



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Heleni Štuc prema prijedlogu sudske savjetnice Ane Fuzul, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Šime Jelenića iz Ždrelca, Put Marašića 47, OIB: 90653164532, zastupan po punomoćnici Ireni Gulan Šimurina, odvjetnici iz Zadra, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 8. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zk. stanje u pogledu kat. čest. 324, Polača, dvorište, površine 115 m², spremište, površine 62 m², ukupne površine 177 m², upisane u zk. uložak 3749 k.o. Ždrelac, uz uknjižbu prava vlasništva na navedenoj čestici u korist predlagatelja:

ŠIME JELENIĆ, OIB: 90653164532,
Put Marašića 47, Ždrelac, zacijelo,

uz istovremeni upis brisanja svih dosadašnjih upisa u B listu.

II. Nalaže se u zemljišnoj knjizi brisanje prijave i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ulošku 3749 k.o. Ždrelac koji je zabilježen pod brojem Z-40125/2025.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu 5. prosinca 2025. podnio prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini pobliže opisanoj u točki I. izreke rješenja, navodeći da je vlasništvo iste stekao temeljem Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju koji je zaključio sa svojom bakom Jelenić Slavkom.

2. Sud je rješenjem poslovni broj: Z-40125/2025 od 14. svibnja 2026. otvorio pojedinačni ispravnog postupak, o čemu je objavljen oglas na oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Pašman, te DGU, Područnog ureda za katastar Zadar.

3. U dokaznom postupku sud je pročitao: zk izvadak za zk. uložak broj 3749 k.o. Ždrelac, Izvod iz katastarskog plana, Rješenje o nasljeđivanju doneseno po Općinskom sudu u Zadru, posl. br. O-794/2009 od 1. prosinca 2014., Rješenje o ispravku rješenja o nasljeđivanju doneseno po Općinskom sudu u Zadru, posl. br. O-794/2009 od 3. studenog 2016., Dopunsko rješenje o nasljeđivanju doneseno po Općinskom sudu u Zadru, posl. br. O-794/2009 od 3. studenog 2016., Rješenje Županijskog suda u Zadru GŽ-329/2023 od 8. kolovoza 2023. godine, povijesni zk izvadak, zapisnik sastavljen povodom preoblikovanja zemljišne knjige za katastarsku općinu Ždrelac, broj: Z 3446/2011/3749 za čest. zem. 324, k.o. Ždrelac od 22. veljače 2016., Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju potvrđen po Općinskom sudu u Zadru; te je dana 24. rujna 2026. proveden uviđaj na licu mjesta na kojem je saslušan Igor Gulan, sudski vještak geodetske struke u Zadru te svjedoci Slobodan Gauta i Lovre Škara.

4. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

5. Navedenim uviđajem utvrđeno je da predmetna nekretnina u naravi predstavlja prizemni kameni objekt sa pripadajućim dvorištem, te da je omeđena je sa svih strana kamenim zidovima.

6. Sud je saslušao svjedoke Slobodana Gautu i Lovru Škaru, koji su u bitnome iskazivali isto i to kako je predlagatelj Šime Jelenić vlasnik predmetne nekretnine, da je istu stekao temeljem ugovora o darovanju od svoje bake Slavke Jelenić, a ona ranije nasljeđivanjem svoga supruga Jelenić Blaža kojeg su zvali Blasul, te da je predmetna kuća sada starina sagrađena još od davnina, su tu bila četiri brata, te da je svaki brat u nizu imao po jednu česticu. Također su izjavili da oko predmetne nekretnine nikada nije bilo nikakvih sporova, niti da bi itko drugi osim Šime Jelenića bio vlasnik predmetne nekretnine.

7. Uvidom u zk ul. 3749 k.o. Ždrelac utvrđeno je da je na kat.čest. 324 kao vlasnik upisan Jelenić Blaž pok. Šime, za cijelo.

8. Iz Zapisnika sastavljenog u postupku obnove zk za k.o. Ždrelac, proizlazi da kat.čest. 324 nove izmjere odgovara kat.čest. 2401 stare izmjere, te da je kao vlasnik predmetne nekretnine upisan Jelenić Blaž pok. Šime, za cijelo.

9. Iz Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Jelenić Blaž pok. Šime proizlazi da je njegova supruga Slavka Jelenić naslijedila njihovu obiteljsku kuću, te sve oko kuće kao i magazin na moru u Ždrelcu, za cijelo.

10. Iz Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju proizlazi kako je Slavka Jelenić kao primateljica uzdržavanja prenijela vlasništvo predmetne nekretnine kat.čest. 2401 s.i. k.o. Ždrelac – označene kao magazin na obali ispred kuće, na davatelja uzdržavanja Šimu Jelenića.

11. Analizom i ocjenom svih naprijed navedenih isprava te uzimajući u obzir iskaze saslušanih svjedoka, sud je utvrdio kako je predlagatelj stvarni vlasnik predmetne nekretnine, koje je stekao temeljem Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju koji je zaključio sa svojom bakom Jelenić Slavkom, što proizlazi iz priloženih isprava u spisu i iskaza svjedoka.

12. Stoga, utvrdivši da je predlagatelj stvarni vlasnik predmetne nekretnine, te da postojeći zemljišnoknjižni upis ne odgovara stvarnom stanju, sud je temeljem odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) prihvatio prijedlog predlagatelja radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na način kako je to određeno u izreci rješenja.

Zadar, 8. listopada 2026.

Sudska savjetnica
Ana Fuzul

Sutkinja
Helena Štuc

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

DNA :

1. Predlagatelju po punomoćniku

Obavijestiti:

1. DGU, Područni ured za katastar Zadar
2. Ministarstvu financija, Poreznoj upravi Zadar
3. Na oglasnu ploču Općine Pašman
4. Na e-oglasnu ploču ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.10.2026 10:
18

**Serijski broj
certifikata**

176374148154762109891813333475390730441660724579

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1907737887e26624

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-