Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-12881/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu po sutkinji Zdenki Kudović-Husain, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagateljice Natalije Dobrica Mikac OIB: 99836929832, Rakovec 29a, zastupane po punomoćnici Moniki Mihelić, odvjetnici iz Vrbovca, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 22. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u :

-zk.ul.br. 73 k.o. 333174, Rakovec i to:

Kčbr. 489/3 vinograd Šambor u Šamboru od 82 čhv, upisanog suvlasništva Lovre Bunjačkog, Samoborec u 4/8 dijela, Šimuna Bunjačkog, Samoborec 19 u 1/8 dijela, Ivana Bunjačkog, Samoborec 20 u 1/8 dijela, Nade Bertečić, Samoborec 7 u 1/8 dijela i Ivana Bunjačkog, Samoborec 20,

-zk.ul.br. 2805 k.o. 333174, Rakovec i to:

kčbr. 489/4 vinograd Šambar od 647 m2, upisanog suvlasništva Lovre Bunjačkog, Samoborec u 4/8 dijela, Šimuna Bunjačkog, Samoborec 19 u 1/8 dijela, Ivana Bunjačkog, Samoborec 20 u 1/8 dijela, Nade Bertečić, Samoborec 7 u 1/8 dijela i Ivana Bunjačkog, Samoborec 20,

-zk.ul.br. 88 k.o. 333174, Rakovec i to:

Kčbr. 491/1 vinograd Šambar od 57 čhv, upisanog suvlasništva Juraja Očića iz Ledenice u 2/24 dijela, Ljube Dobrica rođ. Haladin iz Rakovca u 3/24 dijela, Ivana Haladina iz Rakovca 50 u 3/24 dijela, te u 2/24 dijela, Franje Haladina mldb. iz Zagreba, Klekovačka 33 u 1/24 dijela, Željka Očića iz Rakovca 146 u ukupno 4/24 dijela, Ivana Porkulabića iz Rakovca 118 u 3/24 dijela, Josipa

Čačeka iz Zagreba, Vardarska 16 u 3/24 dijela i Damira Fučkana iz Zagreba, Vardarska 16 u 3/24 dijela.

II Na nekretnini iz točke I zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Ta će se zabilježba izbrisati po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijava i prigovora zaprimljenih u postupku.

III Poziva se predlagateljica uplatiti predujam za troškove provođenja ovog postupka u iznosu od 206,94 eur na žiro-račun Općinskog suda u Sesvetama: IBAN HR3023900011300068797, model: HR05 s pozivom na br. 418-12881-264, u roku od 30 dana od zaprimanja ovog rješenja te dokaz o uplati dostaviti u spis.

Temeljem članka 211. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22 i 155/23-dalje:ZZK) objavljuje se sljedeći

O G L A S

I Na prijedlog predlagateljice Natalije Dobrica Mikac OIB: 99836929832, Rakovec 29a otvoren je pojedinačni ispravni postupak radi ispravka upisa vlasništva na nekretninama upisanim u:

-zk.ul.br. 73 k.o. 333174, Rakovec i to:

Kčbr. 489/3 vinograd Šambor u Šamboru od 82 čhv, upisanog suvlasništva Lovre Bunjačkog, Samoborec u 4/8 dijela, Šimuna Bunjačkog, Samoborec 19 u 1/8 dijela, Ivana Bunjačkog, Samoborec 20 u 1/8 dijela, Nade Bertečić, Samoborec 7 u 1/8 dijela i Ivana Bunjačkog, Samoborec 20,

-zk.ul.br. 2805 k.o. 333174, Rakovec i to:

kčbr. 489/4 vinograd Šambar od 647 m2, upisanog suvlasništva Lovre Bunjačkog, Samoborec u 4/8 dijela, Šimuna Bunjačkog, Samoborec 19 u 1/8 dijela, Ivana Bunjačkog, Samoborec 20 u 1/8 dijela, Nade Bertečić, Samoborec 7 u 1/8 dijela i Ivana Bunjačkog, Samoborec 20,

-zk.ul.br. 88 k.o. 333174, Rakovec i to:

Kčbr. 491/1 vinograd Šambar od 57 čhv, upisanog suvlasništva Juraja Očića iz Ledenice u 2/24 dijela, Ljube Dobrica rođ. Haladin iz Rakovca u 3/24 dijela, Ivana Haladina iz Rakovca 50 u 3/24 dijela, te u 2/24 dijela, Franje Haladina mldb. iz Zagreba, Klekovačka 33 u 1/24 dijela, Željka Očića iz Rakovca 146 u ukupno 4/24 dijela, Ivana Porkulabića iz Rakovca 118 u 3/24 dijela, Josipa Čačeka iz Zagreba, Vardarska 16 u 3/24 dijela i Damira Fučkana iz Zagreba, Vardarska 16 u 3/24 dijela.

pa predlaže da se brišu navedeni upisi i izvrši upis prava vlasništva u korist predlagateljice:

Natalije Dobrica Mikac OIB: 99836929832, Rakovec 29a.

II Pozivaju se sve osobe koje se protive da se opisani zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave i koje smatraju da bi u iste trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, dostaviti zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči.

III Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

Predlagateljica u podnesenom prijedlogu predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u izreci ovog rješenja navodeći da upisano vlasničko stanje ne odgovara stvarnom stanju te je potrebno upisati njezino vlasništvo stečeno:

-kčbr. 489/3 i kčbr. 489/4 u k.o. Rakovec temeljem ugovora o darovanju sklopljenog sa majkom Željkicom Dobrica dana 21. travnja 2026., a koja je iste naslijedila od oca Stjepana Podrka dok ih je on kupio još 2002. te od tada bio u njihovom nesmetanom posjedu i evidentiran posjednikom,

-kčbr. 491/1 u k.o. Rakovec temeljem ugovora o darovanju sklopljenog 5. kolovoza 2025. sa djedom Ivanom Dobricom koji je bio u njezinom mirnom posjedu preko 40 godina stečenom nasljeđivanjem roditelja.

Sud je otvorio predloženi pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbi članka 208. stavak 1. i 3. te članka 209. stavak 1. ZZK smatrajući da iz navoda prijedloga i priloženih isprava proizlazi vjerojatnim da joj pripada pravo upisa vlasništva predmetnih nekretnina za što nema odgovarajuću tabularnu ispravu.

O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas sukladno odredbi članka 211. stavka 1. i 3. ZZK na e-Oglasnoj ploči sudova te na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i Općine Rakovec na čijem se području nalazi nekretnina. Prijave i prigovori mogu se podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči sukladno odredbi članka 211. stavka 2. ZZK-a.

Zabilježba o otvaranju ovog postupka kao i brisanje te zabilježbe temelji se na odredbi članka 210. stavka 1. ZZK-a.

U Vrbovcu 22. listopada 2026.

Sutkinja
Zdenka Kudović-Husain

Uputa o pravu na žalbu:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. odvj. Monika Mihelić, Vrbovec
2. Šimun Bunjački, Samoborec 19
3. Ivan Bunjački, Samoborec 20
4. Nada Bertečić, Samoborec 7
5. Ivan Bunjački, Samoborec 20
3. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda
4. e-Oglasna ploča sudova
5. Oglasna ploča katastra u Vrbovcu
6. oglasna ploča Općine Rakovec

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	29.10.2026 13:12	**Serijski broj certifikata**	655228728579489329668312558317182947179550841617
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z191258629cc0344a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -