodno navedenog Ugovora o kreditu, dok je ostali ugovoreni dio iste tražbine iz istog Ugovora o kreditu stekao Ugovorom o prijenosu prava i tražbina od 28.01.2022. godine. Stoga nisu osnovani navodi vjerovnika Hrvatska banka za obnovu i razvitak (HBOR) iz žalbe podnesene 03.05.2024. godine protiv Rješenja o dosudi da je NLP GREAT TIME d.o.o. pogrešno prikazao stanje u

poslovnim knjigama i prenio na vjerovnika PALACE d.o.o. tražbinu u višem iznosu nego što je istu stekao od B2 KAPITAL d.o.o.

Iz prethodno navedenog razvidno je da je vjerovnik PALACE d.o.o. jedini razlučni vjerovnik u prvom prednosnom redu pa njegova sveukupna tražbina osigurana založnim pravom (hipotekom) upisanim pod posl.br.: Z-998/13 (prvi prednosni red) na dan 23.04.2024. godine iznosi sveukupno 2.487.906,65 EUR, od čega 1.431.684,89 EUR otpada na glavnice, 66.596,20 EUR otpada na redovnu kamatu, 972.114,69 EUR otpada na zakonske zatezne kamate te 17.510,87 EUR otpada na ostala potraživanja.

DOKAZ:

- Uvid u podnesak vjerovnika PALACE d.o.o. od 24.04.2024. godine i njegove priloge
- Ugovor o prijenosu prava i tražbina sklopljen 28.01.2022. godine između B2 KAPITAL d.o.o. i NLP GREAT TIME d.o.o.

IV U odnosu na tražbinu vjerovnika PALACE d.o.o. osiguranu založnim pravom (hipotekom) upisanim na Nekretnini pod posl.br.: Z-997/13, vjerovnik PALACE d.o.o. ponovno obrazlaže svoju tražbinu kako slijedi.

Vjerovnik PALACE d.o.o. predmetnu tražbinu osiguranu založnim pravom (hipotekom) upisanim pod posl.br.: Z-997/13 stekao je temeljem prethodno navedenog Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 27.03.2024. godine, sklopljenog između NLP GREAT TIME d.o.o. i PALACE d.o.o., a što je razvidno i iz aktivnog te povijesnog izvotka iz zemljišne knjige za Nekretninu. NLP GREAT TIME d.o.o. navedenu tražbinu stekao je temeljem prethodno navedenog Ugovora o ustupu i prijenosu prava i potraživanja sklopljenim s B2 KAPITAL d.o.o. 09.03.2023. godine, dok je B2 KAPITAL d.o.o. predmetnu tražbinu stekao temeljem prethodno navedenog Ugovora o ustupu tražbine, Dodatka 1. i Dodatka 2. istom Ugovoru sklopljenim s PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.

Potraživanje vjerovnika PALACE d.o.o. koje je osigurano založnim pravom (hipotekom) upisanim pod posl.br.: Z-997/13 na dan 23.04.2024. godine iznosi sveukupno 1.639.035,29 EUR, od čega 929.059,66 EUR otpada na glavnice, 40.132,47 EUR otpada na redovnu kamatu, 661.870,37 EUR otpada na zakonske zatezne kamate te 7.972,79 EUR otpada na ostala potraživanja.

V Isto tako, vjerovnik PALACE d.o.o. razlučni je vjerovnik i u trećem prednosnom redu budući da založno pravo (hipoteka), upisano na Nekretnini pod posl.br.: Z-1960/10, osigurava njegovu tražbinu prema stečajnom dužniku.

Vjerovnik PALACE d.o.o. predmetnu tražbinu osiguranu založnim pravom (hipotekom) upisanim pod posl.br.: Z-1960/10 također je stekao temeljem prethodno navedenog Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 27.03.2024. godine, sklopljenog između NLP GREAT TIME d.o.o. i PALACE d.o.o., a što je razvidno i iz aktivnog te povijesnog izvotka iz zemljišne knjige za Nekretninu. NLP GREAT TIME d.o.o. navedenu tražbinu stekao je temeljem prethodno navedenog Ugovora o ustupu i prijenosu prava i potraživanja sklopljenim s B2 KAPITAL d.o.o. 09.03.2023. godine. B2 KAPITAL d.o.o. predmetno potraživao stekao je temeljem prethodno navedenog Ugovora o ustupu tražbine, Dodatka 1. i Dodatka 2. sklopljenog s PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.

Potraživanje vjerovnika PALACE d.o.o. koje je osigurano založnim pravom (hipotekom) upisanim pod posl.br.: Z-1960/10 na dan 23.04.2024. godine iznosi sveukupno 3.067.542,66 EUR od čega 1.554.987,03 EUR otpada na glavnice, 1.428.967,54 EUR otpada na zakonske zatezne kamate te 83.588,09 EUR otpada na ostala potraživanja.

VI Dodatno, vjerovnik PALACE d.o.o. ovim putem ističe kako u cijelosti ostaje kod svih navoda vezanih za naknadu troškova na koje vjerovnik PALACE d.o.o. ima pravo sukladno članku 156. stavku 1. točki 2. SZ-a, a sve kako su isti specificirani u podnesku vjerovnika PALACE d.o.o. od dana 24.04.2024. godine.

VII Sumirano, tražbine vjerovnika PALACE d.o.o., osigurane založnim pravima (hipotekama) u prva tri prednosna reda na Nekretnini, upisana pod posl.br.: Z-998/13, Z-997/13 i Z-1960/10, na dan 23.04.2024. godine iznose kako slijedi:

1. Prvi prednosni red (Z-998/13) – 2.487.906,65 EUR,
2. Troškovi (članak 156. stavak 1. točka 2. SZ-a) – 26.316,36 EUR
3. Drugi prednosni red (Z-997/13) – 1.639.035,29 EUR,
4. Treći prednosni red (Z-1960/10) – 3.067.542,66 EUR.

VIII Slijedom svega navedenog, dodatno se ističe kako je člankom 11. stavkom 4. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 06/24, dalje u tekstu: OZ) propisano da žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako OZ-om nije drukčije određeno.

Odredbe OZ-a ovrši na nekretnini primjenjuju se u stečajnom postupku sukladno članku 247. stavku 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje u tekstu: SZ) na odgovarajući način.

Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Odredbama OZ-a (posebno člankom 105. OZ-a koji uređuje pravni lijek protiv rješenja o dosudi) o ovrši na nekretnini nije propisano da žalba protiv rješenja o dosudi odgađa njegovu provedbu.

Budući da žalba protiv Rješenja o dosudi ne odgađa njegovu provedbu, vjerovnik PALACE d.o.o. ovim putem moli i predlaže Naslovnom sudu dostaviti Rješenje o dosudi Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižnom odjelu Sveti Ivan Zelina na provedbu i uknjižbu prava vlasništva na Nekretnini na ime i u korist vjerovnika PALACE d.o.o.

PALACE d.o.o.
zastupan po: