

Obrazac 20.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU, STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU**
Poslovni broj spisa **9 St-52/15**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **DABRO d.o.o. u stečaju, iz**
Šibenika, Tijatska 12, OIB: 90152555646

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.07.2018. DO 23.10.2018.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Stečajni upravitelj je izradio izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase stečajnog dužnika 23. 07. 2018. godine koje je dostavljeno Sudu i objavljeno na e-oglasnoj ploči Suda.

Dana 28.kolovoza 2018.godine stečajni upravitelj je zaprimio podnesak stečajnog i razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb kojim isti obavještava Sud i stečajnog upravitelja da je kao cesionar s društvom H-ABDUCO d.o.o. Zagreb kao cedentom sklopio 05.veljače 2018.godine Izjavu o cesiji na kojem su potpisi osoba ovlaštenih za zastupanje cedenta i cesionara ovjereni od strane javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba pod brojem OV-6107/2018 dana 10.travnja 2018.godine i Zorke Čavajda iz Zagreba, pod brojem OV-4128/2018 dana 13.travnja 2018.godine. Predmetnom cesijom H-ABDUCO d.o.o. je ustupilo društvu B2 KAPITAL d.o.o. svoju nenamirenu novčanu tražbinu prema dužniku DABRO d.o.o. u stečaju Šibenik po partiji 57000587 (Ugovor o kreditu broj 281-11/2008). Ustupom tražbine po gore navedenoj cesiji B2 KAPITAL d.o.o. je u odnosu na istu tražbinu sukladno čl. 146. Stečajnog zakona ušao u pravni položaj svog prednika H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 6A. B2 KAPITAL d.o.o. također je obavijestio Sud i stečajnog upravitelja da je kao cesionar s društvom HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 6/a, kao cedentom sklopio 16.travnja 2018.godine Izjavu o cesiji na kojem su potpisi osoba ovlaštenih za zastupanje cedenta i cesionara ovjereni od strane javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba pod brojem OV-7094/2018 dana 25.travnja 2018.godine i Mladena Matoša iz Zagreba pod brojem OV-5537/2018 dana 08.svibnja 2018.godine. Predmetnom cesijom HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. je ustupilo društvu B2 KAPITAL d.o.o. svoju nenamirenu novčanu tražbinu prema dužniku DABRO d.o.o. u stečaju Šibenik po partijama broj 021000178 (Ugovor o financijskom leasingu pokretnine HR/021000178) i 021000157 (Ugovor o financijskom leasingu pokretnine HR/021000157). Ustupom tražbina po gore navedenoj cesiji, B2 KAPITAL d.o.o. je u odnosu na iste tražbine sukladno čl. 146. Stečajnog zakona ušao u pravni položaj svog prednika HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. Zagreb, Slavonska Avenija 6/a.

Dana 06.rujna 2018.godine kod Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, održano je ročište radi osme usmene javne dražbe u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DABRO d.o.o. Šibenik, radi prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika (čest.zem. 3590/4, oznake zemljišta pašnjak, površine 444 m2, gromača površine 193 m2 i put

površine 56 m2, upisana u zk.ul. 6270 K.O. Crno). Budući da na ročište nije pristupila niti jedna zainteresirana stranka, sudac je donio rješenje o zakazivanju devete javne dražbe.

Dana 14.rujna 2018.godine Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, donio je zaključak kojim se određuje ročište za javnu dražbu za dan 13.prosinca 2018.godine s početkom u 12,15 sati, s tim da prijava za nadmetanje i dokaz o uplati jamčevine moraju pristići stečajnom upravitelju najkasnije do 20. studenog 2018. godine, a na navedenom ročištu prodavat će se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to čest.zem. 3590/4, oznake zemljišta pašnjak, površine 444 m2, gromača površine 193 m2 i put površine 56 m2, upisana u zk.ul. 6270 K.O. Crno, po početnoj cijeni od 203.276,17 kuna.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Imovina Dužnika sadržana je u nekretninama.

I. Nekretnina dužnika :

-nekretnina opisana kao kat. čest. br. 3590/4, pašnjak površine 444 m2, gromača površine 193 m2 i put površine 56 m2, upisana u zk.ul. 6270 K.O. Crno.

Prometi po računu:

Nije bilo prometa po računu, a stanje na računu stečajnog dužnika do podnošenja ovog izvješća iznosi 520,60 kn.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nije unovčena nekretnina opisana kao kat. čest. br. 3590/4, pašnjak površine 444 m2, gromača površine 193 m2 i put površine 56 m2, upisana u zk.ul. 6270 K.O. Crno budući da na do sada održanim javnim dražbama nije bilo zainteresiranih ponuditelja.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Na temelju Ugovora o kreditu broj 281-10/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zaključenog u Šibeniku, 18.08.2008.godine, solemniziranog po javnom bilježniku Igoru Lučev iz Šibenika pod OV-13181/08, uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 52.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama, na teret čest.3590/4, pašnjak površine 483 m2, gromača površine 210 m2, u korist HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d., ZAGREB pod brojem Z-8181/08 od 25.08.2008.godine, a temeljem USTUPANJA ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE SKLOPLJENOG DANA 22.SVIBNJA 2014.GODINE, OVJERENOG POD OV.BR. 1291/14-2 KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MLADEN JEŽEK IZ ZAGREBA 22.05.2014., izvršena je uknjižba u korist H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A pod brojem Z-12262/2014 od dana 04.09.2014.godine.

*Na temelju rješenja suda pod posl.br.Ovr 2126/10 od 30.08.2010.godine, te prijedloga, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 375.695,34 kune (347.677,39 kn na ime glavnice i 28.017,95 kn na ime obračunatih zateznih kamata) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na glavicu od 2.ožujka 2010. godine, pa do isplate po stopi propisanoj čl. 29. st. 2 Zakona o obveznim odnosima kao i radi naknade troškova ovršnog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn, na teret nekretnine u A-Posjedovnici, uknjiženog vlasništva DOBRO d.o.o. Šibenik, za cijelo, sve u korist: **RH MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ŠIBENIK**, pod brojem Z-8621/10 od 01.09.2010.godine*

*Temeljem RJEŠENJA OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, POSL.BR.30 OVR-326/11 28.05.2012, Na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Zadru od 28.svibnja 2012.g., pod poslovnim brojem 30 Ovr-326/11, uknjižuje se založno pravo na teret čest.3590/4, temeljem Ovršne javnobilježničke isprave Ugovora o kreditu broj: 281-14/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 27.listopada 2008.g., , solemniziranom 27.listopada 2008.g., po javnom bilježniku Igoru Lučevu iz Šibenika pod posl.brojem OV-16428/08, a koji je stekao svojstvo ovršnosti dana 10.siječnja 2011.g., radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 487.354,54 kune na ime glavnice, sa zakonskom zateznom kamatom po stopi propisanoj čl.29.st.2. Zakona o obveznim odnosima tekućom od 11.siječnja 2011.g., do isplate, u iznosu od 21.164,36 kuna na ime redovne kamate sa zakonskom zateznom kamatom po stopi propisanoj čl.29.st.2. Zakona o obveznim odnosima tekućoj na taj iznos od 25.svibnja 2012.g., pa do isplate, u iznosu od 6.475,55 kuna na ime zatezne kamate, u iznosu od 300,00 kuna na ime troška sa zakonskom zateznom kamatom po stopi propisanoj čl.29.st.2. Zakona o obveznim odnosima tekućom na taj iznos od 11.siječnja 2011g., do isplate, te novčane tražbine u iznosu od 5.800,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom po stopi propisanoj čl.29.st.2. Zakona o obveznim odnosima tekućom na taj iznos od 25.veljače 2011.g., do isplate, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, izvršena je uknjižba založnog prava u korist: **HYPO ALPE-ADRIA BANK DD, OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**, pod brojem Z-9784/2012 od 31.08.2012.godine, a temeljem USTUPANJA ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE SKLOPLJENOG DANA 22. SVIBNJA 2014. GOD. OVJERENOG POD OV.BR. 1291/14-2 KOD JAV NOG BILJEŽNIKA MLADEN JEŽEK IZ ZAGREBA 22.05.2014, izvršena je uknjižba u korist: **H-ABDUKO d.o.o., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A**, pod brojem Z-12262/2014 od 04.09.2014.godine.*

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
Nije prijavljeno niti jedno izlučno pravo.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
Nema vjerovnika stečajne mase.
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
Nije nastavljeno sa radom.
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 23.10.2018. do 23.01.2019.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

U narednom razdoblju održat će se deveto ročište javne dražbe, a na istom da će se prodavati nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika čest. zem. broj 3590/4, oznake zemljišta pašnjak, površine 444 m², gromača površine 193 m² i put površine 56 m², upisana u zk. ul. 6270 K.O. Crno, o čemu je Sud donio zaključak od dana 14.rujna 2018.godine.

Mjesto i datum

Šibenik, 23. listopada 2018.g.

Stečajni upravitelj
Ivica Matas, dipl. iur.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Ivica Matas
Šibenik, Put Gimnazije 55