

OPĆINSKOM SUDU U SPLITU

Pravna stvar:

Tužiteljica: JELA SERDAREVIĆ ud. Mate, OIB: 03414089590, Split, Šibenska 55.
zastupana po punomoćniku Vinku Samardžiću, odvjetniku u Splitu.

Tuženici:

1. MATE SERDAREVIĆ, pok. Marka iz Splita, Požeška 8. OIB: 89912070834
2. ZDRAVKA SERDAREVIĆ, ud. Nikole iz Neorića, Centar Dubrava 69. OIB: 00740312914
3. JELENA SERDAREVIĆ, pok. Nikole iz Zagreba, Voćarska 8, OIB: 29333919612
4. VESNA VARKAŠ, rođ. Serdarević pok. Nikole iz Zagvozda, Rastovac 110. OIB: 04205398553
5. NEDILJKA SERDAREVIĆ, ud. Stjepana iz Splita, Požeška 8. OIB: 84594210648
6. IVAN SERDAREVIĆ, pok. Stjepana iz Zagreba, Lanište 18. OIB: 68720852356
7. KRISTINA SERDAREVIĆ, rođ. Serdarević pok. Stjepana iz Splita, Požeška 8. OIB: 50410391217
8. MARKO SERDAREVIĆ, pok. Nikole iz Neorića, Put Jokića – Kalčina 8. OIB: 47304875193

Radi: Utvrđenja prava vlasništva

V.p.s. 2.000,00 eura

T U Ž B A

-radi utvrđenja vlasništva

- u 9 primjeraka
- punomoć u prilogu

.....

I- U zemljišnim knjigama kao suvlasnici nekretnina označenih kao čest.zem.1985, zk.ul. 171 k.o. Neorić upisani su Serdarević Mate pok. Petra za ½ dijela te Serdarević Marko pok. Petra za ½ dijela.

Dokaz:

- pregled izvotka iz zemljišne knjige, zk.ul. 171, k.o. Neorić.

II- Naime, Serdarević Mate pok. Petra je preminuo, a temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, br. O- 339/86 od 13. travnja 1988.god. njegovim nasljednikom proglašena je tužiteljica Serdarević Jela ud. Mate, udova za cijelo.

Nadalje, Serdarević Marko pok. Petra je preminuo, a temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, br. O- 1544/92 od 05. studenog 1993.god., njegovim nasljednicima proglašeni su Serdarević Nikola pok. Marka, sin za ¼ dijela, Serdarević Petar pok. Marka, sin za ¼ dijela, Serdarević Mate pok. Marka, sin za ¼ dijela (tuženik ad.1.) te Serdarević Stjepan pok. Marka sin za ¼ dijela.

Serdarević Nikola pok. Marka je preminuo, a temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, br. O- 1199/96 od 30. studenog 1998.god. njegovim nasljednicima proglašeni su Zdravka Serdarević ud. Nikole, supruga za 2/4 dijela, (tužena ad.2.) Jelena Serdarević pok. Nikole kći, za ¼ dijela, (tužena ad.3.) te Vesna Serdarević pok. Nikole kći, za ¼ dijela (tužena ad.4.).

-da je Serdarević Stjepan pok. Marka preminuo, a temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, br. O- 973/95 od 15.03.2000.god. njegovim nasljednicima proglašeni su Serdarević Nediljka ud. Stjepana, supruga za 1/3 dijela, (tužena ad.5.), Ivan Serdarević pok. Stjepana, sin za 1/3 dijela (tuženik ad.6.) te Kristina Serdarević pok. Stjepana, kći za 1/3 dijela (tužena ad.7.).

-da je Petar Serdarević pok. Marka preminuo, a temeljem Rješenja o nasljeđivanju donesenog po Javnom bilježniku Zrinki Milić-Štrkalj kao sudskom povjereniku Općinskog suda u Splitu, br. O- 1109/07 (UPP/OS- 84/07) od 18. listopada 2007.god. njegovim nasljednicima proglašeni su Mate Serdarević, brat za 6/18 dijela, (tuženik ad.1.), Marko Serdarević, nećak za 2/18 dijela, (tuženik ad.8.), Jelena Serdarević, nećakinja za 2/18 dijela, (tužena ad.3.), Vesna Serdarević, nećakinja za 2/18 dijela, (tužena ad.4.) Ivan Serdarević, nećak za 3/18 dijela, (tuženik ad.6.) Kristina Serdarević, nećakinja za 3/18 dijela (tužena ad.7.).

Dokaz:

- pregled Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, br. O- 339/86 od 13. travnja 1988.god.
- pregled Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, br. O- 1544/92 od 05. studenog 1993.god.,
- pregled Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, br. O- 1199/96 od 30. studenog 1998.god.
- pregled Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, br. O- 973/95 od 15.03.2000.god.
- pregled Rješenja o nasljeđivanju donesenog po Javnom bilježniku Zrinki Milić-Štrkalj kao sudskom povjereniku Općinskog suda u Splitu, br. O- 1109/07 (UPP/OS- 84/07) od 18. listopada 2007.god.

III- Tužiteljica je na osnovi Ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjerenog po Javnom bilježniku Sandri Palinić Čulin, pod br. OV- 249/2025 od 20.01.2025. stekla pravo vlasništva nekretnina označenih kao čest.zem.1985, zk.ul. 171 k.o. Neorić.

Tužiteljica se nalazi u zakonitom, istinitom i poštenom posjedu ni od koga ometana.

Dokaz:

- pregled Ugovora o kupoprodaji nekretnina ovjerenog po Javnom bilježniku Sandri Palinić Čulin, pod br. OV- 249/2025 od 20.01.2025.
- saslušanje tužiteljice i tuženika u svojstvu parničnih stranaka,
- očevid lica mjesta uz sudjelovanje vještaka geodeta radi identifikacije predmetne nekretnine,
- saslušanje svjedoka, a po potrebi i drugi dokazi.

V- Tužiteljica kao vlasnica gornjih nekretnina ima pravni interes da Naslovni sud donese slijedeću:

P R E S U D U

I- Utvrđuje se da je tužiteljica JELA SERDAREVIĆ ud. Mate iz Splita, Šibenska 55. OIB: 03414089590, naspram tuženika, vlasnica nekretnina označenih kao čest.zem.1985, zk.ul. 171 k.o. Neorić, pa je ista ovlašćuje temeljem ove presude zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na svoje ime za cijelo, uz istovremeni upis brisanja tog prava sa imena tuženika ad.1/ do ad.8/ kao isključivih nasljednika upisanog Serdarević Marka koji je u zemljišnim knjigama upisan kao suvlasnik predmetne nekretnine za ½ dijela prava vlasništva, sve u roku 15 dana po pravomoćnosti ove presude.

II- Nalaže se tuženicima naknaditi tužiteljici troškove parničnog postupka samo ako se opru tužbi.

U Splitu, dana 9. srpnja 2025.god.

Popis troška:

- za sastav tužbe 200,00 eura
- za sudske pristojbe prema odluci suda
- PDV 25 %

Tužiteljica, p.p.

