

**VEZA NA SPIS: St-490/2021**

**PODNOŠITELJ:**

BAVČEVIĆ MARJAN,  
OIB:26538063798,  
Skradinska 3, Split  
MOB:092/173-3754

**REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU  
VARAŽDIN, BRAĆE RADIĆ 2**

**PREDMET: POVRAT JAMČEVINE: St-490/2021**  
Sutkinja: Melita Poljanec Bubaš

Poštovana,

Kao sudionik javne dražbe u postupku prodaje nekretnine u predmetu St-490/2021 i to baš za:

- Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, u zk. ul. 13234 k.o. Zadar - čkbr. 4924/2 poslovna zgrada koja se sastoji od prizemlja i dva kata s dvije stambene jedinice i podruma sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade površine 7570 m<sup>2</sup> i gospodarsko dvorište površine 3915 m<sup>2</sup>, ukupne površine 11485 m<sup>2</sup>, prodaje se suvlasnički dio dužnika 32/10000 etažno vlasništvo (E-155) - poslovni prostor na drugom katu zgrade oznake broj 7-a), ukupne površine 35,55 m<sup>2</sup>, u elaboratu neobojano, na drugom katu Trgovačkog centra u Zadru (City Galleria), Polačišće 2.

Unutar izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije od 26. siječnja 2023. navedeni su uplatitelji jamčevina.

Iz istog izvješća financijske agencije je razvidno da nisam sudjelovao na javnoj dražbi(ne postoje valjane ponude).

Prema odredbi članka 103. stavak 6., rečenica prva Ovršnog zakona (N.N.br. 112/12, 25/13 i 73/17, dalje. OZ) u rješenju o dosudi sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen.

Kako nisam sudjelovao na javnoj dražbi, ne postoji mogućnost primjene članka 103. stavak 6., rečenica prva OZ-a tj. dosuda nekretnine, te su stečeni uvjeti za povrat uplaćene jamčevine.

Molim da izdate nalog Financijskoj agenciji za povrat jamčevine.

Molim da se uplaćena jamčevina vrati na broj računa PBZ-a broj HR4523400093230606826 koji se vodi na ime Marjan Bavčević.

BAVČEVIĆ MARJAN