

Stečajni upravitelj
Srđan Dvornik
Split, Bukovčeva 4

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Stečajni predmet:
Poslovni broj: 11.St-562/2022
Stečajni sudac: Ana Golub Gruić

Stečajni dužnik: BERYLLUS d.o.o., OIB: 30125850583, Split, Kvaternikova 31, zastupano po stečajnom upravitelju Srđan Dvornik, Split, Bukovčeva 4

Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

Dana 11. ožujka 2025. u uvodno navedenom stečajnom postupku, doneseno je rješenje posl.br.: St-562/2022/82, o prodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika označenoj kao: 95/714 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dijela koji je suvlasnički dio povezan sa stanom br. 2 – etaža prizemlja (sjever), ukupne površine 44,81 m², koji se sastoji od sobe, dnevnog boravka + blagovaonice, kuhinje, hodnika, predprostora i kupaonice te pripatka: balkona površine 3,70 (korisne površine 1,85 m²). Stanu pripada na etaži podruma pomoćni prostor površine 39,37 m² i terasa površine 19,65 m² (korisne površine 5,97 m²), vanjsko parkirno mjesto br. 4, površine 14,12 m² (korisne površine 1,41 m²) i vanjsko parking mjesto br. 5, površine 13,66 m² (korisne površine 1,37 m²), a koji stan se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na kat. čest. zem. 8443/2, Zk. Ul. 19533, K.O. Split, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a sve sukladno čl. 247. Stečajnog zakona.

Citirano Rješenje je postalo pravomoćno dana 28. ožujka 2025 godine.

Pribavljen je procjembeni elaborat predmetne nekretnine od 07. listopada 2024., izrađen od društva VEIG EKSPERT d.o.o., po stalnom sudskom vještaku za područja geodezije i procjene vrijednosti nekretnina Zdeslavu Veigu, mag.ing. geodezije i geoinformatike iz Splita.

Predmetnim elaboratom utvrđena je tržišna vrijednost nekretnine u iznosu od 274.000,00 EUR.

Slijedom navedenog predlaže se Naslovnom sudu zakazivanje skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1 Donošenje odluke o utvrđenju vrijednosti gore navedene nekretnine čija tržišna vrijednost sukladno procjembenom elaboratu iznosi 274.000,00 EUR.

2. Razno

U Splitu, 01.04.2025.

Stečajni upravitelj

Prilog: -procjembeni elaborat