

Na poslovni broj: St-997/16

TRGOVAČKOM SUDU U VARAŽDINU

STEČAJNOJ UPRAVITELJICI Lidija Lesar, Čakovec, Travnička 26

Stečajni dužnik: **CONING d.d. u stečaju sa sjedištem u Varaždinu,
Augusta Šenoje 4-6, OIB: 495579706962**

Stečajni upravitelj: **Lidija Lesar, Čakovec, Travnička 26, OIB:
29389899347**

Razlučni vjerovnik: **Wiener osiguranje Vienna Insurance Group d.d. sa
sjedištem u Zagrebu, Slovenska ulica 24, OIB:
52848403362, zastupano po punomoćniku Anti
Kožulu, odvjetniku u Odvjetničkom društvu
KOŽUL I PETRINOVIĆ d.o.o. u Zagrebu, Radnička
cesta 47**

PODNEŠAK RAZLUČNOG

VJEROVNIKA

e-komunikacijom

radi : stečaja

I) Razlučni vjerovnik ističe da je dana 14. veljače 2022. objavljen Prijedlog 3. djelomične diobe – djelomično namirenje vjerovnika II. višeg isplatnog reda od 11. veljače 2022. (dalje u tekstu: Prijedlog 3. djelomične diobe), zajedno s Diobenim popisom za treću (3.) djelomičnu diobu.

Prije svega se ponovno ističe da je Razlučni vjerovnik još podnescima od 17. studenog 2020., 9. travnja 2021., 17. rujna 2021., i 12. siječnja 2022. predlagao i molio Naslovni sud da isti žurno, u što kraćem roku donese rješenje o ispravku tablice ispitanih tražbina na način da se utvrdi tražbina Razlučnog vjerovnika u ukupnom iznosu od 779.317,79 kuna, kao i da je prilikom sljedeće djelomične diobe i namirenja Razlučnog vjerovnika potrebno uzeti u obzir da ukupna tražbina Razlučnog vjerovnika iznosi 779.317,79 kuna.

D o k a z: - podnesak Razlučnog vjerovnika od 17. studenog 2020., 9. travnja 2021., 17. rujna 2021., i 12. siječnja 2022.; *predlaže se uvid u spis*
- presuda Trgovačkog suda u Varaždinu, poslovni broj P-202/2020, od 28. listopada 2020., zajedno s potvrdom pravomoćnosti od 14. prosinca 2020.; *predlaže se uvid u spis*

Obzirom na navedeno, Razlučni vjerovnik još jednom obavještava stečajnu upraviteljicu i Naslovni sud da ukupna **priznata** tražbina Razlučnog vjerovnika iznosi 779.317,79 kuna, kao i da Razlučni vjerovnik nije odvojeno namiren (niti djelomično).

II) Prijedlogom 3. djelomične diobe je Wiener osiguranje Vienna Insurance Group d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Slovenska ulica 24, OIB: 52848403362, u svojstvu razlučnog vjerovnika kojem je dužnik i osobno odgovoran pozvan je, od strane stečajne upraviteljice, na postupanje sukladno članku 276. Stečajnog zakona (Narodne novine broj: 71/2015, 104/2017; dalje u tekstu: Stečajni zakon).

Razlučni vjerovnik (kojem je dužnik i osobno odgovoran), ne odričući se prava na odvojeno namirenje, i postupajući sukladno odredbi članka 276. stavka 1. i 2. Stečajnog zakona pravovremeno podnosi stečajnoj upraviteljici i sudu dokaz da nije odvojeno namiren, dokaz da će se unovčiti predmet na kojem postoji razlučno pravo te čini vjerojatnim iznos u kojem neće biti odvojeno namiren.

Stečajni vjerovnik na sljedećim nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika ima upisano fiducijarno vlasništvo:

- 1) čk.br. 15270/2, zgrada i šuma Ivančica sa 62511 m² i čkbr. 15271 pašnjak skijalište sa 14058 m², sve upisano u zk.ul. 7809 k.o. Ivanec, kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec;
- 2) čk.br. 1465/2 Zgrada u Augusta Šenoa 1, ukupne površine 2294 m² upisana u zk.ul.br. 12441 k.o. Varaždin (u osnivanju), i to posebni dijelovi 2. etaža, 4. etaža,

6. etaža , 7. etaža, 11. etaža, 14. etaža, 16. etaža, 46. etaža, 49. etaža i 64. etaža, kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin.

1. Za nekretnine pod točkom 1) Naslovni sud je u predmetnom stečajnom postupku donio zaključak o predaji nakon unovčenja nekretnine, no još uvijek nije održano ročište radi diobe kupovnine, odnosno nije doneseno rješenje o namirenju, niti je na račun razlučnog vjerovnika uplaćen bilo kakav iznos u vezi s prodajom predmetne nekretnine.

D o k a z: - zaključak o predaji od 11. veljače 2022.; *predlaže se uvid u spis*
- podnesak stečajnog upravitelja kojim dostavlja obračun troškova za nekretninu „Ivančica“, od 18. siječnja 2022.; *predlaže se uvid u spis*

Obzirom na navedeno, razlučni vjerovnik još uvijek nije (niti djelomično) odvojeno namiren te je za sada još uvijek neizvjesno hoće li se isti namiriti na temelju rješenja o dosudi predmetne nekretnine i za koji iznos.

2. Za nekretnine pod točkom 2) stečajna upraviteljica je Naslovnom sudu 11. ožujka 2020. uputila prijedlog prodaje, s procjenom vrijednosti svih etaža u ukupnom iznosu od 1.324.600,00 kuna.

D o k a z: - podnesak stečajne upraviteljice od 11. ožujka 2020.g.; *predlaže se uvid u spis*

Iz navedenog nedvojbeno proizlazi da se Razlučni vjerovnik, koji se nije odrekao odvojenog namirenja, još uvijek nije odvojeno namirio, ali da će se u ovom stečajnom postupku unovčiti predmet na kojem postoji razlučno pravo Razlučnog vjerovnika.

Procijenjena vrijednost nekretnina pod 1) i 2) iznosi ukupno 1.554.600,00 kuna. Tražbina Razlučnog vjerovnika iz „*Tablice prijavljenih tražbina, izlučnih i razlučnih prava*“ iznosi 634.923,24 kuna.

Presudom Trgovačkog suda u Varaždinu, poslovni broj P-202/2020, od 28. listopada 2020., koja je postala pravomoćnosti 14. prosinca 2020., utvrđena je tražbina Razlučnog vjerovnika u iznosu od 144.394,55 kuna.

Obzirom da pravomoćna odluka kojom se utvrđuje tražbina i njezin isplatni red ili kojom se utvrđuje da tražbina ne postoji, djeluje prema stečajnom dužniku i svim stečajnim vjerovnicima (čl. 271. Stečajnog zakona), to Razlučni vjerovnik predlaže Stečajnoj upraviteljici da ista prilikom 3. djelomične diobe uzme u obzir ukupnu priznatu tražbinu Razlučnog vjerovnika u iznosu od 779.317,79 kuna.

Razlučni vjerovnik u nastavku čini vjerojatnim iznos u kojem neće biti odvojeno namiren.

Sukladno članku 247. stavku 5. Stečajnog zakona, nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo ne može se prodati:

- na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti;
- na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti;
- na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti.

Sukladno stavku 6. istog članka, na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kunu.

Navedeno bi značilo da postoji vjerojatnost da će svaka od 10 nekretnina pod 2) biti prodana za 1,00 kunu, tj. da će nekretnine pod 2) biti prodane za ukupno 10,00 kuna.

Samim time, postoji vjerojatnost da će prodajnom nekretnina pod 2) razlučni vjerovnik biti odvojeno namiren za samo 10,00 kuna.

Pri tome treba uzeti u obzir odredbe članka 248. stavak 1. točka 1. Stečajnog zakona u svezi sa člankom 254. Stečajnog zakona, što dodatno umanjuje vjerojatnost namirenja tražbine razlučnog vjerovnika!

Dakle, primjenjujući pravila prodaje nekretnina na dražbi u stečajnom postupku, postoji vjerojatnost da razlučni vjerovnik neće biti odvojeno namiren za iznos koji prelazi iznos od 11,00 kuna, tj. iznos od 779.307,79 kuna.

Slijedom iznesenog, Razlučni vjerovnik, sukladno odredbi iz članka 276. stavka 2. Stečajnog zakona predlaže da se prilikom 3. djelomične diobe odvoji iznos koji odgovara dijelu u kojem tražbina neće biti odvojeno namirena, odnosno iznos od 779.307,79 kuna.

Predlaže se da Naslov gore navedeno primi na znanje i shodno tome postupi.

U Zagrebu 1. ožujka 2022.

Razlučni vjerovnik
po punomoćniku: