

4 ST-370/2018-17

-28-

**KRAČINA d.o.o. u stečaju**

**Križevci, Kalnička 99**

**OIB: 00081504133**

TRGOVAČKI SUD  
U VARAŽDINU

**Stečajni upravitelj: Zvonko Hraib**

08. 02. 2019

PRIMLJENO

**St-370/18**

**Nadležan trgovački sud:**

**Poslovni broj spisa:**

**Dužnik:**

**Trgovački sud u Varaždinu**

**St- 370/18**

**KRAČINA d.o.o. u stečaju**

**Kalnička 99, Križevci**

**OIB: 00081504133**

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 14.11.2018. godine otvoren je stečajni postupak nad društvom KRAČINA d.o.o., Kalnička 99, Križevci, OIB: 00081504133, MBS: 010032277. Sukladno odredbi članka 227. Stečajnog zakona (NN 71/15), stečajni upravitelj daje prikaz općih podataka i stanja stečajne mase (stanje imovine i obveza) stečajnog dužnika KRAČINA d.o.o. u stečaju, sve kako slijedi.

## **IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI**

Stečajni dužnik KRAČINA d.o.o. registriran je 1995. godine kod Trgovačkog suda u Varaždinu, pod brojem MBS: 010032277. Osnovna djelatnost stečajnog dužnika bila je održavanje i popravak motornih vozila, šifra djelatnosti 4520 po NKD-u.

Na dan otvaranja stečajnog postupka, 14. 11. 2018.g., stečajni dužnik NE posluje, nema zaposlenih radnika, osim direktora Josipa Kušeca koji se nije odjavio a nije niti obračunavao i predavao JOPPD obrasce za plaću od 2015. godine. Stečajni dužnik je u neprekidnoj blokadi od 01.09.2015. (više od 2938 dana) računajući od dana otvaranja stečajnog postupka unazad.

Financijska agencija, Podružnica Varaždin, podnijela je dana 14.08.2018. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka zbog nesposobnosti za plaćanje radi blokade računa neprekidno u trajanju dužem od 60 dana, čime je ostvaren uvjet iz čl. 6. st. 2. Stečajnog zakona za otvaranje stečajnog postupka.

### **I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

Stečajni upravitelj preuzeo je dužnost s danom otvaranja stečajnog postupka nakon čega su poduzete slijedeće radnje:

- preuzet je stari i izrađen novi pečat stečajnog dužnika s oznakom „u stečaju“,
- otvoren je novi račun kod Podravske banke d.d. Varaždin

broj HR 0823860021119024718,

- poslana je obavijest Državnom zavodu za statistiku za razvrstavanje stečajnog dužnika po djelatnosti,
- dana 16.11.2018. dostavljen je popis prema kojem je zatražena poslovna dokumentacija potrebna za izradu početne stečajne bilance ali je bivši direktor Josip Kušec dostavio samo Bilješke za 2015, GFI-POD za 2016, bruto bilancu za 2017. i do 13.11.2018.g., ugovore o zakupu i podzakupima i Ugovor o radu i prijavu za MIO i ZO za sebe pa je nakon isteka otkaznog roka objavljen,
- sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga sa društvom Biro plus d.o.o. iz Čakovca,
- dana 26.11.2018. izvršen je popis imovine na adresi u Križevcima, Kalnička 99, gdje se nalazi imovina stečajnog dužnika. Članovima povjerenstva za popis imovine imenovani su Josip Kušec (direktor), Nada Žižek i Jagoda Okreša i Darko Geček kao vanjski suradnik (građ. vještak),
- s danom otvaranja stečajnog postupka 10.10.2018. nastavljen je Ugovor o zakupu poslovnog prostora sa zakupcem ASTEK j. d.o.o. za prostor u Kalničkoj 99, do prodaje ili zaključenja stečajnog postupka, na iznos 8.120,00 kn + PDV, kao osiguranje plaćanja pribavljena je zadužnica na 50.000,00 kn,
- izvršena je financijska i pravna analiza dostavljene i preuzete poslovne dokumentacije od stečajnog dužnika kao i prijava tražbina na temelju koje je i izrađen popis prijavljenih tražbina u tabličnom prikazu, popis imovine i obveza stečajnog dužnika koji je sastavni dio ovog izvješća.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### 1. Pregled predmeta stečajne mase

Po izvršenoj analizi knjigovodstveno evidentiranog stanja imovine i obveza, prijavljenih tražbina vjerovnika stečajnog dužnika, te izvršene procjene mogućnosti naplate potraživanja, sukladno članku 152. Stečajnog zakona izrađena je početna stečajna bilanca, prikazana u Tabeli 1.

Tabela 1.

R. br.	Opis imovine	Knjigovodstvena vrijednost po bilanci na dan 13.11.2018.	Iskazana vrijednost na dan 14.11.2018.
1.	Poslovno dvorište KRAČINA sa 7864 m2, benzinska stanica sa 42m2, poslovna zgrada Kračina sa 119m2 i zgrada Kračina sa 364 m2, zk.ul.br. 7398 k.o. Križevci, čkbr. 4886	2.926.371,68	2.926.371,68
2.	Oranica Kračina sa 4440 m2, zk.ul.br. 18, kč. br.4887/2	0,00	0,00

3.	Postrojenje i oprema (cisterne, skid jedinica, vodovi)	596.181,30	596.181,30
4.	Praonica u pripremi	28.860,83	28.860,83
5.	Potraživanja od kupaca	23.625,00	23.625,00
<b>A)</b>	<b>Stečajna masa</b>	<b>3.575.038,81</b>	<b>3.575.038,81</b>

Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina, pokretnina i financijske imovine iskazane vrijednosti u iznosu od 3.575.038,81 kn, kako je prikazano u nastavku.

### Nekretnine

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka su:

- Poslovno dvorište KRAČINA sa 7864 m<sup>2</sup>, benzinska stanica sa 42m<sup>2</sup>, poslovna zgrada Kračina sa 119m<sup>2</sup> i zgrada Kračina sa 364 m<sup>2</sup>, zk.ul.br. 7398 k.o. Križevci, čkbr. 4886
- Oranica Kračina sa 4440 m<sup>2</sup>, zk.ul.br. 18, čkbr. 4887/2

Vrijednost nekretnine u početnoj stečajnoj bilanci iskazana je prema knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu od 2.926.371,68 kn koja će biti korigirana prema procijenjenoj tržišnoj vrijednosti, dok u poslovnim knjigama oranica nije iskazana zasebno pa se za sada ne možemo utvrditi njezinu knjigovodstvenu vrijednost, već će se to izvršiti prema procijenjenoj tržišnoj vrijednosti.

Na navedenim nekretninama uknjižen je teret u korist RAZLUČNIH VJEROVNIKA i to:

- CASSA DI RISPARMIO REPUBBLICA DA SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, PIAZZETTA DEL TITANO, na temelju Ugovora o kreditu br. 31115000261 od 14.04.2010. na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine potvrđen kod JB Ilinke Lisonek iz Zagreba br. OV-5163/2010,
- INTERPETROL d.o.o. Zagreb, Avenija Dubrovnik 10, OIB: 04581074688 na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 29.9.2010. br. OV-32580/10,
- ANTUNOVIĆ TA d.o.o., Zagreb, Zagrebačka avenija 100/A, OIB: 93069505794, na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Bjelovaru br. Ovr-2699/15-2 od 27.07.2015.,
- LJILJANA KUŠEC, Križevci, Kalnička 102, OIB: 00081504133 na temelju Ugovora o osnivanju založnog prava na nekretninama od 14.7.2014. ovjeren kod javnog bilježnika Višnje Tušek iz Križevaca sa br. OV-4953/14,
- Ministarstvo financija, Porezna uprava Koprivnica, Područni ured Koprivnica, OIB: 18683136487 na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Križevcima br. OVR-

1377/12-2 od 06.12.2012.

Založni vjerovnici CASSA DI RISPARMIO REPUBBLICA DA SAN MARINO S.P.A. i INTERPETROL d.o.o. Zagreb nisu podnijeli prijavu tražbine kao ni obavijesti o postojanju razlučnog prava na nekretnini.

### **Pokretnine**

Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika evidentirane su u poslovnim knjigama prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 596.181,30 kn, jer su kroz godine poslovanja dijelom amortizirane, a sastoje se od cisterne, skid jedinice, vodova i rezervoara za naftu i derivate.

Navedeno postrojenje i oprema procijeniti će se od strane stalnog sudskog vještaka te će se njihova vrijednost korigirati. Postrojenje se ne može prodavati zasebno iz razloga jer su sastavni dio benzinske pumpe kao djelatnosti.

Na pokretnoj imovini nema razlučnih prava vjerovnika.

### **Praonica u pripremi**

Knjigovodstvena vrijednost praonice koja je u funkciji iskazana je u vrijednosti od 28.860,83 kn, sastoji se od sitnih dijelova starih više od 15-tak godina pa je tržišna vrijednost mala.

### **Financijska imovina**

Financijska imovina stečajnog dužnika sastoji se od potraživanja od dužnika za zakup prostora.

U početnoj stečajnoj bilanci iskazano je potraživanje u iznosu od 23.625,00 kn koje se odnosi na dužnika ASTEK j. d.o.o. kojem je poslana opomena za plaćanje a radilo se o zakupu do otvaranja stečajnog postupka 14.11.2018. između KRAČINA d.o.o. kao zakupodavca i ASTEK j. d.o.o. kao zakupca.

**Prema izloženom ukupna vrijednost imovine stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka 14.11.2018. iznosi 3.575.038,81 kn, a obuhvaća vrijednost nekretnina, pokretnina i financijske imovine.**

## **2. Pregled obveza stečajne mase**

U Tabeli 3. prikazana je usporedba knjigovodstvene vrijednosti i prijavljenih tražbina vjerovnika.

Tabela 3.

R. br.	Osnov tražbine	Knjigovodstvena vrijednost na dan 13.11.2018.	Prijavljene/ priznate tražbine
1.	Obveze za poreze i doprinose, kamate	549.599,42	83.445,76
2.	Obveze prema radnicima	436.556,86	0,00
3.	Obveze za kredit	2.736.280,00	3.642.363,94
4.	Obveze prema dobavljačima	2.504.294,00	303.768,10
	<b>Ukupno (r.br. 1+2+3+4)</b>	<b>6.226.730,28</b>	<b>4.029.577,80</b>

Evidentiranje ukupnih obveza stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka utvrđivano je prije svega prema zaprimljenim prijavama tražbina stečajnih vjerovnika prikazanih u Tabeli I višeg isplatnog reda i Tablici II višeg isplatnog reda. Ukupno je zaprimljeno 13 prijava tražbina stečajnih vjerovnika, od kojih su 3 vjerovnika i to Ministarstvo financija, Porezna uprava Koprivnica, Područni ured Križevci, ANTUNOVIĆ TA d.o.o., Zagreb i Ljiljana Kušec iz Križevaca podnijeli obavijest o postojanju razlučnog prava na nekretninama. Ukupno prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika iznose 4.277.041,68 kn, od čega su osporene tražbine u iznosu od 216.669,34 kn, priznate tražbine stečajnih vjerovnika u iznosu od 4.060.372,34 kn te su u odnosu na red isplate svrstane u tražbine:

- I. višeg isplatnog reda u iznosu od 30.794,54 kn
- II. višeg isplatnog reda u iznosu od 4.029.577,80 kn

Tražbina ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 u iznosu od 1.355.025,37 kn evidentirana je u skladu s čl. 143. t. 2. SZ-a.

### Osporene tražbine

Osporene su tražbine u iznosu od 216.669,34 kn, koje se odnose na tražbine I i II višeg isplatnog reda i to:

- tražbina Josip Kušec, Kalnička 102, Križevci, OIB: 42915456015, u iznosu od 213.040,00 kn koja tražbina je osporena iz razloga jer nema priložene nikakvih obračunskih lista ni dokumentacije za navodno isplaćene plaće od 2014. do 2018.g. a nije ni izvršen obračun plaća

ni zaduženja za poreze i doprinose,

- LEDO d.d., Zagreb, Čavićeva 1a, OIB: 87955947581, u iznosu od 3.629,34 kn koja tražbina je u zastari prema čl. 228. ZOO-međusobne tražbine iz trgovačkih ugovora o prometu robe i usluga zastarijevaju za tri godine a tražbina je iz 2010. g.

**Slijedom navedenog, ukupne obveze stečajnog dužnika u početnoj stečajnoj bilanci na dan otvaranja stečajnog postupka 14.11.2018. iskazuju se u iznosu od 4.029.577,80 kn.**

### **III. Sudski postupci u tijeku**

Stečajni upravitelj nema saznanja o pokrenutim sudskim postupcima. Kontaktiran je odvjetnik Zlatko Gregurić iz Bjelovara (prije zastupao stečajnog dužnika) koji je izjavio da nema postupka u tijeku. Policijska uprava Koprivnica kontaktirala je stečajnog upravitelja u vezi podzakupa tankova za naftu (Astek j. d.o.o./Ševa d.o.o.) pa su pružene određene informacije.


### **IV. Prijedlozi stečajnog upravitelja**

Slijedom iznesenog, stečajni dužnik KRAČINA d.o.o. nema uvjeta za nastavak djelatnosti i daljnjeg poslovanja. Stoga stečajni upravitelj predlaže da se na izvještajnom ročištu donesu slijedeće Odluke:

- prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima,
- utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene,
- prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja,
- daje se suglasnost stečajnom upravitelju da pristupi procjeni i prodaji nekretnina sa pripadajućim postrojenjem,
- odobrava se sklopljeni ugovor o zakupu s ASTEK j. d.o.o. ( u prilogu)

Varaždin, 07.02.2019.

Stečajni upravitelj  
Zvonko Hrajin

  
**KRAČINA d.o.o.**  
- u stečaju -  
Kalnička 99, Križevci