

TERMOCOMMERCE d.o.o. - u stečaju
Ulica kneza Branimira 173
10000 Zagreb

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
PETRINJSKA 8
10000 ZAGREB
STEČAJNI SUDAC

Jure Marušić, stečajni upravitelj
Bleiweisova 21
10000 Zagreb
Mob. tel. 0912512772
E-mail: mardeltaimarusic@gmail.com

U Zagrebu, 09.12.2019.g.

Predmet: Očitovanje na podnesak razlučnog vjerovnika
- Dostavlja se

Vašim nalogom od 04.12.2019 g. dostavljen mi je podnesak razlučnog vjerovnika Slatinska banka d.d. Slatina, Vladimira nazora 2. OIB: 42252496579, zastupana po punomoćniku Borisu Anišiću, odvjetniku iz Zagreba, kojim isti opreza radi osporava obračun troškova stečajnog upravitelja od 17. rujna 2019.g., te se o istom očitujem kako slijedi:

1. Razlučni vjerovnik **s pravom** ukazuje na razliku prihoda iskazanih u iznosu od 121.310042, 89 kn dok je kao iznos rashoda naveden iznos od 112.622.450,04 kn. Do navedene razlike došlo je **ne-knjiženjem računovodstva stečajnog upravitelja na poziciji rashoda iznosa od 8.683.005 kn** (namirenje r.vj. 8.061.501,55 + trošak unovčenja 621.503,45 = 8.683.005,00) koji je ostvaren prodajom nekretnine na Stenjevcu (razlučno pravo Erste banke), a što čini navedenu razliku prihoda i rashoda. Naime, u računu prihoda i rashoda na dan 30.06.2018.g., koji je i osnova za obračun troškova za Slatinsku banku d.d., nije naveden gornji iznos (*ukupno 8.683.005,00*), budući je: računovodstvo Trgovačkog suda u Zagrebu, tek 12.10.2019.g. izvršilo isplatu razlučnom vjerovniku ESB (u prilogu preslika kartice računovodstva Trgovačkog suda), te ga je tek tada računovodstvo stečajnog dužnika moglo knjižiti na poziciji rashoda. Ova razlika u računu prihoda i rashoda doista je mogla prouzročiti ne razumijevanje i neslaganje kod razlučnog vjerovnika koje se moglo otkloniti boljom komunikacijom. Napominjemo, kako u računu prihoda i rashoda nije knjižen ni prihod ni rashod za nekretninu koja je prodana za iznos od **5.688.231,73** a na kojoj Slatinska banka ima razlučno pravo. Naime, ova knjiženja biti će obavljena tek po provedenom diobnom ročištu.
2. Nije točna izjava razlučnog vjerovnika kako nije bio upoznat sa stvarnim rashodima i prihodima stečajne mase, budući da sam odvjetničkom društvu – odvjetniku g. Srećku Vukiću e-mailom poslao navedeni obračun dana

18.09.2019.g. u 11,29 sati, s napomenom da me se kontaktira u slučaju bilo koje primjedbe (ročište za diobu zakazano za 06.11.2019.g.); uz malo dobre volje mogli smo uočiti navedenu razliku te je i razjasniti.

Naravno, ukoliko razlučni vjerovnik želi napraviti uvid u kompletno računovodstvo stečajnog dužnika, to mu možemo omogućiti – u bilo koje vrijeme, naravno uz prethodni dogovor!

3. Nakon ispravke na poziciji rashoda koju smo prethodno objasnili, dostavljamo obračun troškova koji terete predmet razlučnog prava a koji je ostao nepromijenjen.
- 3.1. Kao što smo u Prijedlogu za diobno ročište od 07.11.2019.g. naveli, u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu nad stečajnim dužnikom, u ovršnom postupku vođenim od strane Općinskog suda u Zagrebu, 8 Ovr-2175/2016-63 unovčene su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, Rješenjem suda od 14. lipnja 2019.g. (pravomoćno od 02.07.2019.)). Nekretnine su upisane u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Zagrebu, Ul. Grada Vukovara 84.
Kao što smo u dostavljenom obračunu naveli, predmet razlučnog prava unovčen je za iznos **5.688.231,73 kn. Na nekretnini je upisano pravo zaloge u korist Slatinske banke d.d., Slatina, V. Nazora 2 OIB: 42252496579, u iznosu 20.348.829,97 kn.**

Slijedom iznijetog predlaže se obračun troškova unovčenja koji terete predmet razlučnog prava sukladno čl. 248 SZ, u svrhu čega iskazujemo Račun prihoda i rashoda, kako slijedi:

***Napomena:** U izloženi račun prihoda i rashoda na poziciji rashoda unijeli smo poslovni događaj – diobu razlučnom vjerovniku ESB ((namirenje r.vj. 8.061.501,55 + trošak unovčenja 621.503,45 = 8.683.005,00) koji je zasigurno izazvao neslaganje kod razlučnog vjerovnika.*

4. Račun prihoda i rashoda za period od 23.07.2013.g. – 30.06.2019.g.

Prihodi:

Prijenos sredstava	281.881,21
Prihodi od naplate starih potraž	3.201.435,01
Prihodi od prodaje	10.676.225,26
Prihod od kompenzacije	518.903,76
Prihodi od najma	2.743.790,98
Prihodi po osnovi uplate anuiteta po predstečajnoj nagodbi	9.162,96
Prihodi od prodaje pokretnina (viličari)	217.583,32
Prihodi od prodaje pokretnina (kamioni)	82.500,00
Prihodi od prodaje pokretnina (stalaže Branimirova)	485.666,68
Prihod od prodaje nekretn. Zadar	8.600.000,00
Prihodi od prodaje nekretn. Varaždin	12.567.000,00
Prihodi od prodaje nekretn. Viškovo	4.637.134,00
Prihodi od prodaje nekretn. u Osijeku i Brod. Varoš	4.700.000,00
Prihodi od prodaje zemljišta Jankomir	6.960.000,00
Prihodi od prodaje Branimirova	17.360.000,00
Prihodi od prodaje Gajec	16.880.000,00
Prihodi od prodaje nekretnine - Ilica	1.096.000,00
Prihodi od prodaje nekretnine – Solin	10.500.000,00

Prihodi od prodaje – Trnje	2.011.279,00
Prihodi od prodaje – Koprivnica	400.000,00
Prihodi od prodaje – Pula	5.150.000,00
Prihodi od prodaje zemljišta (Branimirova)	300.000,00
Prihodi u ovršnom predmetu Ovr-1613/16	2.077.863,15
Prihodi od prodaje nekretnine - Stenjevec	1.050.000,00
Prihodi sa depozita TS za Profectus projektiranje (dioba)	30.374,00
Prihodi od prodaje nekretnine (– Ovr-2656/2016-30, spojeni Ovr-270/16)	8.683.005,00
Ostali prihodi	90.238,56
<i>Ukupno prihodi</i>	<i>121.310.042,89</i>

Rashodi

Troškovi bruto plaća	2.761.547,31
Troškovi ugovora o djelu (neto+doprinosi)	865.018,76
Troškovi naknada odboru vjerovnika(neto+doprinosi)	756.663,74
Troškovi stečajnog upravitelja	345.000,00
Diobe (1. 2.3.4 dioba)	12.035.477,57
Troškovi telefona ,poštarina i ostalo	233.405,56
Troškovi električne energije	617.875,97
Troškovi komunalnih naknada	1.506.273,81
Troškovi za plin	285.908,18
Troškovi oglašavanja	237.058,34
Troškovi nabave robe	1.901.181,90
Putni troškovi	182.870,49
Troškovi PDV-a	4.203.298,85
Trošak po kompenzaciji (roba)	518.903,76
Naknade platnog prometa	152.172,96
Troškovi osiguranja auta	95.864,36
Troškovi registracije auta	31.334,74
Trošak popravka auta	2.632,41
Troškovi nabavke uredskog materijala	68.613,23
Troškove ovrhe i suds. Prist.	230.614,04
Trošak goriva	170.364,02
ZOU Pracny &Novak	357.274,90
Odvjetničke usluge	453.624,50
Popravak krova poslovnice Zadar &Pula	137.691,49
Tekuće održavanje opreme	48.635,21
Elaborat o procjeni (kom 6)	136.375,00
Konzalting usluge (Cultor – legalizacija objekata)	166.337,59
Servisne usluge	43.979,21
Zaštitorske usluge	6.725,00
Usluge implementacije i održ. Programa	45.396,34
Troškovi osiguranja imovine	361.609,45
Sudski trošak i pristojbe	167.720,39
Nagrada stečajnog upravitelja	444.149,96
Ostali vanjski troškovi	99.313,62
Namirenje razlučnog vjerovnika (ERSTE)	6.053.288,70
Troškovi ovrhovoditelja Rj.Posl.br.29 Ovr-2029/13	396.711,23
Trošak PDV-a	1.720.000,00
Namirenje razlučnog vjerovnika(PBZ)	11.310.300,00

Namirenje razlučnog vjerovnika(Vaillant)	4.312.534,62
Namirenje razlučnog vjerovnika(PBZ)	4.230.000,00
Namirenje razlučnog vjerovnika(ERSTE)	959.000,00
Namirenje razlučnog vjerovnika(ERSTE)	15.190.000,00
Namirenje razlučnog vjerovnika(ERSTE)	14.770.000,00
Namirenje razlučnog vjerovnika(ERSTE)	6.090.000,00
Troškovi unovčenja, depozit tr. Suda	969.626,00
Namirenje razlučnog vjerovnika(ERSTE)	7.350.000,00
Namirenje razlučnog vjerovnika (SPLITSKA BANKA)	1.755.000,00
Namirenje razlučnog vjerovnika (SPLITSKA BANKA)	360.000,00
Namirenje razlučnog vjerovnika (SPLITSKA BANKA)	4.635.000,00
Namirenje razlučnog vjerovnika (SLATINSKA BANKA)	1.870.076,83
Namirenje razlučnog vjerovnika (OTP BANKA)	945.000,00
Predvidivi troškovi za 6.mj.	35.000,00
<i>Namirenje razlučnog vjerovnika(ERSTE) od 22.10.2019.g.</i>	<i>8.061.501,55</i>
<i>Troškovi unovčenja –depozit TS</i>	<i>621.503,45</i>
<i>Ukupno rashodi:</i>	<i>121.305.455.04</i>

5. Obračun troškova unovčenja predmeta (čl. 248 SZ):

Razlučni vjerovnik prigovora stečajnom upravitelju i metodu obračuna prema tzv. ključu, odnosno učešću kupovnine u strukturi prihoda stečajne mase, te traži obrazloženje temeljem kojeg propisa koristi upravo takvu metodu, budući se iz čl. 248. SZ ne može utvrditi ova formula.

Doista čl. 248. SZ osim što u točki 1. navodi kako će „...sud iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. ovoga Zakona.“ Dalje u čl. 254. st. 3. SZ navodi se kako se:

„ Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava utvrđuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini.“

Razlučni vjerovnik je u pravu kad tvrdi kako se iz „čl. 248. SZ ne može utvrditi formula koju je stečajni upravitelj koristio.“

Ova formula rezultat je stava Visokog trgovačkog suda u Zagrebu i stečajno-upraviteljske prakse a primjenjuje se kada je teško ili nemoguće drugom formulom egzaktno utvrditi u kojem iznosu opći troškovi stečajne mase terete pojedinog razlučnog vjerovnika a oni u njima participiraju; u konkretnom slučaju upravo je o tome riječ.

Sukladno navedenom stečajni upravitelj ostaje kod formule:

Trošak unovčenja = kupovna : prihod stečajne mase X 100

U konkretnom slučaju radi se o slijedećim iznosima (5.688.231,73 kn : 121.310.042,89 x 100 = 4.6890 %); dakle iznos kupovnine u navedenom postotku predstavlja trošak unovčenja, odnosno za taj se dio od ostvarene kupovnine participira u ukupnim ili općim troškovima stečajne mase (5.688.231,73 kn x 4.6890 %) što iznosi: 266.721,18 kn.

Slijedom iznijetog od ostvarene kupovnine od 5.688.231,73 kn:

Iznos od 266.721,18 kn uplaćuje se u korist računa Termocommerce d.o.o. – u stečaju, IBAN:HR2724840081106608940.

Stečajni upravitelj

Jure Marušić

Dostaviti:

- arhiva, ovdje