

18 St-718/17 (12)

169

ILIJA NOVAKOVIĆ
M. TEREZIJE 2
ZAGREB- SUSEDGRAD
OIB:69747295356

St-718/2017

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
SUDSKI REGISTAR

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO
22-11-2019
poštom — neposredno
u prim. prilogu
pristojba

PREDMET: ZAHTJEV ZA IMENOVANJE UPRAVITELJA STEČAJNE MASE

Molim naslov da imenuje upravitelj stečajne mase za subjekata: STAMBENA ZADRUGA „KOOPERATIV“ ZAGREB, ŠOŠTARIČEVA 10, OIB: 48833190376
A koji subjekat je izbrisan po skraćenim postupkom rješenjem ovog suda broj:Tt-17/3963-1 od 15.02.2017g .

Pravni interes za imenovanje upravitelja stečajne mase dokazujem kupoprodajnim ugovorima za nekretnine koji sam sklopio sa predmetnim subjektom, a koji ugovori su u prilogu.

U Zagrebu, 22.11.2019g

Ilija Novaković

120
STAMBENA ZADRUGA „KOOPERATIV“ iz Zagreba, Šoštarićeva broj 10/III, MB: 3269809, zastupana po direktorici JAGODA BOTURAC iz Zagreba, u daljnjem tekstu: PRODAVATELJ,

I

NOVAKOVIĆ ILIJA, JMBG: 2002947330039, iz Zagreba, Ilica 532, u daljnjem tekstu: KUPAC
Dana 04.12.1995 godine
Sklopili su slijedeću

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Prodavatelj i kupac utvrđuju nespornim:

- da je prodavatelj registriran kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod nazivom „KOOPERATIV“ za gradnju i održavanje stambenog i poslovnog prostora, Zagreb, Šoštarićeva broj 10/III.
- Da je prodavatelj na temelju rješenja Narodnog odbora Općine Trnje, Grad Zagreb, Biro sekretara pod brojem: 01-6023/1-1960 dodjelio na korištenje zemljišta u svrhu izgradnje i to: k.č. broj 3882/1, po novoj izmjeri odgovara k.č. broj 3882/4 u površini od 843,6 čhv.
- K.č. broj 3882/2, po novoj izmjeri odgovara k.č. broj 3882/4 u površini od 155,4 čhv.
- Bivšu k.č. broj 3883/1, po novoj izmjeri odgovara k.č. broj 3882/4 u površini od 219,3 čhv.
- Bivšu k.č. broj 3883/2, po novoj izmjeri odgovara k.č. broj 3882/4 u površini od 162,5 čhv.
- Bivšu k.č. broj 3884/2, po novoj izmjeri odgovara k.č. broj 3882/4 u površini od 114 čhv.
- Bivšu k.č. broj 3893, po novoj izmjeri odgovara k.č. broj 3882/4 u površini od 56,5 čhv.
- Bivšu k.č. broj 3894/4, po novoj izmjeri odgovara k.č. broj 3882/4 u površini od 54,9 čhv.
- Bivšu k.č. broj 3895, po novoj izmjeri odgovara k.č. broj 3882/4 u površini od 131,3 čhv.

Da je dopunskim rješenjem Socijalističke Republike Hrvatske, Narodnog odbora Općine Trnje, odjel za Financije broj: 04/3-6023/2-1960 od 13.05.1963 godine dodjeljeno zemljište označeno sa k.č. broj 3883/2 u površini od 198,2 čhv., dio k.č. broj 3894/1 u površini od 42,6 čhv. Iz zk.ul. broj 3577 k.o. Grad Zagreb, koje su k.č. pripojene 3882/4.

Da je prodavatelj sklopio Ugovor sa Željezničko transportnim poduzećem Zagreb, kojim Ugovorom je određena nadoknada za izuzeta zemljišta u izgradnji stambenih jedinica. Zapisnikom Općinskog suda u Zagrebu broj Rz-1/1965 od 24.05.1977 godine prilikom osnivanja nove knjige k.o. Trnje kojim zapisnikom su formirane nove k.č.

Da je zapisnikom od 07. studenog 1960 godine sklopljenim između „Grada“, „Kooperativa“ i ŽTP-a Zagreb izvršeno razgraničenje zemljišta i objekata te uvedeni u posjed svi vlasnici.

Provdjuje se da je prodavatelj izgradio dio dodjeljenog zemljišta iz članka 1 ovog Ugovora s da su u vlasništvu ostale slijedeće nekretnine :

- k.č. broj: 441/3 u površini od 1207 m2
- k.č. broj 441/51 u površini od 1200 m2 sve k.o. Trnje, u naravi dvorište u Zagrebu, Paromlinska b.b.

Članak 2.

Prodavatelj prodaje a kupac kupuje slijedeće nekretnine iz članka 1. ovog ugovora :

- k.č. broj 441/3 u površini 1207 m2
- k.č. broj 441/51 u površini 1200m2 sve k.o.Trnje ,u naravi dvorište u Zagrebu, Paromlinska b.b.

Članak 3.

Ugovorena kupoprodajna cijena za nekretninu iz članka 2 ovog ugovora iznosi 120.000,00 kuna: slovima stovadeset tisuća kuna.

Navedeni iznos kupac će isplatiti u tri jednake rate :

- I. rata u iznosu 40.000,00kn odmah na blagajni.
- II. rata u iznosu 40.000,00 kn do 01.02.1996 godine.
- III rata u iznosu 40.000,00 kn do 01.04.1996 godine

Prodavatelj potvrđuje svojim potpisom na ovaj Ugovor primitak iznosa od 40.000,00 kuna.

Članak 4.

Prodavatelj jamči kupcu da je on isključivi vlasnik nekretnine , da nekretnina nije opterećena upisanim ili neupisanim teretom pa bilo kakva potraživanja trećih osoba pada na teret prodavatelja.

Članak 5.

Prodavatelj i kupca utvrđuju da je prodavatelj vanknjižni vlasnik nekretnine iz članka 1 ovog Ugovora, da je nekretninu stekao na temelje Rješenja Narodnog odbora Općine Trnje broj: 01-6023/1-1960 , Ugovora sklopljenih sa željezničko transportnim poduzećem Zagreb , i „Građom“ Zagreb , isplatio ugovorenu kupoprodajnu cijenu i stupio u posjed nekretnina. Prodavatelj potpisom ovog Ugovora predaje kupcu u posjed nekretninu.

Članak 6.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da bez svakih daljnjih pitanja i privole može nekretninu iz članka 2 ovog Ugovora upisati na svoje ime i u svoje vlasništvo sa 1/1. Prodavatelj se obvezuje izdati kupcu potvrdu o izvršenom plaćanju ugovorne kupoprodajne cijene valjanu za upis u zemljišne knjige po izvršenom plaćanju , a na traženje kupca.

Članak 7.

Porez na promet plaća prodavatelj.

Članak 8.

Sastavnim dijelom ovog Ugovora čine slijedeća dokumentacija :
 Rješenje Narodnog odbora Općine Trnje , Grad Zagreb, broj 01-6023/1-1960.
 Dopunsko rješenje Socijalističke Republike Hrvatske, Narodnog odbora Općine Trnje , odjela
 za Financije broj 04/3-6023/2-1960 od 13.05.1963 godine.
 Ugovori sklopljeni sa Željezničko transportnim poduzećem Zagreb.
 Zapisnik Općinskog suda u Zagrebu broj Rz - 1/1965 od 24.05.1977 godine.
 Zapisnik od 07.studenog 1960 godine sklopljenim između „Grada“ , „kooperativa „ i ŽTP-a
 Zagreb.

Članak 9.

U slučaju spora iz ovog Ugovora nadležan je Općinski sud u Zagrebu.

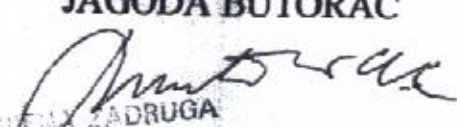
Članak 10.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4. istovjetna primjerka od koji svaka ugovorna strana
 zadržava po dva primjerka.

KUPAC:
 ILIJA NOVAKOVIĆ

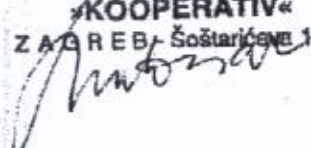


PRODAVATELJ:
 JAGODA BUTORAC



STAMBENA ZADRUGA
 »KOOPERATIV« s p. o.
 Z A G R E B - Šošterićeva 10/III
 Telefon: 273 - 634 2

STAMBENA ZADRUGA
 »KOOPERATIV«
 Z A G R E B - Šošterićeva 10/III



Ja, Javni bilježnik **Iva Dujmović** iz Zagreba, Jurišićeva 21/1,
potvrđujem da je stranka:

JAGODA BUTORAC, Zagreb, Cvjetna cesta 13, čiju sam istovjetnost utvrdila
uvidom u osobnu iskaznicu broj 101336650 izdanu od PU Zagrebačka, zastupa
zadrugu pojedinačno i samostalno kao upravitelj zadruge-zastupnik Stambene
zadruge KOOPERATIV, Zagreb, Grad Zagreb, Šoštarićeva 10/III, upisane u
registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa
MBS:080428104, što sam utvrdila uvidom u Izvadak iz sudskog registra
elektroničkim putem na današnji dan,

u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat trošak u
iznosu od 5,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 8,75 kn.

BROJ: OV-5782/12
U Zagrebu, 21.09.2012.



JAVNI BILJEŽNIK
Iva Dujmović

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
RENATA MARKOVIĆ



179

STAMBENA ZAGRUGA " KOOOPERATIV" iz Zagreba, Šoštarićeva broj 10/III, MB: 3269809, zastupana po direktorici JAGODI BUTORAC iz Zagreba, u daljnjem tekstu: prodavatelj,

I

NOVAKOVIĆ ILIJA, JMBG: 2002947330039, iz Zagreba, Ilica 532, u daljnjem tekstu: kupac,
Dana 28.09.1995 godine,
Sklopili su slijedeću

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Prodavatelj i kupac utvrđuju nespornim:

- da je prodavatelj registriran kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod nazivom "KOOOPERATIV" za gradnju i održavanje stambenog i poslovnog prostora, Zagreb, Šoštarićeva broj 10.
- Da je prodavatelj na temelju rješenja Narodnog odbora Općine Trnje, Grad Zagreb, Biro sekretara pod brojem : 01-6023/1-1960 dodjelio na korištenje zemljišta u svrhu izgradnje i to: k.č. broj 3882/1, po novoj izmjeri odgovara k.č. broj 3882/4 u površini od 843,6 čhv.
- K.č. broj 3882/2, po novoj izmjeri odgovara k.č. broj 3882/4 u površini od 155,4 čhv.
- Bivšu k.č. broj 3883/1, po novoj izmjeri odgovara k.č. broj 3882/4 u površini od 219,3 čhv.
- Bivšu k.č. broj 3883/2, po novoj izmjeri odgovara k.č. broj 3882/4 u površini od 162,5 čhv.
- Bivšu k.č. broj 3884/2, po novoj izmjeri odgovara k.č. broj 3882/4 u površini od 114 čhv.
- Bivšu k.č. broj 3893, po novoj izmjeri odgovara k.č. broj 3882/4 u površini od 56,5 čhv.
- Bivšu k.č. broj 3894/2, po novoj izmjeri odgovara k.č. broj 3882/4 u površini od 54,9 čhv.
- Bivšu k.č. broj 3895, po novoj izmjeri odgovara k.č. broj 3882/4 u površini od 131,3 čhv.

Da je dopunskim rješenjem Socijalističke Republike Hrvatske, Narodnog odbora Općine Trnje, Odjela za Financije broj: 04/3-6023/2-1960 od 13.05.1963 godine dodijeljeno zemljište označeno sa k.č. broj 3883/2 u površini od 198,2 čhv., dio k.č. broj 3894/1 u površini od 42,6 čhv. iz zk.ul. broj 3577 k.o. Grad Zagreb.

Da je prodavatelj sklopio Ugovor sa Željezničko transportnim poduzećem Zagreb, kojim Ugovorom je određena nadoknada za izuzeta zemljišta u izgradnji stambenih jedinica.

Zapisnikom Općinskog suda u Zagrebu broj Rz-1/1965 od 24.05.1977 godine prilikom osnivanja nove knjige k.o. Trnje, kojim zapisnikom su formirane nove k.č. Da je Zapisnikom od 07. studenog 1960 godine sklopljenim između " Građa",

125

"Kooperativa" i ŽITP-a Zagreb izvršeno razgraničenje zemljišta i objekata te uvedeni u posjed svi vlasnici.

Utvrđuje se da je prodavatelj izgradio dio dodjeljenog zemljišta iz članka 1. ovog Ugovora s tim da su u vlasnitvu ostala slijedeća nekretnina:

- k.č. broj 477, dvorište u površini od 3666 m², Zagrebu, Miramarska broj 19A. k.o. Trnje.

Članak 2.

Prodavatelj prodaje a kupac kupuje slijedeće nekretnine:

- k.č. broj 477, dvorište u površini od 3666 m², Zagreb, Miramarska broj 19A. k.o. Trnje.

Članak 3.

Na nekretnini iz članka 2. ovog Ugovora su izgrađene dvije prizemna kuće koje se nalaze u dosta dotrajalom stanju.

Kupac se obvezuje izvršiti uklanjanje ruševnih zgrada.

Članak 4.

Ugovorna kupoprodajna cijena za nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora iznosi 900.000,00 kuna, slovima: devetstotina tisuća kuna.

Ugovorna kupoprodajna cijena će se isplatiti na slijedeći način:

Iznos od 100.000,00 kuna kupac je isplatio prodavatelju na dan potpisa ovog Ugovora, što prodavatelj potvrđuje svojim potpisom na ovaj Ugovor.

Iznos od 800.000,00 kuna kupac će platiti prodavatelju u osam jedankih obroka počev od 01.10.1995 godine pa do 01.05.1996 godine.

Prodavatelj svojim potpisom na ovaj Ugovor potvrđuje primitak iznosa od 100.000,00 kuna.

Članak 5.

Prodavatelj jamči kupcu da je on isključivi vlasnik nekretnine, da nekretnina nije opterećena upisanim ili neupisanim teretom pa bilo kakva potraživanja trećih osoba padaju na teret prodavatelja.

Članak 6.

Prodavatelj i kupca utvrđuju da je prodavatelj vanjknjižni vlasnik nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora, da je nekretninu stekao na temelje Rješenja Narodnog odbora Općine Trnje broj: 01-6023/1-1960, Ugovora sklopljenih sa Željezničko transportnim poduzećem Zagreb i "Građom" Zagreb isplatio ugovornu kupoprodajnu cijenu i stupio u posjed nekretnina.



Prodavatelj potpisom ovog Ugovora predaje kupcu u posjed nekretninu.

Članak 7.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da bez svakih daljnjih pitanja i privole može nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora upisati na svoje ime i u svoje vlasništvo sa dijelom 1/1.

Prodavatelj se obvezuje izdati kupcu potvrdu o izvršenom plaćanju ugovorne kupoprodajne cijene valjanu za upis u zemljišne knjige po izvršenom plaćanju, a na traženje kupca

Članak 8.

Porez na promet plaća prodavatelj.

Članak 9.

U slučaju spora iz ovog Ugovora nadležan je Općinski sud u Zagrebu.

Članak 10.

Sastavnim dijelom ovog Ugovora čine slijedeća dokumentacija:

Rješenje Narodnog odbora Općine Trnje, Grad Zagreb, Biro sekretara pod brojem : 01-6023/1-1960.,

Dopunsko rješenje Socijalističke Republike Hrvatske, Narodnog odbora Općine Trnje, Odjela za Financije broj: 04/3-6023/2-1960 od 13.05.1963 godine.

Ugovori sklopljeni sa Željezničko transportnim poduzećem Zagreb.

Registracije "Kooperativ"

Zapisnik Općinskog suda u Zagrebu broj Rz-1/1965 od 24.05.1977 godine.

Zapisnikom od 07. studenog 1960 godine sklopljenim između "Grada",

"Kooperativa" i ŽTP-a Zagreb.

Članak 11.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4. istovjetna primjerka od koji svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

KUPAC:
NOVAKOVIĆ ILIJA

PRODAVATELJ:

DIREKTOR:

JAGODA BUTORAC

STAMBENA ZADRUGA

»KOOPERATIV« S.P.O.

ZAGREB - Šestinićeva 10/III

Telefon: 278-634

STAMBENA ZADRUGA

»KOOPERATIV«

ZAGREB - Šestinićeva 10/III

177

Ja, Javni bilježnik Iva Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1,
potvrđujem da je stranka:

JAGODA BUTORAC, Zagreb, Cvjetna cesta 13, čiju sam istovjetnost utvrdila
uvidom u osobnu iskaznicu broj 101336650 izdanu od PU Zagrebačka, zastupa
zadrugu pojedinačno i samostalno kao upravitelj zadruge-zastupnik Stambene
zadruge KOOPERATIV, Zagreb, Grad Zagreb, Šoštarićeva 10/III, upisane u
registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa
MBS:080428104, što sam utvrdila uvidom u Izvadak iz sudskog registra
elektroničkim putem na današnji dan,

u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat trošak u
iznosu od 5,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 8,75 kn.

BROJ: OV-5786/12
U Zagrebu, 21.09.2012.



JAVNI BILJEŽNIK
Iva Dujmović
za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
RENATA MARKOVIĆ