

MARTINUŠ j.d.o.o.-u stečaju ,
OIB 98599215393, Zlatar, Sajmišna br. 3

St-2000/2021

Miljenko Požgaj, stečajni upravitelj,
OIB 88007436023, ured : Repišće 42,
10 450 Jastrebarsko, Mob.: 098 9139 607

U Jastrebarskom, 23. 4. 2022.g.

R. H., TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU,
Sudac MAJA PRALJAK,
Stečajni postupak St-2000/2021
Petrinjska 8, 10 000 Zagreb,

PREDMET: Temeljem Zaključka od 06. 4. 2022.g. dostavljaju se podatci o kataloškoj procjeni vozila, stanju ispravnosti vozila mercedes 307 D, kamionet, i započetom dogovoru o zakupu skladišnog prostora sa stečajnim upraviteljem Poljoprivredne zadruge Zlatar, Zdravkom Mitak, poslovni broj St-184/2003

Poštovani !

U vezi dostave podataka o kataloškim procjenama vozila upravitelj, kao prilog br. 1 podneska, dostavlja ispis internetskih stranica CVH-a na kojima je vidljiv podatak da katalog vozila sadrži podatke za vozila do 30 godina starosti. Kamionet Mercedes 307 D, proizveden je 1987.godine i za isti se ne može dobiti kataloška procjena iz baze podataka CVH-a.

Za vozilo FIAT Scudo 1.9 d, godina proizvodnje 2002.g., koje je vlasnički prenijeto na Ivana Martinuš, OIB 88197201509 (preslika prometne dozvole dostavljena mail-om, prilog br. 2) upravitelj je dobio katalošku procjenu odmah nakon otvaranja stečajnog postupka, dana 23. 4. 2022.g., i orijentacijska bruto vrijednost rabljenog vozila bazirana na istoj godini proizvodnje iznosi 6.257,15 kuna.

Na mail-om postavljeni upit stečajnog upravitelja, bivši direktor društva i sadašnji vlasnik motornog vozila FIAT Scudo odgovorio je da predaja vozila u posjed stečajnog upravitelja nije provediva (mail poruka od 21. travnja 2022.g., prilog br. 3).

Na upit stečajnog upravitelja da li gospoda Martinuši posjeduju vlasničku dokumentaciju za skladište u kojem je parkiran kamionet Mercedes 307 D, jer najavljuju obračun zakupa skladišnog prostora ako se vozilo ne iseli, dobiven je odgovor da je skladišni prostor u vlasništvu Poljoprivredne zadruge Zlatar, koja je već dvadesetak godina u stečaju, a gospodin Ivan Martinuš, stariji, bio je direktor u toj zadruzi. Kroz registar Trgovačkog suda u Zagrebu upravitelj je utvrdio da je stečajni upravitelj Zdravko Mitak trenutno imenovan upraviteljem zadruge. Stupili smo u kontakt sa upraviteljem Mitakom i dogovorili smo mogućnost da se sklopi Ugovor o zakupu skladišnog prostora, a u tom slučaju vozilo nije potrebno micati sa sadašnje lokacije (Prilog br. 4., dvije fotografije predmetnog vozila).

Obilaskom automehaničarskih radiona u gradu Zlataru upravitelj nije uspio angažirati mehaničara koji bi bio spreman izaći na teren i nakon pregleda vozila napisati koje je kvarove utvrdio i to u konačnici potpisati. Uz pomoć vlasnika ugostiteljskog objekta u Zlataru upravitelj je stupio u kontakt sa osobom koja je zaposlenik u automehaničarskoj i električarskoj radionu trgovačkog društva Presečki d.o.o. (autobusni prijevoznik). Gospodin Ivan Varga, KV autoelektričar, pristao je izaći na teren i vizualno utvrditi kvarove. Utvrđene kvarove upisao je u tekst Potvrde koju je upravitelj pripremio za to, te je potvrdu vlastoručno potpisao. Navedeni posao je odrađen na bazi zamolbe treće osobe i gospodin Varga nije tražio financijsku naknadu svoj rad (Potvrda o vrstama neispravnosti motornog vozila Mercedes 307 D, prilog br. 5).

Nakon što je obavljen električarsko-mehaničarski pregled vozila stečajni upravitelj je Zapisnički preuzeo vozilo (Prilog br. 6., Zapisnik). Obzirom na listu kvarova i nedostataka upravitelj predlaže da se vozilo Mercedes 307 D, kamionet, prodaje u sadašnjem nevoznom stanju.

Upravitelj je dana 21. travnja 2022.godine skinuo registarske oznake sa vozila Mercedes-kamionet i vozilo je odjavio u Stanici za tehnički pregled vozila u Zlataru (Prilog br 7., Potvrda o odjavi vozila).

Skupština vjerovnika na ročištu 06. travnja 2022.godine ovlastila je stečajnog upravitelja da pokrene postupak prisilne naplate prema dužnikovom dužniku IZOLAMONT d.o.o. iz Zagreba. Upravitelj je pokrenuo ovršni postupak i dužnikov dužnik se odmah javio i dana 23. 4. 2022.godine podmirio je iznos od 18.960,00 kuna i do tada stvorene troškove ovršnog postupka.

Stečajni upravitelj predlaže da se sazove Skupština vjerovnika, a za dnevni red Skupštine predlaže slijedeće :

1. Donošenje odluke o procjeni kamioneta Mercedes 307 D, od strane sudskog vještaka i donošenje odluke o prodaji vozila u sadašnjem neispravnom stanju.
2. Rasprava o mogućem pobijanju pravnih radnji kojima je obavljena kupoprodaja vozila FIAT Scudo 1.9 D, temeljem članka 198. – 215., SZ-a.
3. Donošenje odluke kojom se ovlašćuje stečajni upravitelj da pokrene postupak prisilne naplate u odnosu na dužnikovog dužnika VODOVOD–LIMARIJA „HRČIĆ“, OIB 11391115260, iz Oroslavlja, Milana Prpića 98., za iznos od 208.250,00 kuna.

Za buduću odluku o prodaji vozila Mercedes 307 D, prema točki 1. predloženog dnevnog reda, upravitelj predlaže slijedeće korake u objavljivanju prodaje na internetskim stranicama :

Pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika prodavati će se temeljem članka 229., SZ-a oglašavanjem prodaje na internetskim stranicama Sudačke mreže kroz prikupljanje pisanih ponuda prema predloženim početnim cijenama za svaki korak oglašavanja :

1. Utvrđena cijena u prvom oglašavanju biti će procijenjena tržišna vrijednost vozila po sudskom vještaku.

2. U drugom oglašavanju utvrđena cijena biti će 75% tržišne vrijednosti vozila po sudskom vještaku.
3. U trećem oglašavanju utvrđena cijena biti će 50% tržišne vrijednosti vozila po sudskom vještaku.
4. U četvrtom oglašavanju utvrđena cijena biti će 25% tržišne vrijednosti vozila po suskom vještaku.

U slučaju da se pokretnina ne proda za 25% procijenjene vrijednosti stečajni upravitelj će zatražiti da se sazove Skupština vjerovnika i donese odluka o daljnjoj prodaji vozila.

Jedan korak oglašavanja traje 15 dana, a ponuditelji uplaćuju jamčevinu od 10% utvrđene vrijednosti u pojedinom krugu.

Pisane ponude otvaraju se u uredu stečajnog upravitelja, a ponuditelji koji će dostaviti mail adresu biti će obaviješteni o terminu otvaranja ponuda i istom će moći prisustvovati.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj

Miljenko Požgaj