

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1-3
51 000 RIJEKA
Posl. br.: VII St – 505/11

Trgovačko društvo
TRANSADRIA d.d. u stečaju
Riva Boduli 1,
51 000 RIJEKA

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

05-06-2018

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20

Pošta R

Primjeraka 1 priloga 328

Pristojbe: kn, državnim biljezima

Primio:

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU 01.03.-28.02.
2018.g. (XXVII IZVJEŠĆE) – OBRAZAC 21.

I STEČAJNE AKTIVNOSTI

- 1.1. Dana 07. ožujka 18.g., zaprimljen je e-msilom dopis odvjetnice Barbare Kostrevc iz odvjetničkog društva Kostrevc iz Ljubljane o objavi dodatnih tablica (popisa) prijavljenih tražbina koje uključuju i prijavu izlučnog prava društva Transadria d.d. u stečaju Rijeka u vezi s nekretninom – parcela 3878/35 (ID 3729348) u Sežani, u postupku provođenja stečaja nad dužnikom KRAŠKI ZIDAR d.d. v stečaju Sežana posl. br. St 1301/2012.

Dokaz: Prilog 1. : Dopis OD Kostrevc i dodatni popis (tablica),

- 1.2. Dana 08. ožujka 18.g. zaprimljen je OD Kostrevc sklep o izvrši kojim je društvo Transadria d.d. u stečaju Rijeka pokrenulo postupak ovrhe protiv dužnika TAKSI SIMBI d.o.o. Celje vezano za neplaćenu zakupninu u visini od 6.840,20 Eura.

Dokaz: Prilog 2. : Kopija sklepa o izvršbi,

- 1.3. Dana 21. ožujka 2108.g., stečajni upravitelj je potencijalnim kupcem nekretnine u Celju, Veselova 1, g-đom Tinom Pozinek Koštomaj iz Celja, izvršio razgled nekretnine i održao sastanak vezano za uvjete prodaje predmetne nekretnine obzirom da na istoj upisano razlučno pravo ima CENTAR BANKA d.d. u stečaju Zagreb.

- 1.4. Dana 22. ožujka 18.g., je obrt IGRALA POZINEK vl. Tina Pozinek Koštomaj s.p. iz Celja, Krpanova ulica 3, poslala ponudu za kupnju nkretnine u celju ptem e-maila, te ponudila 210.000,00 Eura.

Dokaz: Prilog 3. : Kopija ponude,

- 1.5. Dana 22. ožujka 18.g., na Trgovačkom sudu u Rijeci nastavljen je postupak u pravnoj stvari tužitelja TRANSADRIA d.d. u stečaju protiv POLICENTRO RIJEKA d.o.o. Rijeka u parničnom predmetu posl. br. 11 P-437/2016-9radi isplate iznosa od 11.500.000,00 kn.

Dokaz: Prilog 4. : Kopija Rješenja

- 1.6. Dana 26. ožujka 18.g. dostavljen je e-mail društvu CENTAR BANKA d.d. u stečaju Zagreb sa zahtjevom za izdavanje PISMA NAMJERE Banci potencijalnog kupca, s obračunom troškova i iznosom namirenja razlučnog vjerovnika nakon podmirenja troškova stečajnog postupka.

Dokaz: Prilog 5. : Dopis Centar banci d.d. u stečaju Zagreb,i

- 1.7. Dana 10. travnja 18.g., na Trgovačkom sudu u Rijeci održano je posebno ispitno ročište, na kojem je ispitana i priznata tražbina Mirana Ključaričeka u visini od 624.301,04 kn, u 1. višem isplatnom redu, prema Zapisniku sa ročišta, posl. broj: 7 St-505/2011-1022.

- 1.8. Dana 11. travnja 18.g., CENTAR BANKA d.d. u stečaju zagreb je dostavila PISMO NAMJERE, te istim potvrdilo izdavanje brisovnog očitovanja na nekretnini pri uplati na depozitni račun Banke iznos od 169.380,34 Eura u kn protuvrijednosti.

Dokaz: Prilog 6. : Dopis Centar banke u stečaju d.d. Zagreb,

- 1.9. Dana 12. travnja 18.g. dostavljen je potencijalnom kupcu u Celju IGRALA POZINEK vl. Tina Pozinek košto maj s.p. prijedlog ugovora o prodaji dijela imovine stečajnog dužnika u Celju, Veselova 1.

- 1.10. Dana 14. travnja 18.g., Okrajno sodišče v Ljubljani, donijelo je Potrdilo o pravomoćnosti in izvršljivosti zahtjeva Transadria d.d. u stečaju Rijeka protiv dužnika TAKSI SIMBI d.o.o. Celje radi naplate 6.840,20 Eura.

- 1.11. Dana 26. travnja 18.g., u Celju je održan zajednički sastanak s potencijalnim kupcem nekretnine u Celju, Veselova 1, te ABANKA d.d. Ljubljana, Podružnica Celje, na kojem nije prihvaćen zahtjev potencijalnog kupca za krettiranje kupnje predmetne nekretnine, nakon čega je kupac odustao od kupnje nekrtene u Celju.

- 1.12. Dana 02. svibnja 2018. godine predan je na FINA-u godišnji financijski izvještaj za 2017. godinu, a na Poreznu upravu PD obrazac za 2017. godinu.

Dokaz: Prilog 7. : GFI POD s potvrdom primitka,

Dokaz: Prilog 8. : PD obrazac s potvrdom primitka,

- 1.13. Dana 17. svibnja 18.g. Okružno sodišče v Kopru izdalo je DODATNI SKLEP o prizkusu izločitvenih pravic kojim se KRAŠKOM ZIDAR-u d.d. u stečaju Sežana nalaže izdavanje dozvole za upis vlasništva društva Transadria d.d. u stečaju Rijeka.

Dokaz: Prilog 9. : Kopija Dodatnog sklepa,

- 1.14. Dana 23. svibnja 18.g. izvršena je primopredaja poslovnog prostora između Zakupnika Dalmacija d.o.o. Vodice i stečajnog dužnika, nakon raskida ugovora o zakupu uslijed neurednog plaćanja naknade za zakup od strane zakupnika, te usklađeno stanje duga u poslovnim knjigama, uz obavezu društva DALMACIJA d.o.o. Vodice na podmirenje duga do 30. lipnja 18.godine.

Dokaz: Prilog 10.: Kopija zapisnika o primopredaji poslovnog prostora,

- 1.15. Krajem svibnja 2018. godine društvu CADUS NEKRETNINE d.o.o. Rijeka, kupcu poslovnog prostora u zgradi Transadria d.d. u stečaju Rijeka, Riva Boduli, dana je dodtano traženje HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb, a sukladno odluci Odbora vjerovnika suglasnost na odvajanje i uspostavu vlastitog obračunskog mjesta potrošnje električne energije, te prijenos obračunske snage od 14 kWh, sukladno suvlasničkom dijelu društva CADUS NEKRETNINE d.o.o. Rijeka u ukupnoj površini zgrade odnosno 541/10.000.

- 1.16. Parnični postupci u kojima je stečajni dužnik tužitelj, odnosno tuženik su nastavljeni, pri čemu se izvješća punomoćnika stečajnog dužnika, nalazi u prilogu ovog izvješća i čini njegov sastavni dio.

Dokaz: Prilog 11.: Izvješće o parničnim postupcima

- 1.17. Dana 28. veljače 2018. godine u stečajnom dužniku na određeno vrijeme zaposlena su dva zaposlenika, čiji se troškovi pokrивaju iz zakupa poslovnih prostora u Šibeniku i Republici Sloveniji.

II STANJE STEČAJNE MASE


- 2.1. Stanje transakcijskog računa na dan 31.05.18.g. iznosi na deviznom računu S= 108,79 Eur, odnosno na kunskom računu S= 1.976,54 kn.
- 2.2. U razdoblju od 01.03.- 31.05.18. g. nije bilo prodaje imovine dužnika.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI

- 3.1. U razdoblju od **01.06.-31.08.18.g.**, stečajni dužnik planira :

1. Podnijeti novi prijedlog za uknjižbu imovine u Šibeniku,
2. Dostaviti požurnice u MIDIM,
3. Zakup nekretnina u Republici Sloveniji do prodaje istih,
4. Nastaviti započete parnične postupke,

Za TRANSADRIA d.d. u stečaju :


TRANSADRIA d.d.
u stečaju
RIJEKA