



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
35 000 Slavonski Brod

Poslovni broj:3/St-1013/2013-195

## REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u postupku stečaja nad dužnikom stečajna masa iza KRONŠTETER d.o.o. u stečaju, Požega, Osječka 58A, OIB: 59445241129, zastupan po upraviteljici stečajne mase Sandi Marinac iz Požege, 15. veljače 2022.

### z a k l j u č i o j e

I Ročište za 33. (trideset treću) javnu dražbu koje je bilo određeno za dan 20. siječnja 2022. u 13,00 sati, sudnica 73/III, u Slavonskom Brodu, Trg pobjede 13, a nije održano zbog bolesti suca, **određuje se za dan 11. ožujka 2022. u 9,30 h.**

II Predmet prodaje uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi su slijedeće nekretnine:

- Upisane u zk. ulošku 6873 k.o. Požega, k.č.br. 450/1, Oranica i livada, površine 3904 m<sup>2</sup>, koje će se prodavati na istoj dražbi s najnižom cijenom od 20.243,34 kn.

III. Pravo sudjelovanja na javnoj dražbi imaju samo oni ponuditelji koji do dana održavanja ročišta za dražbu uplate jamčevinu u visini 10 % najniže cijene za koju se nekretnine prodaju na predmetnoj dražbi, na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, br. HR31 2390 0011 3000 0020 0, model HR05, s pozivom na br. 221-1013-2013 dokaz (potvrda banke o izvršenoj transakciji) o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć. Jamčevinu nisu dužni položiti razlučni vjerovnici ako njihove tražbine dostižu iznos jamčevine i ako bi se, s obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine. Jamčevinu su dužni uplatiti ponuditelji najkasnije do dana održavanja ročišta za dražbu. Upozoravaju se ponuditelji da im je u interesu uplatiti jamčevinu nekoliko dana prije održavanja ročišta, jer je u protivnom moguće da računovodstvo suda na dan održavanja dražbe nema evidentiranu uplatu jamčevine.

IV. Kupac je dužan uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupovnine u roku od 30 dana po zaključenju javne dražbe.

V. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razliku između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, vratit će se iznos jamčevine po zaključenju ročišta za dražbu.

VI. Imovina će se rješenjem dosuditi kupcu koji ponudi najvišu cijenu.

VII. Porez na promet nekretnina se plaća sukladno pozitivnim propisima i nije uključen u cijenu.

VIII. Prijenos prava vlasništva na kupca i brisanje svih upisanih založnih prava i tereta, sud će odrediti nakon što kupac položi cjelokupni iznos kupovnine, te nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno.

IX. Prodaja se obavlja po načelu "viđeno kupljeno" što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

X. Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine i dokumentaciju vezanu za iste, u vrijeme dogovoreno sa upraviteljicom stečajne mase Sandom Marinac kojoj se mogu obratiti na telefon broj 099/1941096.

#### Obrazloženje

1. Nekretnine iz toč. I. ovog zaključka nisu prodane na prethodnoj javnoj dražbi te će se nekretnine prodavati na ovim zaključkom zakazanoj javnoj dražbi za cijenu koja je za 10% manja u odnosu na cijenu sa prethodne dražbe.

2. Stoga je odlučeno kao u izreci zaključka nakon što prethodno zakazana 33. dražba nije održana.

U Slavonskom Brodu 15. veljače 2022.

Sutkinja  
Daniela Martini Maoduš

Broj zapisa: **eb306-4ebcc**

Kontrolni broj: **021b5-86b3b-42df8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.