

STEČAJNI UPRAVITELJ

IVAN GJURAŠIĆ

Petrinjska 28
HR-10000 ZAGREB

T: +385 1 6381 225
F: +385 1 6381 226
E: gjurasic@vip.hr

Zagreb, 17.05.2019.

Naš znak: STE/043

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

2 ST-88/19-65 260

20-05-2019

Pismo poslano neposredno preko pošte (obično - preporučeno)
d. u 4 primjoraka sa prilozi

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 17.5. 2019 god.

Pismo taksirano sa kuna u taksenim markama

- nedostaje takse pismo primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti (novac, takse, marke i sl.)

Posl. br.: St-88/2019

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Drščevka 1
52000 PAZIN

Stečajni dužnik:

Stečajna masa iza BURIN d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Petrinjska
28, OIB: 92909448682

ODGOVOR NA ŽALBU

stečajnog upravitelja

4x

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, nastavno na dostavljenu žalbu na odgovor, razlučnog vjerovnika CREDO BANKA d.d. - u stečaju protiv rješenja prvostupanjskog suda o namirenju od dana 18.04.2019. godine, stečajni upravitelj se očituje kako slijedi;

Stečajni upravitelj smatra da je žalba razlučnog vjerovnika CREDO BANKA d.d. neosnovana te da je njegova interpretacija odredbe čl. 114. st. 4. Ovršnog zakona (NN 112/12, u daljnjem tekstu «OZ») neispravna.

Naime člankom 114. st. 4. Ovršnog zakona propisano je da se troškovi i kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu, **određeni ovršnom ispravom**, namiruju po istom redoslijedu kao i glavna tražbina.

Potonjim člankom međutim ne ograničava se namirenje tražbine osigurane založnim pravom upisanim radi osiguranja potraživanja.

Institut založnog prava stvarnopravni je institut, propisan odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 u daljnjem tekstu "ZV").

Člankom 301. st. 3. ZV-a propisano je da se založnim pravom osim glavne tražbine osigurava i namirenje iz vrijednosti

zaloga sporednih tražbina, kamata, troškova za očuvanje stvari i troškova naplate tražbine.

Člankom 302. ZV-a propisano je da tražbina osigurana založnim pravom ima pri namirivanju iz vrijednosti zaloga prednost pred svim tražbinama koje nisu osigurane založnim pravima na tom zalogu, ako nije što drugo zakonom određeno.

Istim člankom određeno je da ako je zalog opterećen s više založnih prava, prednost pri namirivanju ima ona tražbina koja je ispred ostalih u prvenstvenom redu.

Tražbina razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. osigurana je založnim pravom te je uz to prva u prvenstvenom redu te se obzirom na to na nju ne odnosi ograničenje iz čl. 114. OZ o namirenju kamata i troškova za razdoblje od 3 godine do donošenja rješenja o dosudi.

Dokaz: - uvid u zemljišne knjige

Slijedom navedenog, prvostupanjski sud je ispravno odredio da se sa cijelim iznosom kupovnine, preostalim nakon izdvajanja troška unovčenja, namiruje djelomično tražbina razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o.

U prilog iznesenim navodima ide sudska praksa i to odluka Županijskog suda u Bjelovaru, GŽ-835/12, od 06.06.2012. godine u čijem je obrazloženju istaknuto sljedeće:

Ograničeno namirenje (samo za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi) sporednih tražbina (kamata i troškova) odnosi se samo na tražbine koje proizlaze iz ovršnih isprava na temelju kojih je određena ovrha, a ne i na tražbine založnog vjerovnika za čiju je korist osnovana hipoteka na prodanoj nekretnini, koji imaju pravo namirenja cjelokupne osigurane tražbine, i s osnove glavnice i s osnove kamata.

Slijedom navedenog, predlaže se drugostupanjskom sudu odbiti žalbu razlučnog vjerovnika kao naosnovanu te potvrditi rješenje o namirenju prvostupanjskog suda, od dana 18.04.2019. godine.

STEČAJNI UPRAVITELJ

