

**STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257  
e-mail. renato.sabljić@gmail.com

U Zagrebu, 5. veljače 2021. godine

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU  
Dr. A. Starčevića 23  
Dubrovnik

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-332/2019

Stečajni sudac: Katarina Franković

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza Fernand d.o.o. u stečaju  
OIB: 25451996379  
Zdenački zavoj 14  
Zagreb

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**  
Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

---

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 5. prosinca 2018. godine koja je odlučila da stečajni upravitelj neposrednom pogodbom proda kupcu Hubert Fernand Y., Portugal, Monte Estoril, 362 r/c 2765/455 Av. da Venezuela koji je i jedini stečajni vjerovnik nekretninu stečajnog dužnika, stečajni upravitelj je pokušao više puta preko punomoćnika istog Hubert Fernand Y. dogovoriti s istim sklapanje kupoprodajnog ugovora, te bi od istog Hubert Fernand Y. ili punomoćnika istog dobivao odgovore istog kako mu je potrebno još vremena za sklapanje kupoprodajnog ugovora.

Martina Mišković Aguilar, odvjetnica iz Zagreba, punomoćnica istog Hubert Fernand Y. je obavijestila stečajnog upravitelja da isti i dalje ne daje određeni odgovor o datumu kada bi sklopio ugovor o kupoprodaji, već izjavljuje da mu je potrebno još vremena kako bi sklopio kupoprodajni ugovor.

Obzirom na navedeno, stečajni upravitelj ne može prodati nekretninu stečajnog dužnika sukladno odluci skupštine vjerovnika od 5. prosinca 2018. godine, te predlaže sazivanje skupštine vjerovnika i predlaže dnevni red:

1. Donošenje odluke o načinu i uvjetima unovčenja nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige i to u zk uložak broj 3076 kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Blato  
  
- k.č. br. 4155/83 k.o. Smokvica, površine čestice 513 m2, oznake čestice, kuća i dvorište Brna, u naravi kuća i dvorište.
2. Ovlašćuje se stečajni upravitelj unovčiti navedenu nekretninu stečajnog dužnika prikupljanjem pismenih ponuda u zatvorenim kuvertama koje će se otvarati na javnom sudskom ročištu pri

čemu će se kao početna cijena odrediti iznos od procijenjene vrijednosti nekretnine po ovlaštenomu sudskom vještaku u iznosu od 1.890.000,00 kn, a za slučaj neuspjele prodaje u svakome krugu će se odrediti iznos za po 10% manji od prethodno određene početne cijene. Kao kupci bi mogli sudjelovati sve osobe koje prema važećim propisima u Republici Hrvatskoj mogu stjecati vlasništvo nad stambenim nekretninama i čije pisane ponude i uplate osiguranja od 10% procijenjene vrijednosti nekretnine koja je predmet prodaje, budu zaprimljene najkasnije do dana navedenog u oglasu o prodaji objavljenim na mrežnim stranicama FINA-e.

3. Ovlašćuje se stečajni upravitelj oglasiti prodaju navedene nekretnine stečajnog dužnika i na web stranici [www.njuskalo.hr](http://www.njuskalo.hr)

Stečajni upravitelj  
Renato Sabljčić