



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Posl.br. Z-62045/2025-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji Mihaeli Jozipović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Klaudija Hasania iz Belgije, Rue de Puits 4, Wavre, OIB: 50384303620, kojeg zastupa punomoćnica Anja Lubin, odvjetnica iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Radomir Glumičić Anja Lubin iz Zagreba, radi otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 12. svibnja 2026.

riješio je

I) U zk. ul. 60571 k.o. Grad Zagreb u kojem je upisana kč. br. 7612/108 dvorište, Donje Svetice, površine 81 m² i dr. kao općenarodna imovina sa organom upravljanja Jugoslavenska državna željeznica

1) Otvara se pojedinačni ispravni postupak.

2) Zabilježu se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3) Zabilježu se prijava Klaudija Hasania radi uknjižbe prava vlasništva na kč. br. 7612/108 dvorište, Donje Svetice, površine 81 m².

4) Zabilježu se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 29. svibnja 2026. (dan objave na e-oglasnoj ploči), a završava 29. lipnja 2026.

II) OGLAS

Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je na prijedlog Klaudija Hasania, otvoren pojedinačni ispravni postupak u zk. ul. 60571 k.o. Grad Zagreb u kojem je upisana kč. br. 7612/108 dvorište, Donje Svetice, površine 81 m² i dr. kao općenarodna imovina sa organom upravljanja Jugoslavenska državna željeznica.

Predlagatelj navodi je u posjedovnom listu br. 489 k.o. Peščenica upisana kč. br. 2260 k.o. Peščenica u naravi livada, Donje Svetice pov. 241 m², od čega kuća, Zagreb, Donje Svetice 65 pov. 41 m² i dvorište pov. 200 m², u vlasništvu i posjedu Hasani Šujab, Donje Svetice 65, Zagreb, OIB: 08405788094, a koji je što sam što putem svojih pravnih prednika upisan kao posjednik u katastru od 1964., što je razvidno iz povijesti promjena na katastarskim česticama od 12.8.2024., klasa: 930-

04/24-05/696. Nadalje navodi kako iz identifikacije katastarskog operata proizlazi da se kč. br. 2260 k.o. Peščenica, upisana u posjedovni list 489 k.o. Peščenica, a na kojoj je kao posjednik upisan pok. Hasani Šujab, sastoji od kč. br. 7612/33 k.o. Grad Zagreb (na kojoj je kao vlasnik upisan Klaudio Hasani) u pov. od 173 m² i dijelu kč. br. 7612/90 k.o. Grad Zagreb u vlasništvu Jugoslavenskih državnih željeznica u pov. od 81 m². Navodi da je pravni slijednik iza Hasani Šujab, Donje Svetice 65, Zagreb, OIB: 08405788094 na temelju rješenja o nasljeđivanju, posl. broj: O-7961/2022. Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Drugi područni odsjek za graditeljstvo Novi Zagreb i Peščenica je 26.2.2014. izdao predlagatelju rješenje o izvedenom stanju klasa: UP/I-350-05/2013-007/53 kojim se ozakonjuje nezakonito rekonstruirana stambena zgrada izgrađena na kč. br. 2260 k.o. Peščenica u Zagrebu, Donje Svetice 65. Nadalje navodi da je izradio geodetski elaborat za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta radi usklađenja katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja. Prema geodetskom elaboratu za zemljišnu knjigu kč. br. 7612/90 k.o. Grad Zagreb u naravi Donje Svetice-livada pov. 265 m² se cjepa na kč. br 7612/90 k.o. Grad Zagreb u naravi Donje Svetice-livada pov. 184 m² i kč. br. 7612/108 k.o. Grad Zagreb u naravi Donje Svetice- dvorište pov. 81 m². Novoformirana kč. br. 7612/108 k.o. Grad Zagreb u naravi Donje Svetice- dvorište pov. 81 m² je dio stare kč. br. 7612/90 k.o. Grad Zagreb u naravi Donje Svetice-livada pov. 265 m² koja prema identifikaciji iz katastarskog operata odgovara u dijelu (znači u 81 m²) kč. br. 2260 k.o. Peščenica. Nadalje navodi da se dopisima obraćao HŽ Infrastrukturi d.o.o. kao pravnom slijedniku iza Jugoslavenskih državnih željeznica radi rješavanja upisa predlagatelja na novoformiranoj kč. br. 7612/108 k.o. Grad Zagreb, te je HŽ Infrastruktura d.o.o. uputio predlagatelja na pojedinačni ispravi postupak. Kako redovitim putem ne može ostvariti upis svojeg prava vlasništva i uskladiti faktičko i zemljišno knjižno stanje, smatra da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj: 63/19, 128/22, 155/23,127/24), te predlaže pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka te donošenje rješenje kojim se dopušta se uknjižba prava vlasništva na novoformiranoj kč. br. 7612/108 Donje Svetice - dvorište površine 81 m², upisanoj u zk. ul. 70571 ko. Grad Zagreb u njegovu korist.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upise odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu u roku za ispravak koji počinje teći od dana 29. svibnja 2026. (dan objave oglasa na e-oglasnoj ploči), a završava 29. lipnja 2026.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III) Nalaže se provedba upisa.

U Zagrebu 12. svibnja 2026.

Sutkinja
Mihaela Jozipović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nije dopuštena posebna žalba, a osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. odv. Anja Lubin
2. HŽ Infrastruktura d.o.o., Zagreb, Mihanovićeve 12
3. HŽ Putnički prijevoz d.o.o., Zagreb, Strojarska cesta 11
4. HŽ Cargo d.o.o., Zagreb, Vjekoslava Heinzela 51
5. OGDO Zagreb uz prijedlog i priloge
6. e-oglasna ploča suda 29. svibnja 2026.

O tome obavijest:

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

12.05.2026 11:
16

**Serijski broj
certifikata**

557197716785537436338254459377776322475854834950

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1860817635126c4c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-