



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Dr. Franje Tuđmana 35  
23000 Zadar

Poslovni broj 1 St-604/2021-128

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ardeni Bajlo, u stečajnom postupku nad RURSUS d.o.o. u stečaju, Zadar, Ulica postrojbi specijalne policije Zadar 12, OIB: 81430800847, zastupanom po stečajnom upravitelju Damiru Šebetiću, dana 9. listopada 2023.,

#### z a k l j u č i o j e

##### I. Nekretnina stečajnog dužnika i to:

- k.o. Zadar, zk. ul. br. 11531, kčbr. 5843/6, u naravi zgrada mješovite uporabe i dvorište, površine 1460 m<sup>2</sup> i to suvlasnički dio 4/1460, redni broj: E-1, parkirno mjesto oznake P-2, korisne površine 12 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno plavom bojom – kose linije
- k.o. Zadar, zk. ul. br. 11531, kčbr. 5843/6, u naravi zgrada mješovite uporabe i dvorište, površine 1460 m<sup>2</sup> i to suvlasnički dio 4/1460, redni broj: E-2, parkirno mjesto oznake P-3, korisne površine 12,50 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno sivom bojom – kose linije
- k.o. Zadar, zk. ul. br. 11531, kčbr. 5843/6, u naravi zgrada mješovite uporabe i dvorište, površine 1460 m<sup>2</sup> i to suvlasnički dio 4/1460, redni broj: E-3, parkirno mjesto oznake P-4, korisne površine 12,50 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno oker bojom – kose linije
- k.o. Zadar, zk. ul. br. 11531, kčbr. 5843/6, u naravi zgrada mješovite uporabe i dvorište, površine 1460 m<sup>2</sup> i to suvlasnički dio 4/1460, redni broj: E-4, parkirno mjesto oznake P-5, korisne površine 12,50 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno crvenom bojom – kose linije
- k.o. Zadar, zk. ul. br. 11531, kčbr. 5843/6, u naravi zgrada mješovite uporabe i dvorište, površine 1460 m<sup>2</sup> i to suvlasnički dio 4/1460, redni broj: E-5, parkirno mjesto oznake P-6, korisne površine 12,80 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno žutom bojom – kose linije
- k.o. Zadar, zk. ul. br. 11531, kčbr. 5843/6, u naravi zgrada mješovite uporabe i dvorište, površine 1460 m<sup>2</sup> i to suvlasnički dio 3/1460, redni broj: E-6, parkirno mjesto oznake P-7, korisne površine 12 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno zelenom bojom – kose linije
- k.o. Zadar, zk. ul. br. 11531, kčbr. 5843/6, u naravi zgrada mješovite uporabe i dvorište, površine 1460 m<sup>2</sup> i to suvlasnički dio 3/1460, redni broj:

- E-9, parkirno mjesto oznake P-10, korisne površine 12 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno plavom bojom – saće,
- k.o. Zadar, zk. ul. br. 11531, kčbr. 5843/6, u naravi zgrada mješovite uporabe i dvorište, površine 1460 m<sup>2</sup> i to suvlasnički dio 3/1460, redni broj: E-10, parkirno mjesto oznake P-11, korisne površine 12 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno ljubičastom bojom – saće,
  - k.o. Zadar, zk. ul. br. 11531, kčbr. 5843/6, u naravi zgrada mješovite uporabe i dvorište, površine 1460 m<sup>2</sup> i to suvlasnički dio 3/1460, redni broj: E-11, parkirno mjesto oznake P-12, korisne površine 12 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno siva bojom – saće,
  - k.o. Zadar, zk. ul. br. 11531, kčbr. 5843/6, u naravi zgrada mješovite uporabe i dvorište, površine 1460 m<sup>2</sup> i to suvlasnički dio 3/1460, redni broj: E-12, parkirno mjesto oznake P-13, korisne površine 12 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno zelenom bojom – saće,
  - k.o. Zadar, zk. ul. br. 11531, kčbr. 5843/6, u naravi zgrada mješovite uporabe i dvorište, površine 1460 m<sup>2</sup> i to suvlasnički dio 3/1460, redni broj: E-13, parkirno mjesto oznake P-14, korisne površine 12 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno crvenom bojom – vertikalne linije,
  - k.o. Zadar, zk. ul. br. 11531, kčbr. 5843/6, u naravi zgrada mješovite uporabe i dvorište, površine 1460 m<sup>2</sup> i to suvlasnički dio 3/1460, redni broj: E-15, parkirno mjesto oznake P-16, korisne površine 12 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno plavom bojom – vertikalne linije,
  - k.o. Zadar, zk. ul. br. 11531, kčbr. 5843/6, u naravi zgrada mješovite uporabe i dvorište, površine 1460 m<sup>2</sup> i to suvlasnički dio 3/1460, redni broj: E-16, parkirno mjesto oznake P-17, korisne površine 12 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno žutom bojom – vertikalne linije,
  - k.o. Zadar, zk. ul. br. 11531, kčbr. 5843/6, u naravi zgrada mješovite uporabe i dvorište, površine 1460 m<sup>2</sup> i to suvlasnički dio 3/1460, redni broj: E-17, parkirno mjesto oznake P-18, korisne površine 12 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno zelenom bojom – vertikalne linije,
  - k.o. Zadar, zk. ul. br. 11531, kčbr. 5843/6, u naravi zgrada mješovite uporabe i dvorište, površine 1460 m<sup>2</sup> i to suvlasnički dio 3/1460, redni broj: E-18, parkirno mjesto oznake P-19, korisne površine 12 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno plavom bojom – horizontalne linije,
  - k.o. Zadar, zk. ul. br. 11531, kčbr. 5843/6, u naravi zgrada mješovite uporabe i dvorište, površine 1460 m<sup>2</sup> i to suvlasnički dio 3/1460, redni broj: E-19, parkirno mjesto oznake P-20, korisne površine 12 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno ljubičastom bojom – horizontalne linije,
  - k.o. Zadar, zk. ul. br. 11531, kčbr. 5843/6, u naravi zgrada mješovite uporabe i dvorište, površine 1460 m<sup>2</sup> i to suvlasnički dio 464/1460, redni broj: E-21, mehaničarka radionica oznake MR u podrumu i sastoji se od radionice, WC-a, dva stubišna prostora sa stubama, požarne centrale, mehanički popravci, dizala, dva spremišta, hodnika i strojarnice dizala, korisne površine 378,40 m<sup>2</sup> sa pripadajućim terenima T 3 i T 4 jednim parkirnim mjestom oznake P-1 korisne površine 92,90 m<sup>2</sup> u elaboratu označenom žutom bojom – horizontalne linije,
  - k.o. Zadar, zk. ul. br. 11531, kčbr. 5843/6, u naravi zgrada mješovite uporabe i dvorište, površine 1460 m<sup>2</sup> i to suvlasnički dio 430/1460, redni broj: E-22 izložbeni prostor oznake IP u prizemlju i na galeriji koji se sastoji od izložbenog prostora, hodnika i 3 WC-a, korisne površine 236,7 m<sup>2</sup>, dvije prostorije za sastanke s pretprostorom korisne površine 48,30 m<sup>2</sup> i ureda i

prijema stranaka korisne površine 49,90 m<sup>2</sup> s pripadajućim natkrivenim prostorom u prizemlju, korisne površine 18 m<sup>2</sup> i terenima T1 i T2, s četiri parkirna mjesta: P-22, P-23, P-24 i P-25 korisne površine 147,90 m<sup>2</sup> u elaboratu označen crvenom bojom - horizontalne linije,

predaje se u posjed kupcu THE END d.o.o., 21000 Split, Gorička 6, OIB: 53762029815.

II. Ovlašćuje se THE END d.o.o., 21000 Split, Gorička 6, OIB: 53762029815, da u zemljišnoj knjizi predmetnu nekretninu upiše kao svoje vlasništvo.

III. Određuje se brisanje zabilježbi: Z-8804/19, Z-21100/22, Z-32625/22, Z-28515/17, Z-2607/10, Z-29001/17, Z-2865/11, Z-2866/11, Z-15108/16, Z-9441/18.

### Obrazloženje

Prema podnesku Financijske agencije proizlazi da je kupac THE END d.o.o., 21000 Split, Gorička 6, u cijelosti uplatila kupovninu. Kako je rješenje o dosudi nekretnina postalo pravomoćno, to je, u skladu sa odredbama čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 73/17 i 131/20) valjalo odlučiti kao u izreci ovog zaključka.

U Zadru 9. listopada 2023.

Sutkinja  
Ardena Bajlo

Pouka o pravnom lijeku:  
Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- na e-Oglasnu ploču suda
- Općinskom sudu u Zadru, Zemljišno knjižni odjel Zadar, uz presliku pravomoćnog rješenja o dosudi

Broj zapisa: **9-3085d-dd922**

Kontrolni broj: **0731b-0a0bd-98c7b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ARDENA BAJLO, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.